

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.007	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	213	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18
Organisationens afdeling	16
Skæringsdato	15-05-1988
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	897	0,0	0	01-01-2021	897	0

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Ejendommens beliggenhed:

Søndergade 12-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

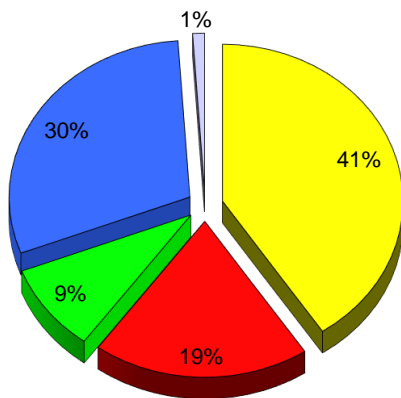
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 897

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 897

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	462.097	462.000	462.000	0
106	Ejendomsskat	6.614	7.000	15.000	+8.000
107	Vandafgift	81.084	58.000	66.000	+8.000
109	Renovation	41.296	46.000	42.000	-4.000
110	Forsikring	12.623	14.000	15.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.537	21.000	15.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	68.202	67.000	67.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	45.331	53.000	54.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	44.726	50.000	45.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	140.203	55.900	75.900	+20.000
116	- dækkes af henlæggelser	-140.203	-55.900	-75.900	-20.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.189	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-7.189	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	258	0	0	0
119	Diverse udgifter	4.270	5.000	5.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	413.000	370.000	334.000	-36.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	8.000	4.000	-4.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	5.696	6.000	12.000	+6.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		1.195.735	1.167.000	1.136.000	-31.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.095.096	1.094.000	1.094.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.648	9.000	10.000	+1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	2.538	16.000	14.000	-2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	323	2.000	1.000	-1.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	79.000	46.000	17.000	-29.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	843	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	8.287	0	0	0
Samlede indtægter		1.195.735	1.167.000	1.136.000	-31.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse