

# DOMI Bolig

## Egholmparken 1-180

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	4.569,0	71	1	71
Boliger	3	4.495,0	55	1	55
Boliger	4	1.668,0	15	1	15
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>10.737,0</b>	<b>141</b>		<b>141</b>

<b>Beliggenhed</b>	Egholmparken 1-180
<b>Organisationens afdeling</b>	014
<b>Matrikelnummer</b>	14 G 14 G, Odder by, Odder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	97252
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1983
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>874</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>874</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed: Egholmparken 1-180  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

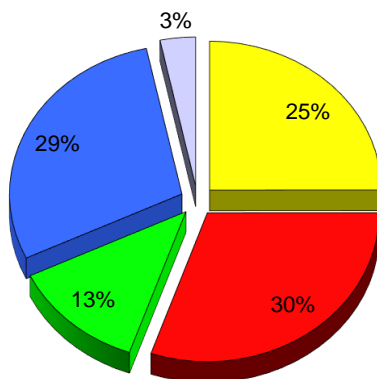
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	874
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106 Ejendomsskat	1.278.965	1.448.000	1.368.000	-80.000
107 Vandafgift	565.816	562.000	562.000	0
109 Renovation	332.584	369.000	369.000	0
110 Forsikring	71.490	80.000	80.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	95.014	167.000	100.000	-67.000
112.1 Administrationsbidrag	537.915	534.000	521.000	-13.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	768.125	906.000	892.000	-14.000
115 Almindelig vedligeholdelse	343.442	310.000	310.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	1.286.867	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.286.867	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	142.342	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-142.342	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	63.390	38.000	46.000	+8.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.280.000	2.610.000	2.600.000	-10.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	164.000	0	100.000	+100.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	145.000	+145.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	203.774	204.000	204.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	118.259	118.000	124.000	+6.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	206.007	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>9.501.089</b>	<b>9.818.000</b>	<b>9.893.000</b>	<b>+75.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	9.208.602	9.385.000	9.385.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	214.761	215.000	219.000	+4.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	61.904	92.000	98.000	+6.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	3.666	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	10.000	126.000	191.000	+65.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	2.156	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>9.501.089</b>	<b>9.818.000</b>	<b>9.893.000</b>	<b>+75.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse