

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførene kommune	
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	1601	Kommune nr.:	727
Navn:	DOMI Bolig	Søndergade 12-18		Odder Kommune	
Adresse:	Tornøegade 12	Søndergade 12-18		Rådhusgade 3	
	8300 Odder	Hou		8300 Odder	
Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	87803333
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	odder.kommune@odder.dk
CVR nr.:	35432027				

		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.220	18	1	18
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>1.220</b>	<b>18</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.007	16		
	3	0	0		
	4	213	2		
	5	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>			<b>18</b>		<b>18</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for driftsansvar og anden
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.220	18		01.01.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	1.220	18		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Matrikelnr.

BBR nr.

47 c

104194

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**897,62**

Lejeforhøjelse i årets løb: **Nej**

Dato for forhøjelse: **01.01.2019**

Forhøjelse pr. m2: **0,00**

%:

**0** Årsbasis

**0,00**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	462.097	462.000	462.000
106		Offentlige og andre faste udgifter Ejendomsskatter	6.614	7.000	7.000
107		Vandafgift	81.084	58.000	58.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	41.296	46.000	46.000
110		Forsikringer	12.623	13.000	14.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	7.724		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	2.813		
112		Bidrag til boligorganisationen	10.537	21.000	21.000
		1. Administrationsbidrag	68.202		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	68.202	68.000	67.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	220.357	213.000	213.000
114	2	Variable udgifter Renholdelse	45.331	50.000	53.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	44.726	50.000	50.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	140.203		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-140.203	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	0	0
		1. Afholdte udgifter	7.189		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.189	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	258		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	6	Diverse udgifter	258	0	0
119.9		Variable udgifter i alt	94.586	105.000	108.000
120	7	Henlæggelser Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	413.000	413.000	370.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	8.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	413.000	413.000	378.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.190.039</b>	<b>1.193.000</b>	<b>1.161.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2019

-

31-12-2019

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	5.696		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	5.696	6.000
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		<b>Ydelser vedr. driftstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.696</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.195.735</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.167.000</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.195.735</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.167.000</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	1.095.096	1.094.000	1.094.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	9.648	9.000	9.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.104.744</b>	<b>1.103.000</b>	<b>1.103.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	<b>2.538</b>	<b>15.000</b>	<b>16.000</b>
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	323	2.000	2.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	79.000	79.000	46.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.186.605</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.167.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	843	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.187.449</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.167.000</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	8.287	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.195.735</b>	<b>1.199.000</b>	<b>1.167.000</b>

**Balance pr. 31-12-2019**  
Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	9.617.389	9.617.389
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 13.600.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 430.700		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	3.080.570	3.080.570
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>12.697.958</b>	<b>12.697.958</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	82.580	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			82.580	88.276
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftsslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	82.580	88.276
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.780.539</b>	<b>12.786.235</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	5.546	
		2. Beboerindskud	-19.306	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.110	
	18	4. Fraflytninger	3.413	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	765	
		6. Andre debitorer	30.547	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			33.075	116.864
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.439.857	
			3.439.857	3.186.179
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.472.932</b>	<b>3.303.043</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.253.471</b>	<b>16.089.278</b>

**Balance pr. 31-12-2019**  
Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.315.283	3.042.486
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	38.495	45.684
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	20.677	20.677
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	<b>3.374.456</b>	<b>3.108.848</b>
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>51.560</b>	<b>138.847</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>3.426.016</b>	<b>3.247.695</b>
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.731.008	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			<b>1.731.008</b>	<b>1.731.008</b>
409		Beboerindskud	195.600	195.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebedmedlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.771.350	10.771.350
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	<b>12.697.958</b>	<b>12.697.958</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.850	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			<b>42.850</b>	<b>42.850</b>
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.740.808</b>	<b>12.740.808</b>

Balance pr. 31-12-2019

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
		0		
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
		0		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	750
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	86.647	100.025
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>86.647</b>	<b>100.775</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.253.471</b>	<b>16.089.278</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	154.032
		Andel til landsbyggefonden	308.065
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>462.097</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	23.856
		Bidrag til driftsafdeling	21.475
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>45.331</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	8.493
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	188
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.637
	115.5	Bygning, teknisk installationer	31.176
	115.6	Materiel	1.232
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>44.726</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.020
	116.4	Bygning fælles indvendig	22.200
	116.5	Bygning, teknisk installationer	97.983
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>140.203</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	258
		- Indtægter	323
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>-65</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	2.413
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	857
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>4.270</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	339 413.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	0 0
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse <b>Renter i alt</b>	 2.538 0 <b>2.538</b>
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet <b>Korrektioner i alt</b>	 0 0 843 <b>843</b>

## Noter til balance

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	9.617.389	9.617.389
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	3.080.570	3.080.570
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>12.697.958</b>	<b>12.697.958</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	88.276	93.972
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>88.276</b>	<b>93.972</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	-5.696	-5.696
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-5.696</b>	<b>-5.696</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>82.580</b>	<b>88.276</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsreovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	5.546	13.100
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	5.546	13.100
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	12.110	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.110	0
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	3.413	103.764
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	3.413	103.764
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	765	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	765	0

## Noter til balance

Afdeling 16 - Søndergade 12-18

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	3.042.486	2.653.347
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-140.203	-24.861
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	413.000	414.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>3.315.283</b>	<b>3.042.486</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	45.684	77.992
		- Forbrugt i året	-7.189	-37.308
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	5.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>38.495</b>	<b>45.684</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	20.677	20.677
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>20.677</b>	<b>20.677</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	138.847	237.370
		- Årets underskud (konto 210)	-8.287	-13.523
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-79.000	-85.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>51.560</b>	<b>138.847</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	750
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>750</b>