

Afdelingsmøde afd. 14 Egholmparken 7. august 2020

37 deltagere incl. 2 fra DOMI og 5 fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Frederik Schrøder

1.1 Valg af mødesekretær

Heidi Olsen

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Godkendt uden bemærkninger

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Fremlagt af formand Lena Hoffmann

- Bestyrelsen har siden sidste afdelingsmøde afholdt 6 bestyrelsesmøder. Vi har som noget nyt indført at den første ½ time af vores møder er beboerne velkommen til at komme forbi, hvis de har et forslag, spørgsmål eller bare vil hilse på.
- Helle kastrup trådte ud af bestyrelsen tidligere på året pga flytning.
- 5 bestyrelsesmedlemmer har deltaget i DOMI kurset "Ny i bestyrelsen"
- Heidi, Marianne Frøslee og Lena deltog i budgetmødet med DOMI. Vi kom frem til en huslejenedsættelse, såfremt vi stemmer ja til forslaget om individuelt vand.
- Bestyrelsen har fået rettet reglementet til. Der har manglet lidt ajourføring.
- I januar havde vi et møde "Bygningsgennemgang" med John spælling. Der blev vores langtidsbudget gennemgået, redigeret og der blev fjernet nogle få poster. Der blev også snakket om muligheder for robotplæneklippere, da flere af vores plæner egner sig fint til dem. Det blev også snakket om vores plankeværk, som nu står til total udskiftning i 2023.
- Noget nyt er at vi som bestyrelse ikke længere har noget med havesyn at gøre. Det er fremover DOMI selv der foretager dette, da det ikke er en opgave for bestyrelsen. (Så vi ikke skal være have politi).
- Lena, Martin og Heidi deltog tilbage i november måned i repræsentantskabsmødet.
- Vi er fortsat glad for container til haveaffald. I år har vi dog haft den 3 gange, da der var stor efterspørgsel i april, da mange var hjemsendt pga. corona. Dog skal man huske at tømme poserne med haveaffald og smide dem i restaffald.
- Vores storskraldsordning kører også fortsat, men det kniber stadig af og til med at sortere korrekt, på trods af skiltene. Så de grønne mænd må køre resten væk.
- Grillhytten bliver stadig brugt. I december måned blev der holdt julehygge med æbleskiver og lotteri. Der var god opbakning til det, men der er altid plads til flere.
- Til sidste afdelingsmøde blev der spurgt om vi kunne få lov at bygge udestue. Vi har haft DOMI til at undersøge dette og fået afslag. Man må dog lukke 2 sider på sin opførte overdækkede terrasse.

- Til mødet sidste år talte vi om muligheden for nedgravede affaldscontainere. Vi har undersøgt det, men grundet lovgivning med nye sorteringstyper (10 i alt), er det sat lidt på standby, indtil kommunen melder ud, hvor og hvordan sortering skal foregå.

2.1 Godkendelse af budget

Efter en gennemgang v. Anne, blev der diskuteret den indvirkning overgang fra kollektiv til individuel afregning af koldt vand vil få, såfremt dette bliver vedtaget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Efter en gennemgang v. Heidi, blev regnskabet enstemmigt vedtaget

3 Indkomne forslag

Hundeløbegård

Forslagsstiller trak forslaget tilbage efter en kort diskussion, hvor det hurtigt viste sig at nej stemmerne var i flertal.

Paradis for Bier, sommerfugle og insekter

Forslagsstiller trak forslaget tilbage, da hun var tilfreds med det biodiversitets område vi har påbegyndt ved indkørslen. Det tager nogle år før det rigtig begynder at slå rod og blive forhåbentlig både smukt og fyldt med naturliv.

Mobilt toilet til brug ved fællesarrangementer

Forslagsstiller trak forslaget tilbage, da det viste sig at man ikke helt var klar over, hvordan og hvor det kunne tømmes.

Forbud mod at have kæledyr boende udenfor

Da foder til udendørs kæledyr (kaniner, marsvin mm) tiltrækker rotter er det ikke en praksis vi ønsker udbredt. V har allerede jævnligt problemer med rotter. Vi kan naturligvis ikke forlange at allerede etablerede udendørs kæledyr boliger fjernes, men det vil ikke fremover være tilladt at etablere. Desuden er flere naboer generet af lugten.

Forslaget blev vedtaget

Forslag om overgang til individuel vand

Dette blev allerede gennemgået og diskuteret under budgetgennemgang. Der var nogle yderligere spørgsmål med hensyn til boligsikring og boligydelse, disse gives ikke til udgiften til vand. Undersøgelser viser af individuel vand fører til mindre forbrug og det er jo godt for

grundvandsreserverne og generationerne der kommer. De fleste vil sandsynligvis heller ikke komme til at betale mere end de gør nu, da huslejen jo sættes ned med 5,9%

Forslaget blev vedtaget

3.1

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Forslaget blev nedstemt

4 Valg til afdelingsbestyrelsen

Martin Hoffmann ønskede ikke genvalg

Marianne Frøslee og Marianne Riisgaard blev genvalgt uden modkandidater

Nyvalgt til bestyrelsen: Mikkel Størum

Nyvalgt suppleant: Malene Størum

Begge valg var uden modkandidater

Valg til varmeværk: Claus Laursen, suppleant Heidi Olsen

Valg til vandværk: Heidi Olsen, suppleant Claus Laursen

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen konstituerer sig selv

6 Eventuelt

Rikke og Anita vil fortsætte med at forsøge at lave nogle fælles arrangementer, dog vil de meget gerne have forslag til hvilke arrangementer beboerne kunne ønske sig.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lena Romand Ølgaard Hoffmann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-776468689051

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-09-15 13:31:50Z

NEM ID 

Frederik Schrøder

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-745926339182

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-17 05:13:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MEQOP-CTAD5-KCWPY-17WYC-J3MIE5-HSMGP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>