

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 18
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.220
Matrikel 47 c

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	25.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	10.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	6.100	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Rep af sokkel og fundament	5.000	2023	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	10.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tegltag. Inklusiv skotrender, kviste, efteris	2.600.000	2029	50	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Reparation / maling af vindskeder og stern	30.000	2023	8	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Malerbehandling af trapper	50.000	2025	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.300.000	2016	30	1
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	300.000	2016	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer	500.000	2029	30	2
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af 4 stk. døre	50.000	2030	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Rengøring af ovenlysvinduer for mos og lignende	5.000	2021 01-01-2029	3	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	700.000	2029	30	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af kælder. Loftet og vægge	20.000	2024	15	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116320	bt.adg.sam.320	Adgangs anlæg (samlet)	Antenne anlæg	30.000	2027	25	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	100.000	2029	25	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	300.000	2029	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	500.000	2039	50	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af varmtvandsmålere og fugtmålere	24.800	2019	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	700.000	2032	50	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	13.650	2019	10	3
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	700.000	2040	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri - udskiftning af tørretumbler	30.000	2017	15	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	5.000	2021	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke og postkasser	10.000	2021	10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	500.000	2025	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	100.000	2030	10	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier og p-plads	210.000	2028	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på vej og p-plads	40.000	2028	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	50.000	2022	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	10.000	2025	25	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af 2 stk. pumper	4.000	2005	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af 2 stk. pumper	10.000	2005	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	450.000	1988	40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	30.000	2028	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandedninger i terræn	120.000	2028	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	20.000	2028	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
	bi.køk.310 Køkkeninventar	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100
	bk.dør.310 Dør	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.gul.310 Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.600.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.600.000	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	5.000	0	0	5.000	0	300.000	5.000	0	500.000	50.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700.000	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700.000	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116320	bt.adg.sar Adgangs anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	bt.adg.sar Adgangs anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116520	bt.elf.sam. Elforsynings anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.800	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.800	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.650	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.650	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116130	ti.bor	Borde og bænke	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.bor	Borde og bænke	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	100.000
	tk	Terræn, konstruktion										
116110	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	0	0	0	210.000	0	0
116110	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
	tk.heg	Hegn	0	0	50.000	0	0	10.000	0	0	0	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation										
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	4.000	4.000	4.000	4.000	14.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0	0
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0
	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0

zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	55.900	75.900	105.900	90.900	80.900	625.900	360.900	90.900	930.900	4.294.350	205.900
--------	------------------------	--------	--------	---------	--------	--------	---------	---------	--------	---------	-----------	---------

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	370.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	314.100	258.100	228.100	243.100	253.100	-291.900	-26.900	243.100	-596.900	-3.960.350	128.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.042.486	3.356.586	3.614.686	3.842.786	4.085.886	4.338.986	4.047.086	4.020.186	4.263.286	3.666.386	-293.964
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.356.586	3.614.686	3.842.786	4.085.886	4.338.986	4.047.086	4.020.186	4.263.286	3.666.386	-293.964	-165.864
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	2.963	3.150	3.349	3.557	3.317	3.295	3.494	3.005	-241	-136

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 16 Søndergade 12-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

- 1 Alle vinduer og døre er skiftet i 2016. Undtagen 4 døre
- 2 Udskiftes sammen med tag
- 3 55 stk. radiatormålere