

Afdelingsmøde d. 17. september 2019

Afd. 14 Egholmparken

1. Valg af dirigent

Frederik Schrøder

1.1 Valg af mødesekretær

Heidi Olsen

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Godkendt, mødet er beslutningsdygtigt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formand Lena fortæller noget om, hvad vi har lavet:

Vores tidligere formand Christina Aron valgte at forlade bestyrelsen tilbage i marts måned, hvorefter jeg blev konstitueret formand. Samtidig har både Birthe Damgaard og Leo Vestergaard valgt at forlade bestyrelsen også.

- Bestyrelsen har siden afdelingsmødet d. 17/9-18 afholdt 8 bestyrelsesmøder.
- Bestyrelsen har haft 2 medlemmer til at deltage i budgetmøde med DOMI Bolig. Vi kom frem til at der INGEN huslejestigning kommer. Den er på 0,0 %.
- Langtidsbudgettet er også langt helt frem til år 2049.
- 2 fra bestyrelsen deltog i det ordinære repræsentantskabsmøde i DOMI Bolig, hvor vores repræsentant fra hovedbestyrelsen Frederik Schrøder blev genvalgt, og Herdis Larsen blev genvalgt som formand.

- 1 bestyrelsesmedlem deltog i general forsamling ved vandværket.
- Formand og næstformand deltog i et møde med direktøren for DOMI Bolig Preben omhandlende om hvad man må og ikke må som bestyrelse.
- 2 bestyrelsesmedlemmer har deltaget i internt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer.
- Vores haver skal som udgangspunkt stå præsentable. Det er derfor bestyrelsens opgave at holde havesyn. Dette blev holdt den 13/9-19, hvor der var ca. 20 der vil få en skrivelse fra DOMI Bolig. Der er primært tale om ukrudt i hækken, hække der ikke er blevet klippet endnu, samt en kærlig hånd/oprydning. Dog kunne vi se der var et par lejemaal der havde køkkenaffald til at stå i haven. Der vil vi opfordre til ikke at gøre det, da det lige er noget for alle de dyr der render rundt. (rotter, fugle, katte mm.)
- Legepladsen og grillhytten er blevet lavet færdig. Dog bliver dartsleven fjernet igen, da den ikke kan binde sig fast til fliserne. Vores klatrestativ er rådnet flere steder, så det er desværre nødt til at blive pillet ned. Grillhytten er blevet brugt til at holde en lille sommerfest for beboerne herude. Det var rigtig hyggeligt, for alle dem der deltog.
- Vi har indkøbt et telt til at vi kunne prøve og få nogle aktiviteter op stå. Meningen er at det skal stå på basket pladsen, når det er i brug. Men vi har brug for nogle der kunne stå for et aktivitetsudvalg - bare en 2-3 stk.
- Vi er fortsat glade for at have containere til haveaffald 2 gange om året. Vi vil prøve og rykke datoerne til næste år, så den vil være heromkring Sankt Hans og 1. sep.

- Storskraldsordninger kører godt. Efter vi har fået skilte op, er vi blevet bedre til at sortere.
- Vi har haft en havevandring med NP og Robert fra det grønne hold. De vil her i løbet af efteråret få klippet de forskellige træer til, samt beplantet vores "stativer" der står ved vores humpler herude. Ved nummer 1 og 2 p-plads i de "lige nr.", vil der blive fjernet granit skærver og plantet samme buske (spirea), som der er på p-pladserne i de "ulige nr."

2.1 Godkendelse af budget

Preben gennemgår budgettet.

Røde felter – ingen indflydelse, gule – meget lidt indflydelse, grønne – måske en smule indflydelse.

El, varme: Fald i hensættelser, da vi ikke bruger så meget som tidligere.

Administrationsbidraget: Nedsat med knap 100 kr. pr bolig.

Renholdelse: fald 14.000 kr.

Fremtiden: 2,6 mio. i opsparing til asfalt, fjernvarme, skure, tage og lign.

Yderligere hensættelser: Er til dækning i forbindelse med fraflytninger.

Spørgsmål:

Kan der laves fælles udskiftning af køkkener, da alle ikke selv har råd til at sætte nyt ind.

- Den huslejestigning der følger når man selv skifter, ville også komme, hvis det blev gjort samlet. Det ville desuden give et problem i forhold til de lejemaal, der allerede betaler af på et køkken.

Nye tage?

Tagene blev rensset og malet i 2008. Der er kalkuleret med nye tage i 2029, men inden det igangsættes vil det naturligvis blive undersøgt om der kunne være en gevinst ved igen at rense og male.

Betaler vi negative renter?

Lige nu ligger overskuddet på opsparing på 0,3 hvilket skulle være godt.

Er der planer om individuelt afregning af koldt vand?

Det kunne være en beslutning for bestyrelsen.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Godkendt uden spørgsmål.

3. Indkomne forslag

Ændring af reglement, planteværk, farve fremover hvid, grå, sort eller natur:

Forslaget er vedtaget.

Plantning af juletræer: Vedtaget

Opsættelse af nye skraldespande: Nej, der bliver lavet låg til de eksisterende spande. De skal tømmes oftere.

Plankeværk i baghaven: Skal laves magen til det der er mellem skur og hus i forhaven. Der er en del bekymring omkring vedligehold af plankeværkerne, da det vil overgå til DOMI Bolig ved fraflytning: Forslaget er vedtaget.

Tilladelse til opsætning af plexiglas i forbindelse med overdækning i baghaver: Der må KUN opsættes plexiglas på 1½ side og KUN for oven. Det skal monteres lodret.

Tilladelse til opførelse af udestuer: Bestyrelsen finder ud af om det lader sig gøre at lave udestuer på under 10 km² i rækkehusene. Det koster 5000 kr. ansøgning hos kommunen for hver enkel.

Fjernelse af stakit i forhaven: Forslaget nedstemt.

Fjernelse af hæk ud mod fællesareal: Vedtaget.

Opførelse af vaskeplads: Pris 305.000 kr. Bestyrelsen undersøger evt. om det kan blive en af den kloak omlægning, der allerede er planlagt til 2023.

Død ligusterhæk: En nauerhæk prøves af. Kontakt selv driftsafdelingen, hvis din hæk er død. De samler så en liste og 1 gang om året bliver der så plantet nyt.

Parkering af campingvogn: Klag til DOMI Bolig, **bestyrelsen finder ud af officielle regler og sender dem ud med referat.**

Borde til de faste bænke: Forslaget er nedstemt.

Plantning af sommerfuglebuske rundt omkring: Vedtaget.

Øer i græs med vildtblomster: Landmændene bruger en bestemt hårdfør vildtblanding. Der arbejdes videre med forslaget.

Nye køkkener til alle: Kan ikke realiseres, så ingen afstemning.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Der var ikke ønske om et regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Genvalgt: Lena Hoffmann, Claus Laursen, Heidi Olsen

Nyvalg: Marianne Frøslee

Suppleanter: 1. Marianne Riisgaard, 2. Helle Kastrup

Varmeværk repræsentant: Claus Laursen

Suppleant: Martin Riisgaard Hoffmann

Vandværk repræsentant: Martin Riisgaard Hoffmann

Suppleant Claus Laursen

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Dette bestemmes indbyrdes i bestyrelsen.

6. Eventuelt

- Lys i bryggers og badeværelse trænger til at udskiftes. Mon ikke rigtig mange allerede selv har gjort det.
- Postkasse ved tavle ved værksted til ris, ros og gode ideer til aktiviteter. En god ide, det sørger bestyrelsen for i samarbejde med Frederik Schrøder.
- Efeu omkring skraldeøer klippes, da lamperne er dækkede og det flere steder er svært at se noget,
- Nedgravning af skraldeøer er på tapetet. Der vil blive færre, men større øer. Det vil koste ca. 0,5 mio., det vides ikke, hvornår det bliver. Opmærksomhed på at pap skal kunne komme i uden at skulle rives i stykker.
- Anita Hansen vil prøve at stable et aktivitetsudvalg op.

Bestyrelsen takker for god ro og orden. Der var 51 fremmødte og vi kom omkring rigtig mange gode emner.

På gensyn næste år.