

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1977  
Antal lejemaal 66  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal 5.406  
Matrikel 24 am



## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021



# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	20.000	2020	1	0
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	46.000	2020	1	0
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskiner	46.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	40.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Gennemgang og reparation	5.500	2021	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	15.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag inkl. isolering	6.880.000	2025	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader - også på skure	50.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre, inddækning mv. i sydfacaden	2.900.000	2006	30	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger i nordfacaden	32.000	2014	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger i sydfacaden	35.000	2022	0	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre, inddækninger mv. i nordfacad	2.400.000	2014	30	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	400.000	2040	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader - også på skure	15.000	2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning / reparation af sålbænke	11.000	2024	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation mørtelfuger	55.000	2020	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Renovering af nordfacaden	2.100.000	2014	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Renovering af sydfacaden. Kun beklædning og isolering	2.400.000	2022	40	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	400.000	2025	40	1
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. ca. 8m pr. bolig	1.600.000	2020	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af indvendige afløb	800.000	2020	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	5.100.000	2041	50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af belysningsarmaturer ved lejligheder	99.000	2008		30	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af stikkontakter og afbrydere	495.000	2032		50	0
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (saml)					
		Antenneanlæg - Dansk kabelTV, boxer	100.000	2027		25	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement					
		Udskiftning af vandmålere	66.000	2012		10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	3.750.000	2020		40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af brugsvandsvekslere	24.000	2020		1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af sanitet	200.000	2020		40	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)					
		Udskiftning af varmeanlæg - kobberrør under gulve	4.500.000	2030		50	0
116320	bt.ven.sam.320	Ventilationsanlæg (samlet)					
	tb	Terræn, beplantning					
		Udskiftning af emhætter	20.000	2020		1	0
116140	tb.bus	Buske					
	ti	Terræn, inventar					
		Planter, buske og træer - Afsat beløb	3.000	2020		1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.					
		Udskiftning af skure	1.650.000	2009		30	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme					
	tk	Terræn, konstruktion					
		Udskiftning af postkasser	151.800	2030		25	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning	220.000	2006		25	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af asfalt på p-pladser og fællesareal	400.000	2006		25	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning mod vej ved lejlighederne	412.000	2020		25	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning mod have	155.000	2020		25	0
116110	tk.heg	Hegn					
		Maling af havelåger	26.000	2021		6	0
116110	tk.heg	Hegn					
		Udskiftning af affaldsø	15.000	2034		20	0
116110	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Udskiftning af kloak, regn- og spildevand	3.500.000	2020		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af lamper i terræn. 2 standere ved p-plads	18.000	2010		25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af elkabler i terræn. 2 standere ved p-plads	15.000	2010		25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af vandledninger i terræn fra 2 stk. målerbrønde	360.000	2020		45	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>b</b>	<b>Bygning</b>											
<b>bi</b>	<b>Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
	<b>bi.hvi.310 Hårde hvidevarer</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	<b>bi.køk.310 Køkkeninventar</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>bk</b>	<b>Bygning, konstruktion</b>											
116310	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	<b>bk.dør.310 Dør</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
116210	bk.fun Fundament	0	5.500	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0
	<b>bk.fun Fundament</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bk.gul.310 Gulv	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	<b>bk.gul.310 Gulv</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	6.880.000	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0
	<b>bk.tad Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.880.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin.260 Vindue</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>	<b>32.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	2.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg.22 Væg</b>	<b>55.000</b>	<b>0</b>	<b>2.415.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.000</b>
	<b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.ops. Opsamling</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	1.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>2.400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
	<b>bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	66.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.van.mål Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	3.750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>3.974.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.500.000</b>
116320	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	<b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>tb Terræn, beplantning</b>											
116140	tb.bus Buske	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	<b>tb.bus Buske</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151.800
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151.800</b>
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	155.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>567.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116110	tk.heg Hegn	0	26.000	0	0	0	0	0	26.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tk.heg Hegn</b>	<b>0</b>	<b>26.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	360.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam Vandssystem (samlet)</b>	<b>360.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL</b>	<b>11.056.000</b>	<b>255.500</b>	<b>2.790.000</b>	<b>224.000</b>	<b>267.000</b>	<b>7.504.000</b>	<b>229.500</b>	<b>415.000</b>	<b>224.000</b>	<b>224.000</b>	<b>4.930.800</b>
<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-9.256.000	1.544.500	-990.000	1.576.000	1.533.000	-5.704.000	1.570.500	1.385.000	1.576.000	1.576.000	-3.130.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	10.314.672	1.058.672	2.603.172	1.613.172	3.189.172	4.722.172	-981.828	588.672	1.973.672	3.549.672	5.125.672
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.058.672	2.603.172	1.613.172	3.189.172	4.722.172	-981.828	588.672	1.973.672	3.549.672	5.125.672	1.994.872
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	482	298	590	874	-182	109	365	657	948	369



## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Note

1 Gøres sammen med tagudskiftning