

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.007	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	213	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18
Organisationens afdeling	16
Skæringsdato	15-05-1988
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	898	0,0	0	01-01-2022	898	0

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Ejendommens beliggenhed:

Søndergade 12-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

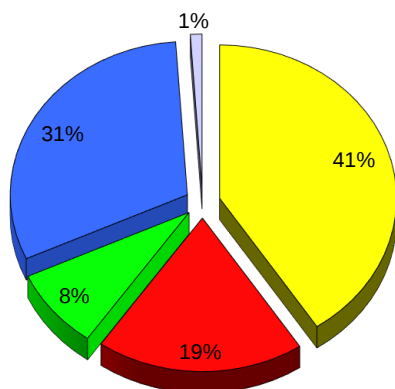
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	898
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	898
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	462.097	462.000	462.000	0
106	Ejendomsskat	14.229	15.000	15.000	0
107	Vandafgift	54.543	66.000	65.000	-1.000
109	Renovation	40.272	42.000	41.000	-1.000
110	Forsikring	14.137	15.000	15.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.371	15.000	12.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	66.564	67.000	67.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	44.905	54.000	51.000	-3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	15.206	45.000	40.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	28.071	75.900	55.900	-20.000
	- dækkes af henlæggelser	-28.071	-75.900	-55.900	+20.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	21.412	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-21.412	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	280	0	0	0
119	Diverse udgifter	3.967	5.000	5.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	370.000	334.000	334.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	8.000	4.000	15.000	+11.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	11.391	12.000	12.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	204	0	0	0
140	Årets overskud	54.615	0	0	0
	Samlede udgifter	1.170.780	1.136.000	1.134.000	-2.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.095.096	1.094.000	1.095.000	-1.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.648	10.000	10.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	18.584	14.000	8.000	+6.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	350	1.000	1.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	46.000	17.000	20.000	-3.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.102	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.170.780	1.136.000	1.134.000	+2.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse