

DOMI Bolig

Søndergade 12-18, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.007,0	16	1	16
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	213,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220,0	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18, Hou
Organisationens afdeling	01600
Matrikelnummer	47 c 47 c, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	104194
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	897	0,0	0	01.01.2019	897	0

DOMI Bolig

Søndergade 12-18, Hou

Ejendommens beliggenhed: Søndergade 12-18, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

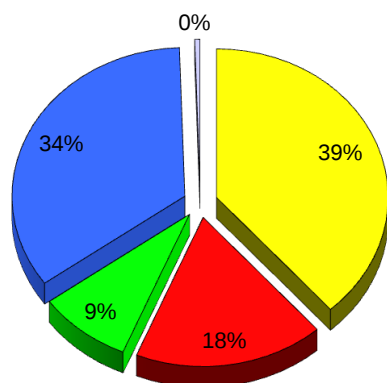
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 897

Stigning pr m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 897

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	462.097	462.000	462.000	0
106 Ejendomsskat	5.442	6.000	7.000	+1.000
107 Vandafgift	55.796	55.000	58.000	+3.000
109 Renovation	41.296	44.000	46.000	+2.000
110 Forsikring	12.988	13.000	13.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	19.565	21.000	21.000	0
112.1 Administrationsbidrag	68.202	69.000	68.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	43.981	54.000	50.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	26.819	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	41.597	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-41.597	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	11.649	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-11.649	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.100	0	0	0
119 Diverse udgifter	3.863	5.000	5.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	417.000	414.000	413.000	-1.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	0	-5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	5.696	2.000	6.000	+4.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	63.810	0	0	0
Samlede udgifter	1.232.654	1.200.000	1.199.000	-1.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	1.095.096	1.094.000	1.094.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.648	5.000	9.000	+4.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	46.359	13.000	15.000	+2.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	1.551	3.000	2.000	-1.000
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	80.000	85.000	79.000	-6.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.232.654	1.200.000	1.199.000	-1.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse