Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	Årgang	T levetid	R levetid	Index år	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
2019	**Årets Overskud**																						
	Årets startsaldo							18.927.505	15.608.292	17.033.390	18.695.132	20.351.821	733.192	685.468	2.112.179	3.154.948	5.131.334	6.151.533	-271.316	-4.278.329	-2.456.687	-299.662	-2.484.069
	Årets udgifter							5.929.213	1.174.902	938.258	943.312	22.218.628	2.647.724	1.173.290	1.557.231	623.614	1.579.801	9.022.849	6.607.013	778.357	442.976	4.784.406	5.539.074
	Årets henlæggelser							2.610.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
	Årets slutsaldo							15.608.292	17.033.390	18.695.132	20.351.821	733.192	685.468	2.112.179	3.154.948	5.131.334	6.151.533	-271.316	-4.278.329	-2.456.687	-299.662	-2.484.069	-5.423.143
Terræn	**116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper**	Belægning p-plads, asfalt, 5500 m2 inkl. veje.	4)	1983	20		2018	1.000.000															
		Belægning stier, coloc sten	4)	2013	30	25	2016																
		Belægning vej, asfalt	Er indeholdt i asfalt til p-pladser	4)	1983			2016															
		Hegn, stakitter (Træ, 30)		4)	1983	10-30		2016															
		Maling af hegn, stakitter		4)	1983	5-10		2016					309.486							309.486			
	116.12 Afløb, vand, varme, affald	Afløbsanlæg: brønde, dræn, ledninger (60,221,- pr.lbm)		4)	1983	30-40		2018				505.324										3.537.270	4.042.594
		El-anlæg: Vej- og pladsbelysning (Gadelys, 30)		4)	1983	30-40		2018				101.065											
		Vandanlæg: ledninger (60/279,- pr. lbm)		4)	1983	30-40		2013				3.276.151											
		Varmeanlæg: fjernvarne, ledninger (40/1490,- pr.lbm)		4)	1983	25-30		2013				9.828.452											
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl	Affaldsanlæg: øer, container/beholder (6 stk., 40/10.000,- pr stk.)		4)	-	-	-	2016	20.000					20.632							20.632		
		Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler,		4)	-	-	-	2013	50.000					54.603									
		Legeplads	NM oktober 2018: indkøb af legepaldsinvetar 2250	4)	2018	20		2018									114.203						
		Småbygn.: skur (Træ, 40)		4)	1983	20-30		2018	800.000			8.085.189											303.195
		Maling skur		4)	-	10-15		2012														824.793	
	116.14 beplantn	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer (50 kr pr. B), Syg ligusterhæk		4)	-	-	-	2018	237.000	30.319		5.053		5.053			5.053				5.053	5.053	5.053
Bygning, klimaskærm	**116.21 funda-**	Sokkel, skure		4)	1983	100+		2018	30.000														
		Sokkel: reparation bygninger		4)	1983	50+		2017					51.026										51.026
	116.22 facade	Sålbænk: omfugning/reparation/inddækning		3)	1983	40-50																	
		Mur: omfugning/reparation		3)	1983	40-50		2016	480.000		515.810			515.810				515.810					515.810
		Isolering		5)	-	-	-																
		Overflade: maling/udskiftning eternitplader, træ, compositplader		3)	1983	10																	
	116.23 tag	Tag: eternit		2)	1983	30-40		2013										6.552.301					
		Maling/reparation af tag (10)		3)	-	10-20		2016	2.100.000														
		Isolering		3)	-	-	-																
		Stern/vindskeder: maling/reparation		4)	1983	10-30		2017	700.000									714.370					
	116.25 Ydmur																						
	116.26 døre,	Vinduer (50) & Døre /50)	Velfac	4)	2006	30-40		2016						½									
		Fuger: udskiftning/reparation		4)		10		2016		722.134							361.067						
Bygning, bolig	**116.31 Gulv,**	Døre, gulve, lofter, kanaler, skabsinventar		4)	-	-	-	2019	40.000	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900
		køkken/bad								84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600
	116.32 køl/frys,	Afsat beløb til hårde hvidevarer		4)	-	15	-	2018	151.000	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608
Bygning	**116.41 indven-dig:**																						
Bygning, tekniske anlæg	**116.51 afløb, sanitet,**	Afløbssystem: faldstammer, afløbsrør, afløbsriste		4)	1983	30-50		2012					1.660.657										
		Sanitet: toilet, vask		5)	1983	20-30		2018	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213
		Tagrende/nedløb		3)	1983	25		2017	200.000				204.106					204.106					204.106
	116.52 El og belys-	Udskiftning af sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ.	Skønnes generelt at være de originale sikringsgrupper.	4)	1983	20-30		2016						154.743									
		Afbryder/kontakt, kabler		4)	1983	20-30		2016															
	116.54 vand	Vandsystem: rør, mv.		3)	1983	30-40		2016							1.134.783								
		Brugsvandsvekslere	Udskiftes løbende	4)	1983	15-20		2018	91.000	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969
		Vand måler		4)	2018	10		2018									277.928						
	116.55 varme	Fælles rør pumper mv. ved fjv. Indføriing i værksted		4)	1983	15		2016				515.810											
		Varmesystem: rør, ventiler mv. i bolig		3)	1983	30-50		2016										618.972	6.189.723				
		Målere		4)	2018	10		2018									404.259						
		Radiator/ventiler/termostater		4)	1983	10		2016	10.000	5.158	5.158	5.158	5.158	5.158	5.158					51.581			
	116.56 ventilat-	Emhætte		4)	1983	10-15																	
		Taghætte (15)		4)	1983	15-20																	
	116.57 ringeanl	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer		4)	1983	-	-	2016								206.324							
		Ringeanlæg: ringeklokke, dørtelefon		4)	1983	-	-	2016															

Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	Årgang	T levetid	R levetid	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Total
2019	**Årets Overskud**																					
	Årets startsaldo						-5.423.143	-6.340.348	-6.071.189	-5.956.773	-7.938.305	-10.390.520	-9.711.519	-7.533.862	-5.356.205	-4.003.342	-2.029.791	-367.944	1.789.080	3.966.737	-2.054.998	
	Årets udgifter						3.517.205	2.330.841	2.485.584	4.581.532	5.052.215	1.920.999	422.343	422.343	1.247.136	626.449	938.153	442.976	422.343	8.621.735	1.701.885	100.694.389
	Årets henlæggelser						2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	80.610.000
	Årets slutsaldo						-6.340.348	-6.071.189	-5.956.773	-7.938.305	-10.390.520	-9.711.519	-7.533.862	-5.356.205	-4.003.342	-2.029.791	-367.944	1.789.080	3.966.737	-2.054.998	-1.156.883	
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper	Belægning p-plads, asfalt, 5500 m2 inkl. veje.		4)	1983	20						1.111.713											2.111.713
	Belægning stier, coloc sten		4)	2013	30	25				2.063.241												2.063.241
	Belægning vej, asfalt	Er indeholdt i asfalt til p-pladser	4)	1983																		-
	Hegn, stakitter (Træ, 30)		4)	1983	10-30																	-
	Maling af hegn, stakitter		4)	1983	5-10			309.486														928.458
116.12 Afløb, vand, varme, afløb	Afløbsanlæg: brønde, dræn, ledninger (60,221,- pr.lbm)		4)	1983	30-40																	8.085.189
	El-anlæg: Vej- og pladsbelysning (Gadelys, 30)		4)	1983	30-40																	101.065
	Vandanlæg: ledninger (60/279,- pr. lbm)		4)	1983	30-40							982.845										4.258.996
	Varmeanlæg: fjernvarme, ledninger (40/1490,- pr.lbm)		4)	1983	25-30																	9.828.452
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl	Affaldsanlæg: øer, container/beholder (6 stk., 40/10.000,- pr stk.)		4)	-	-	-					20.632							20.632				102.530
	Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler,		4)	-	-	-																104.603
	Legeplads	NM oktober 2018: indkøb af legepaldsinvetar 2250	4)	2018	20					227.396										114.203		455.803
	Småbygn.: skur (Træ, 40)		4)	1983	20-30															8.085.189		17.273.572
	Maling skur		4)	-	10-15										824.793							1.649.586
116.14 beplantn	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer (50 kr pr. B), Syg ligusterhæk		4)	-	-	-	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	373.438
116.21 funda-	Sokkel, skure		4)	1983	100+																	30.000
	Sokkel: reparation bygninger		4)	1983	50+																	102.053
116.22 facade	Sålbænk: omfugning/reparation/inddækning		3)	1983	40-50																	-
	Mur: omfugning/reparation		3)	1983	40-50							515.810					515.810					3.574.862
	Isolering		5)	-	-	-																-
	Overflade: maling/udskiftning eternitplader, træ, compositplader		3)	1983	10																	-
116.23 tag	Tag: eternit		2)	1983	30-40																	6.552.301
	Maling/reparation af tag (10)		3)	-	10-20																	2.100.000
	Isolering		3)	-	-	-																-
	Stern/vindskeder: maling/reparation		4)	1983	10-30						714.370										714.370	2.843.109
116.24 trappe																						-
																						-
116.26 døre,	Vinduer (50) & Døre /50)	Velfac	4)	2006	30-40		2.063.241	1.547.431	2.063.241	1.031.621	2.579.051	-										9.284.585
	Fuger: udskiftning/reparation		4)		10																361.067	1.444.269
116.31 Gulv,	Døre, gulve, lofter, kanaler, skabsinventar		4)	-	-	-	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	67.900	2.077.000
	køkken/bad						84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	2.538.000
116.32 køl/frys,	Afsat beløb til hårde hvidevarer		4)	-	15	-	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	152.608	4.729.238
116.41 indven-																						-
																						-
dig:																						-
116.51 afløb, sanitet,	Afløbssystem: faldstammer, afløbsrør, afløbsriste		4)	1983	30-50																	1.660.657
	Sanitet: toilet, vask		5)	1983	20-30		20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	626.602
	Tagrende/nedløb		3)	1983	25						204.106					204.106					204.106	1.424.633
116.52 El og belys-	Udskiftning af sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ.	Skønnes generelt at være de originale sikringsgrupper.	4)	1983	20-30																	154.743
	Afbryder/kontakt, kabler		4)	1983	20-30		1.031.621															1.031.621
116.54 vand	Vandsystem: rør, mv.		3)	1983	30-40																	1.134.783
	Brugsvandsvekslere	Udskiftes løbende	4)	1983	15-20		91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	91.969	2.850.071
	Vand måler		4)	2018	10					277.928												555.857
116.55 varme	Fælles rør pumper mv. ved fjv. Indføriing i værksted		4)	1983	15																	515.810
	Varmesystem: rør, ventiler mv. i bolig		3)	1983	30-50																	6.808.696
	Målere		4)	2018	10					404.259												808.519
	Radiator/ventiler/termostater		4)	1983	10			51.581														149.269
116.56 ventilat-	Emhætte		4)	1983	10-15																	-
	Taghætte (15)		4)	1983	15-20																	-
116.57 ringeanl	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer		4)	1983	-	-																206.324
	Ringeanlæg: ringeklokke, dørtelefon		4)	1983	-	-				154.743												154.743
																						-