

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1977
Antal lejemål 66
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 5.406
Matrikel 24 am



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto Klassifikation

Aktivitet

Beløb

Startår

Stopdato

Hyppighed

Noter

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe, komfurer, emhætte og vaskemaskiner	100.000	2020	1	0
116310	bi.køk bk	Køkkeninventar Bygning, konstruktion	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	40.000	2020	1	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Gennemgang og reparation	5.500	2021	5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	15.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag inkl. isolering	6.880.000	2023	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader - også på skure	50.000	2027	5	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre, inddækninger mv. i nordfacad	2.400.000	2014	30	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af alle elastiske fuger.	100.000	2033	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger i nordfacaden	40.000	2014	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre, inddækning mv. i sydfacaden	2.900.000	2006	30	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	400.000	2040	40	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader - også på skure	15.000	2027	5	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering af nordfacaden	2.100.000	2014	40	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering af sydfacaden. Kun beklædning og isolering	2.400.000	2023	40	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning / reparation af sålbænke	11.000	2023	10	0
116220	bk.væg	Væg	Reparation mørtelfuger	55.000	2020	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	400.000	2025	40	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af indvendige afløb	800.000	2040	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. ca. 8m pr. bolig	1.600.000	2040	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af stikkontakter og afbrydere	495.000	2032	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer ved lejligheder	99.000	2008	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	5.100.000	2041	50	0
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Antenneanlæg - Dansk kabelTV, boxer	100.000	2027	25	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	66.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	3.750.000	2020	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	24.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af sanitet	200.000	2030	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg - kobberrør under gulve	4.500.000	2030	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer - Afsat beløb	15.000	2020	10	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	1.650.000	2009	30	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	151.800	2030	25	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	220.000	2006	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på p-pladser og fællesareal	400.000	2006	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning mod vej ved lejlighederne	412.000	2023	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning mod have	155.000	2023	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af havelåger	75.000	2021	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	15.000	2034	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak, regn- og spildevand	3.500.000	2020	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn. 2 standere ved p-plads	18.000	2010	25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn. 2 standere ved p-plads	15.000	2010	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn fra 2 stk. målerbrønde	360.000	2020	45	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	46.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	bi.hvi	112.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	bi.køk	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	bi.køk	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116210	bk.fun	5.500	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500
	bk.fun	5.500	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500
116310	bk.gul	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.gul	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230	bk.tad	0	0	6.880.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	6.880.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	2.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0
	bk.væg	0	0	2.411.000	0	0	0	15.000	0	0	55.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	24.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	224.000	24.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	tb.bus Buske	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151.800	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151.800	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	412.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	155.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	567.000	0	0	0	0	0	0	0	620.000
116110	tk.heg Hegn	75.000	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	75.000	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	255.500	189.000	10.047.000	189.000	589.000	194.500	429.000	255.000	189.000	5.110.800	814.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	1.544.500	1.611.000	-8.247.000	1.611.000	1.211.000	1.605.500	1.371.000	1.545.000	1.611.000	-3.310.800	985.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	5.558.662	7.103.162	8.714.162	467.162	2.078.162	3.289.162	4.894.662	6.265.662	7.810.662	9.421.662	6.110.862
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	7.103.162	8.714.162	467.162	2.078.162	3.289.162	4.894.662	6.265.662	7.810.662	9.421.662	6.110.862	7.096.362
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.612	86	384	608	905	1.159	1.445	1.743	1.130	1.313

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

1 Gøres sammen med tagudskiftning