

## Dagsorden og referat fra bestyrelsesmøde i afdeling 18 Vennesla- og Saloparken

<b>Dato</b>	Torsdag den 5. november 2020	<b>Deltagere</b>	Helle Lassen, Mette Rishede, Dorthe Sønderby, Tom Møller, Birthe Markmann, Kirsten Boeriis
<b>Tid</b>	18.30 – 20.30	<b>Fraværende</b>	Tommy Vester
<b>Sted</b>	Fælleshuset	<b>Inviteret</b>	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
<b>Konstituering</b>		Kirsten er formand. Mette er sekretær. Helle er kasserer. Dorthe og Tom er menige bestyrelsesmedlemmer. Tommy Vester og Birthe Markmann er suppleanter.	Alle
<b>Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 11. august</b>		Referatet blev godkendt med en bemærkning om, at vi skal have gennemgået de forskellige reglementer. Kirsten kontakter John Spælling og Peter Møller vedr. havereglementet. Havereglementet skal læses inden næste møde, hvor vi gennemgår det. Det kan findes på DOMI's hjemmeside. Derudover findes der et husdyrsreglement og et ordensreglement, som vi også skal have gennemgået.	Kirsten Alle
<b>Orientering fra formanden</b>	Orientering om bestyrelsens møde med DOMI den 29. oktober-2020 om renovering af badeværelserne	Vi havde møde med DOMI om badrenoveringen, og vi var tilfredse med mødet og med udfaldet. Bl.a. får hver husstand fremover sin egen bade- og toiletvogn, som vi har ønsket. Planen bliver løbende revideret af DOMI, som har lyttet til vores input.  DOMI er også blevet bedre til at følge op og lave syn/kontrol på renoveringsarbejder generelt.  Renovering af skurene er blevet billigere end forventet.	Kirsten

<p><b>Evaluering af afdelingsmødet</b></p>	<p>Opsamling på emner debatteret under eventuelt</p>	<p>Tommys forslag til beplantning af skråning skal gives videre til DOMI Service, som skal være med til at løse problemet.</p> <p>Gulve i badeværelse: Der bliver lagt en vedligeholdelsesvejledning på DOMI's hjemmeside.</p> <p>Havereglementet overholdes ikke. Hække vokser ud over stierne og overholder ikke reglerne for højde. Preben skal opfordres til at bede Serviceafdelingen om, at de skal give besked til de beboere, der ikke overholder reglerne for hækkklipping. Preben nævnte selv den mulighed på afdelingsmødet.</p> <p>DOMI skal ved fraflytninger sørge for, at haverne og hækken overholder havereglementet. Hvis ikke de gør det, skal DOMI lave arbejdet og sende regningen til fraflytteren. Der er mange eksempler på, at haverne ved indflytning på ingen måde overholder havereglementet, og hvis indflytteren forlanger det, bliver haven ordnet på afdelingens regning. Det er ikke rimeligt. Haven skal ligesom huset ved fraflytning efterlades i ryddet, ordentlig og rengjort stand iht. reglerne.</p> <p>Havereglementet gennemgås ved næste bestyrelsesmøde. Det kan blive en længere proces.</p> <p>Affaldsøer: Der var ønske om nye skilte og større containere til pap. De gamle skilte er slidte og ulæselige. Datoer for storskrald bør fremgå af skilte ved affaldsøerne.</p> <p>Der skal laves et brev til beboerne om, at der ikke er storskrald før til marts. Datoer for storskrald i 2021 skal nævnes, og der skal være en opfordring til at downloade RenoSyds app. Det skal fremgå, at det ikke er tilladt af smide diverse affald til storskrald ved affaldsøerne.</p> <p>Forslag til tekst: "Bliver du opdaget i at placere affald ved affaldsøerne, som ikke må afleveres dér, vil du modtage en regning fra DOMI for fjernelse af affaldet."</p>	<p>DOMI</p> <p>DOMI</p> <p>Kirsten</p> <p>Kirsten/ DOMI</p> <p>Kirsten/ DOMI</p> <p>Helle og Mette</p>
--	--	---	--

<p><b>Hvordan skal vi arbejde i bestyrelsen det næste år?</b></p>	<p>Antal møder, hvad skal vi have fokus på, og hvilke områder mener vi er vigtige at arbejde med?</p>	<p>Vi satser på ca. tre bestyrelsesmøder om året. Derudover holder vi møder efter behov eller kommunikerer via e-mail.</p> <p>Bestyrelsesmøderne ligger i april, august og november.</p> <p>Møde vedr. havereglement: Kirsten kontakter John for få igangsat processen med at få reglementet revideret.</p> <p>Drifts- og vedligeholdelsesmøde med John i starten af 2021.</p> <p>Afdelingsmøde i september.</p> <p>Reglen er, at man - også suppleanter - som udgangspunkt deltager i bestyrelsesmøderne, medmindre man har meldt afbud til Kirsten.</p> <p>Økonomi: Ingen huslejestigning er målet.</p> <p>Kirsten opfordrede til, at forplejning til bestyrelsesmøderne går på omgang. Tom og Dorthe står for forplejning til mødet i april.</p>	<p>Alle</p>
---	---	---	-------------