

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 141
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 10.732
Matrikel 14 g

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	151.000	2020	1	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	84.600	2020	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	37.900	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament på skure	30.000	2019	10	0	
116210	bk.fun	Fundament	Reparation af sokler på bygninger	50.000	2024	10	0	
116310	bk.gulv.310	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag	8.500.000	2029	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Reparation af tag	15.000	2022	31-12-2027	4	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af udhæng, stern og vindskeder	1.400.000	2029	35	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	9.300.000	2006	30	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger		2020	0	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2021	5	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	200.000	2024	5	0	
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.660.000	2024	50	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2035	40	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af sikringsgrupperer til automatsikringer og hpf	155.000	2025	40	0	
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	275.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.130.000	2026	40	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	91.000	2020	1	0	
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	400.000	2018	10	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeanlæg	600.000	2029	50	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Fælles rør pumper mv. ved fjv. Indføring i værksted	500.000	2029	50	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	6.200.000	2030	50	0	
	tb	Terræn, beplantning						

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	5.000	2023	2	0	
116140	tb.hæk	Hække	Udskiftning af hække	250.000	2022	31-12-2022	1	0
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler,	55.000	2025	30	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	200.000	2028	10	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	8.750.000	2034	25	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	800.000	2026	31-12-2026	1	0
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.000.000	2023	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning stier	2.100.000	2038	30	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	3.000.000	2023	30	0	
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	310.000	2024	6	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	20.000	2025	7	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	7.000.000	2033	50	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsat beløb til kloak til større terrænprojekt	500.000	2023	50	0	
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	100.000	2023	30	0	
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmedninger i terræn	9.800.000	2023	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 14 Egholmparken 1-180
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600
	bi.køk.310 Køkkeninventar	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900
	bk.dør.310 Dør	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	30.000	0
116310	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.500.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	9.900.000	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	200.000	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	200.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 14 Egholmparken 1-180
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	1.660.000	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	1.660.000	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	275.000	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	275.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	1.130.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	1.221.000	91.000	91.000	91.000	91.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200.000
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	6.200.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
	tb.bus Buske	0	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116140	tb.hæk Hække	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tb.hæk Hække	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	310.000	0	0	0	0	0	310.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	3.000.000	310.000	20.000	0	0	0	0	310.000
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	9.800.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	9.800.000	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	394.500	894.500	659.500	15.499.500	2.614.500	629.500	2.839.500	399.500	1.269.500	11.629.500	6.904.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	2.205.500	1.705.500	1.940.500	-12.899.500	-14.500	1.970.500	-239.500	2.200.500	1.330.500	-9.029.500	-4.304.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	18.927.505	21.133.005	22.838.505	24.779.005	11.879.505	11.865.005	13.835.505	13.596.005	15.796.505	17.127.005	8.097.505
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	21.133.005	22.838.505	24.779.005	11.879.505	11.865.005	13.835.505	13.596.005	15.796.505	17.127.005	8.097.505	3.793.005
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	2.128	2.309	1.107	1.106	1.289	1.267	1.472	1.596	755	353

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0