

Afdelingsmøde afd. 14 Egholmparken

Mandag d. 6. september 2021

Antal deltagere: 41 inkl. bestyrelse og deltagere fra DOMI Bolig

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
 - 1.1 Valg af mødesekretær
 - 1.2 Godkendelse af forretningsordenen
- 2 Beretning for perioden siden sidste møde
 - 2.1 Godkendelse af budget
 - 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
- 3 Indkomne forslag
 - 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde
- 4 Valg til afdelingsbestyrelsen
- 5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer
- 6 Eventuelt

Referat

1

Valg af dirigent

Frederik er valgt

1.1

Valg af mødesekretær

Heidi Olsen er valgt

1.2

Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen er overholdt og mødet er derfor beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Frederik og Anne fra DOMI Bolig samt Heidi Olsen. I stedet for Anne trådte Lena til og da Heidi var kandidat til en af pladserne som suppleant blev hun skiftet ud med Kim (nr. 101)

2

Beretning for perioden siden sidste møde

Beretning ved formand Lena Hoffmann

Bestyrelsen har siden sidste afdelingsmøde holdt 6 møder. Vi har stadig åbent for beboere der kan komme forbi den første ½ time af møderne, hvis man har spørgsmål, et forslag eller bare vil sige hej.

Vi har fået installeret 8 robotplæneklippere i afdelingen. Dog har vi haft lidt start vanskeligheder, med robotter på afveje og gået i stå. Noget kabel blev også gravet over. (Såfremt man ser noget kabel der stikker frem, så giv lige driftsafdelingen et kald, så de kan få stukket det ned i jorden igen. Men altså alt begyndelse er svær :)

Samtidig prøver vi at få vores bioområde til at gro, med det er lidt svært. Måske vi må bide i det sure æble og så få det fræset. Eller give det et år mere. Det taler vi med det grønne hold om.

I juni deltog Marianne F., Marianne R., Heidi, Claus, og jeg i budgetmøde med DOMI Bolig.

Marianne, Heidi og jeg deltog i juni mdr. i repræsentantskabsmødet, hvor der blev fortalt om blandt andet nye byggeprojekter.

Vi har i februar haft ”bygningsgennemgang” med John Spælling som året før. Og her til Sep/okt vil der komme havegennemgang med ham også. Dette er noget nyt fra DOMI Bolig, hvor vi vil gennemgå de udvendige arealer med henblik på pasningen heraf.

Vi har igen i år haft havecontainer 3 gange. Måske, det bliver mindre, hvis forslaget om øen til haveaffald bliver vedtaget.

Storskrald er også stadig brugt flittig, men husk stadig at sortere rigtig. For det der ikke bliver sorteret rigtig og ikke bliver taget med, bliver kørt væk af de grønne mænd. Og i sidste ende koster det penge.

Grillhytten bliver stadig brugt en gang i mellem.

Sidst, men ikke mindst får vi opført en lade stander til elbiler inden for en måned. Den vil blive placeret på p-pladsen ved nr. 100-126. Den er betalt af OB (organisations bestyrelsen.)

2.1

Godkendelse af budget

Godkendt med nogle få uddybende spørgsmål og svar.

2.2

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Godkendt efter en kort gennemgang af kassereren Heidi Olsen og ingen spørgsmål.

3

Indkomne forslag:

Oprettelse af parkeringsområde v. indkørslen	Forslaget falder, da der er rigtig mange indvendinger. Nogle foreslår, at man i stedet kunne søge kommunen om at de store varebiler forbydes på parkeringspladserne.
Skift fra ligusterhæk til nauerhæk	36 stemmer for, 8 stemmer imod. Forslaget er godkendt.
Fjernelse af vej bump samt ændring af hastighedsgrænsen fra 20 til 30 km i timen	Begge forslag falder på grund af manglende tilslutning.
Sliske til trailerparkering	Forslag trukket, da der kommer opkørsel i 2023, når der lægges nyt asfalt.
Ændring af regler for overdækket terrasse	Forslaget trækkes tilbage.
Oprettelse af station for haveaffald	Forslaget er nedstemt.
Ordning om individuel modernisering af køkkener og badeværelser	Grundbeløb sættes op med 5.000 kr. Ellers er det det samme, som det var før. Ingen stemmer imod.

3.1

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Der ønskes ikke noget regnskabsmøde.

4

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Birgitte Friis Sørensen, Nr. 49
Claus og Lena genvalgt

2 suppleanter, kampvalg:

Malene Størum 45 stemmer: 1. suppleant
Heidi Olsen 37 stemmer: 2. suppleant
Marianne Riisgaard 13 stemmer

5

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Vandværk: Heidi Olsen, suppleant Claus Laursen

Varmeværk: Claus Laursen, suppleant Heidi Olsen

6

Eventuelt

Container til haveaffald 4 gange om året vil blive diskuteret, da forslaget om haveaffalds ø ikke blev vedtaget.

Kan vi slippe af med Techem Danmark? Tal med Vibeke om problemerne eller lav et forslag til hovedbestyrelsen om at skifte til et andet selskab.

Skimmelsvamp. Hvad sker der? Ikke en s..., der er prøvet forskellige ting, men det virker ikke rigtig. Kan det måske være vandrørene, der ikke slutter tæt under de huse, der har problemer andre steder end i vindueskarmene?

Kan der laves elektronisk tilmelding til afdelingsmøder, når nu indkaldelsen sendes på mail? Det finder bestyrelsen ud af.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Abildgaard Schrøder

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-745926339182

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-09-11 08:12:11 UTC

NEM ID 

Lena Romand Ølgaard Hoffmann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-776468689051

IP: 5.33.xxx.xxx

2021-09-11 14:01:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XOK3G-V5VSP-S6JULX-TWXF7-E0YQZ-75MQ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>