

Ordinært afdelingsmøde den 9. september 2020

DOMI Bolig, afdeling 18

Deltagere i afdelingsmødet:

26 lejere deltog i mødet.
Preben Jacobsen, DOMI Bolig
Frederik Schrøder, DOMI Boligs organisationsbestyrelse
Michael Vittrup Sørensen (dirigent)

1. Valg af dirigent

Michael Vittrup Sørensen blev valgt som dirigent.
Tommy Vester og Frederik Schrøder blev valgt til stemmeudvalget.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

1.1 Valg af mødesekretær

Mette Rishede blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formand Kirsten Boeriis aflagde beretning. Beretningen blev godkendt. Beretningen vil blive lagt på DOMI Boligs hjemmeside.

2.1 Godkendelse af budget

Preben gennemgik budgettet for 2021. Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Der afholdes ikke regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der fortsættes med en femmandsbestyrelse.

Formand: Kirsten Boeriis blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem: Mette Rishede blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem: Helle Lassen blev genvalgt.
1. suppleant: Tommy Vester blev genvalgt.
2. suppleant: Birthe Markmann Kjær blev valgt.
Vandværket: Tommy Vester blev genvalgt.
Varmeværket: Mette Rishede blev genvalgt.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentantskabsmedlemmer vælges blandt bestyrelsens medlemmer.

6. Eventuelt

Man kan tilmelde sig DOMI Boligs SMS- og e-mail-service, så man får beskeder fra DOMI Bolig på den måde. Tilmeldingen sker via DOMI Boligs hjemmeside under punktet "For beboere", www.domibolig.dk/for-beboere/sms-service.

Vandafregning følger kalenderåret. Man kan få en kode hos Vibeke ved DOMI Bolig, så man kan følge med i vandregnskabet.

Der var en opfordring fra Birthe Markmann til at melde sig ind en Facebook-gruppe, som hun administrerer. Gruppen hedder Venneslaparken – Saloparken og har p.t. 76 medlemmer.

Tommy Vester præsenterede et forslag til beplantning af to skråninger – den ene går fra den øverste del af Venneslaparken og ned mod hovedstien, den anden ligger mellem beboelsen og p-pladsen i Saloparken. Disse to skråninger har i flere år været problematiske. Tommy foreslår grønt bunddække fornedet og en stribe med markblomster foroven. Tommy har indsamlet 30 underskrifter for forslaget. Forslaget blev overdraget til bestyrelsen, som skal arbejde videre med det.

Der var spørgsmål om, hvorfor beboerne ikke har modtaget information fra DOMI Bolig om, at individuelle tilvalg ifm. badeværelsesrenovering er blevet billigere pga. af en rentenedsættelse fra 6 til 3 %. Preben svarede, at DOMI Bolig vurderede, at det var information, der ikke skulle sendes ud til alle.

En beboer havde en kommentar til vedligeholdelse af gulv i badeværelse. Gulvet er meget svært at holde, da gulvet er ru og fugerne er cement. Preben opfordrede beboeren til at kontakte til serviceafdelingen.

Havereglementet bliver ikke overholdt i forhold til fx hækkklipping, og mange steder rager hækkene langt ud over stierne. Viceværterne skal normalt påtale sådanne overtrædelser med en seddel i postkassen og en opfølgning. Viceværterne har derefter ret til at klippe hækken og sende regningen til beboeren. Det er ikke afdelingsbestyrelsens ansvar at håndhæve havereglementet.

Robotplæneklipperen mellem Salo- og Venneslaparken kører fast i træer. I et tilfælde har man valgt at fælde træet – en tjørn - hvilket der var utilfredshed med. Frederik fortalte, at der p.t. er et elektronisk problem med plæneklipperen, som man er i gang med at løse. Det er ikke planen at fælde flere træer.

Husdyr: Flere og flere beboere anskaffer sig hunde i afdelingen. Det betyder mere støj i form af gøende hunde, som også gør af hinanden, og som i flere tilfælde generer naboerne. Vi henviser til punkt 2 i husdyrreglementet, som ligger på DOMI Boligs hjemmeside. Katte må ifølge husdyrreglementet ikke færdes frit, men ingen overholder denne regel.

Affaldsøer: Der var ønske om nye skilte på affaldscontainerne, da skiltene er gamle og afskallede. Ved storskrald sætter viceværterne specielle skilte op. Der var ønske om at få datoer for storskrald, og der var ønske om større containere til pap. Bestyrelsen arbejder på en skrivelse til alle beboere om affaldshåndtering og evt. nye skilte ved affaldsøerne.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-430471308770

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-09-17 16:48:42Z

NEM ID 

Michael Vittrup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-18 12:21:13Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>