

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	4.569	71	1	71
Boliger	3	4.495	55	1	55
Boliger	4	1.668	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		10.732	141		141

Beliggenhed	Egholmparken 1-180
Organisationens afdeling	14
Skæringsdato	01-01-1983
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	874	-5,9	51	01-01-2021	823	-551.000

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed:

Egholmparken 1-180

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -551.000 svarende til -5,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

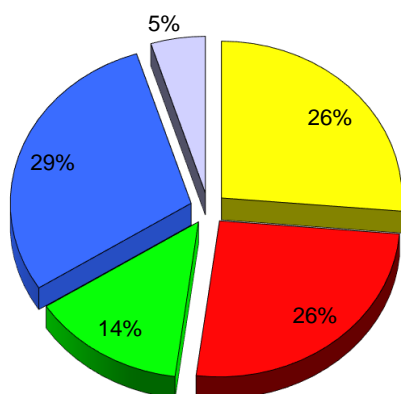
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 874

Stigning pr. m² -51

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 823

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106	Ejendomsskat	1.302.626	1.368.000	1.368.000	0
107	Vandafgift	582.505	562.000	0	-562.000
109	Renovation	332.334	369.000	335.000	-34.000
110	Forsikring	72.891	80.000	86.000	+6.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	74.571	100.000	105.000	+5.000
112.1	Administrationsbidrag	534.249	521.000	521.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	786.029	892.000	923.000	+31.000
115	Almindelig vedligeholdelse	330.891	310.000	337.000	+27.000
116	Planlagt vedligeholdelse	332.301	394.500	894.500	+500.000
116	- dækkes af henlæggelser	-332.301	-394.500	-894.500	-500.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	170.174	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-170.174	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	40.533	46.000	41.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.610.000	2.600.000	2.600.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	100.000	70.000	-30.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	145.000	70.000	-75.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	203.771	204.000	204.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	126.939	124.000	254.000	+130.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	388	0	0	0
140	Årets overskud	278.028	0	0	0
Samlede udgifter		9.748.066	9.893.000	9.386.000	-507.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	9.379.068	9.385.000	9.385.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	221.488	219.000	222.000	+3.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	16.315	98.000	88.000	-10.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	126.000	191.000	242.000	+51.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	5.196	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		9.748.067	9.893.000	9.937.000	+44.000
Huslejeforhøjelse				551.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse