

Dagsorden og referat fra bestyrelsesmøde i afdeling 18 - Venneslaparken og Saloparken

Dato	Tirsdag den 11. august 2020	Deltager	Kirsten Boeriis, Helle Lassen, Dorthe Sønderby, Mette Rishede (referent)
Tid	18.30 – 20.00	Fraværende	Tommy Vester, Tom Møller
Sted	Underhuset	Inviteret	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Godkendelse af referat fra 18. juni		Referatet blev godkendt uden bemærkninger.	Alle
Orientering - fra formanden	Maling af skure	Der er netop kommet en seddel rundt i postkasserne om, at der er mangelgennemgang af malerarbejdet af skure og hegn den 9. august. Kirsten gør i den forbindelse DOMI opmærksom på et eksempel på en rådden stolpe, der ikke er blevet udskiftet, inden den blev malet over. Der er også eksempler på uskønne malerklatter på nedløbsrør o.lign., som tilsyneladende ikke har været afdækket ifm. malerarbejdet.	Kirsten
	Badeværelsesrenovering	<p>Bestyrelsen afventer den nuværende status for badrenovering, ikke mindst i forhold til budgettet. Hvis det skal vedtages, at alle badeværelser skal renoveres, er vi nødt til at have helt styr på budgettet. Der er stadig flere spørgsmål fra referatet af mødet den 2. juni mellem afdelingsbestyrelsen og Peter Møller, der ikke er besvaret, bl.a. opgradering af toiletvogne. Vi vil også gerne have en tilbagemelding om DOMI's gennemgang af de badeværelser, der er blevet renoveret.</p> <p>Mette gjorde opmærksom på, at hun tilfældigvis for nylig – ifm. en forespørgsel om individuelle tilvalg – fandt ud af, at priserne er blevet nedreguleret. Renten er faldet fra 6 til 3 %, hvilket giver en besparelse i forhold til de priser, vi tidligere har fået oplyst. En ret væsentlig oplysning, når man skal tage stilling til, om man vil have opgraderet sit badeværelse med nyt inventar. Alle beboere, der skal have renoveret deres badeværelse, bør informeres om dette af DOMI.</p> <p>DOMI bør også oplyse om, at man i de fleste tilfælde ikke vil være dækket af sin indboforsikring, hvis man ifm. renoveringen skal have vandslanger ført ud gennem sit vindue, der således er nødt til at stå åbent døgnet rundt.</p>	Kirsten

	<p>Legepladsen -skiltning</p> <p>Opfølgning på div. fra Drift/Service</p>	<p>Dagplejerne i området har tilsyneladende har valgt at ignorere skiltningen, og legepladsen benyttes stadig om samlingspunkt for dagplejerne.</p> <p>Emnet vil sandsynligvis blive bragt op på afdelingsmødet, så vi er nødt til at vide, hvad DOMI (Frederik) svarede på en mail fra en kvinde i Røddalsminde, som klagede over den nye skiltning.</p> <p>Kirsten har efter mødet henvendt sig til DOMI for at få afklaret ordlyden i mailen, men har tilsyneladende ikke kunne få oplyst, hvad svaret var.</p> <p>Vi prøver generelt at følge op på, om DOMI følger op på diverse renoveringsprojekter.</p>	Kirsten
<p>Afdelingsmøde den 9. september</p>	<p>Hvordan skal mødet foregå?</p>	<p>DOMI har besluttet, at afdelingsmødet kan afholdes på trods af coronasituationen, mens bestyrelsen mener, at mødet bør udskydes. Hvis mødet skal afholdes, bliver det på følgende betingelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der bliver ingen bespisning – højst mulighed for en sodavand. • Stolene opstilles i biografostilling med den anbefalede afstand. <p>Hvis denne beslutning er i konflikt med det materiale/den indkaldelse, DOMI allerede har udarbejdet, må der sendes et bilag med, der aflyser spisning og informerer om coronatiltagene.</p> <p><i>Beslutningerne på bestyrelsesmødet blev overhalet inden af DOMI, da vi dagen efter vores møde kunne konstatere, at indkaldelsen til afdelingsmødet inkl. invitation til spisning var omdelt i samtlige postkasser. Kirsten kontakter DOMI og beder om, at der bliver omdelt et rettelsesblad, hvoraf det fremgår, at der ikke er spisning, og at afstandskrav og andre covid-19-regler skal overholdes under mødet. DOMI bør overveje, om der skal være tilmelding til mødet, så vi ved hvor mange der kommer.</i></p>	<p>Alle</p> <p>Kirsten</p>
<p>Evt.</p>	<p>Flyttestatistik</p> <p>Hurtige knallerter/scootere på stier og veje</p>	<p>Vi granskede flyttestatistikken for afdelingen og kunne konstatere, at vi siden 2017 har ligget på mellem 33 og 47 fraflytninger om året. I 2020 er vi p.t. oppe på 35. Det er svært for os at gøre noget ved, men vi er ikke i tvivl om, at det hænger sammen med, at huslejen er for høj i forhold til boligernes standard.</p> <p>Vi har problemer med hurtigtkørende knallerter på stierne/vejene i området. Der bliver kørt hensynsløst, og for nylig var et barn ved at blive kørt ned. Vi kan ikke gøre andet end at opfordre beboerne til at kontakte politiet, hvis de observerer ulovlig/hensynsløs kørsel og evt. kender førerne af knallerterne. Bor nogen af knallertbøllerne måske i afdelingen?</p>	

	Husdyr	<p>Små, gøende hunde har bredt sig i afdelingen og er nogle steder en belastning for de andre beboere. Vi kan kun opfordre til, at beboere, der anskaffer sig en hund, opdrager den og lærer den (evt. ved brug af eksperthjælp), at den ikke vedvarende og ofte må gø – hverken uden- eller indendørs. Naboerne kan sende en klage til DOMI ved vedvarende gener.</p> <p>Vi har aldrig i bestyrelsen taget sværdslaget om overholdelse af reglerne for dyrehold i afdelingen. Fx skal katte holdes i snor, men det er der ingen katteejere, der gør. Flere beboere holder også mere end ét dyr, hvilket heller ikke er tilladt.</p>	
--	---------------	--	--