

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 141
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 10.732
Matrikel 14 g

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	151.000	2020	1	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	84.600	2020	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	37.900	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament på skure	30.000	2019	10	0	
116210	bk.fun	Fundament	Reparation af sokler på bygninger	50.000	2024	10	0	
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag	8.500.000	2029	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Reparation af tag	15.000	2022	31-12-2027	4	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af udhæng, stern og vindskeder	1.400.000	2029	35	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	9.300.000	2006	30	0	
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2025	8	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af gavl på nr. 1. + 172	55.000	2023	0	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning alle huse	10.000.000	2048	50	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	200.000	2024	5	0	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.660.000	2024	50	0	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af sikringsgrupperer til automatsikringer og hpf	155.000	2025	40	0	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2035	40	0	
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	275.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	91.000	2020	1	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.130.000	2026	40	0	
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	400.000	2018	10	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Fælles rør pumper mv. ved fjv. Indføring i værksted	500.000	2029	50	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	6.200.000	2030	50	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeanlæg	600.000	2029	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	5.000	2023	2	0	
116140	tb.hæk	Hække	Udskiftning af hække	250.000	2022	31-12-2022	1	0
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler,	55.000	2025	30	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	300.000	2041	15	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol af legeplads	2.000	2021	1	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	150.000	2026	15	0	
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	8.750.000	2034	25	0	
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	800.000	2026	31-12-2026	1	0
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.000.000	2023	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning stier	2.100.000	2038	30	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	3.000.000	2023	30	0	
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	310.000	2024	6	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	20.000	2025	7	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	7.000.000	2033	50	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsat beløb til kloak til større terrænprojekt	500.000	2023	50	0	
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	100.000	2023	30	0	
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	9.800.000	2023	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000
	bi.hvi	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000	151.000
116310	bi.køk	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600
	bi.køk	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600	84.600
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900
	bk.dør	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900	37.900
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116210	bk.fun	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	50.000	0	0	0	0	30.000	0	0
116310	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	8.500.000	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000	0	0
	bk.tad	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	9.900.000	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	500.000	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	500.000	0	55.000	0	500.000	0	0	0	0	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops	0	0	0	200.000	0	0	0	0	200.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 14 Egholmparken 1-180
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	200.000	0	0	0	0	200.000	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	1.660.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	1.660.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	275.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	275.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	91.000	0	0	0	0	1.130.000	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	1.221.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	6.200.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
	tb.bus Buske	530.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116140	tb.hæk Hække	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tb.hæk Hække	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 14 Egholmparken 1-180
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.leg		0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
	ti.leg	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	152.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0
	ti.sby	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0
	tk											
116110	tk.bel	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	310.000	0	0	0	0	0	310.000	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	tk.heg	0	0	3.000.000	310.000	20.000	0	0	0	0	310.000	0
	tt											
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam	0	0	9.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam	0	0	9.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	894.500	661.500	14.856.500	2.616.500	1.131.500	2.491.500	401.500	1.071.500	11.631.500	6.906.500	401.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	2.600.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	1.705.500	1.988.500	-12.206.500	33.500	1.518.500	158.500	2.248.500	1.578.500	-8.981.500	-4.256.500	2.248.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	23.435.586	25.141.086	27.129.586	14.923.086	14.956.586	16.475.086	16.633.586	18.882.086	20.460.586	11.479.086	7.222.586
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	25.141.086	27.129.586	14.923.086	14.956.586	16.475.086	16.633.586	18.882.086	20.460.586	11.479.086	7.222.586	9.471.086
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	2.528	1.391	1.394	1.535	1.550	1.759	1.907	1.070	673	883

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 14 Egholmparken 1-180
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0