

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	4.569,0	71	1	71
Boliger	3	4.495,0	55	1	55
Boliger	4	1.668,0	15	1	15
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		10.737,0	141		141

Beliggenhed	Egholmparken 1-180
Organisationens afdeling	014
Matrikelnummer	14 G 14 G, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	97252
Skæringsdato	01.01.1983
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	858	1,9	16	01.01.2019	874	176.000

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed: Egholmparken 1-180
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 176.000 svarende til 1,9 %

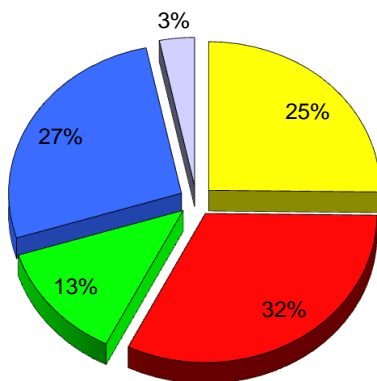
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	858
Stigning pr m ²	16
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106 Ejendomsskat	1.199.487	1.353.000	1.448.000	+95.000
107 Vandafgift	566.903	535.000	562.000	+27.000
109 Renovation	332.334	351.000	369.000	+18.000
110 Forsikring	74.993	78.000	80.000	+2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	127.956	167.000	167.000	0
112.1 Administrationsbidrag	534.249	538.000	534.000	-4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	759.061	903.000	906.000	+3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	286.998	310.000	310.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	392.731	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-392.731	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	213.719	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-213.719	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	38.253	35.000	38.000	+3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.146.000	2.280.000	2.610.000	+330.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	164.000	164.000	0	-164.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	203.779	204.000	204.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	107.163	110.000	118.000	+8.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	404.649	0	0	0
Samlede udgifter	9.418.135	9.500.000	9.818.000	+318.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.873.544	9.209.000	9.209.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	196.626	195.000	215.000	+20.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	291.158	82.000	92.000	+10.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	4.000	0	-4.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	56.000	10.000	126.000	+116.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	807	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	9.418.135	9.500.000	9.642.000	+142.000
Huslejeforhøjelse			176.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse