

## Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 18 - Venneslaparken og Saloparken

<b>Dato</b>	Onsdag den 12. januar 2022	<b>Deltager</b>	Helle Lassen, Mette Rishede, Birthe Markmann, Tom Møller, Kirsten Boeriis, Larry Magnussen
<b>Tid</b>	18.00 – ca. 21.00	<b>Fraværende</b>	René Zwicky (suppleant)
<b>Sted</b>	Saloparken 102	<b>Inviteret</b>	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
<b>Godkendelse af referat af mødet den 5. oktober 2021</b>		Referatet blev godkendt.	Alle
<b>Orientering fra formanden</b>		Da Kirsten stopper som formand ved næste generalforsamling, drøftede vi formandsemner.	Alle
<b>Områdegennemgang</b>	Gennemgang af de to referater af område-gennemgangen, som vi har modtaget fra Frederik Schrøder	<p>Der blev udtrykt stor tilfredshed med DOMI's to "grønne mænd", Benny og Christian, og de to områdegennemgange, som de og vi har deltaget i. Vi har fuld tillid til, at de ved, hvad der er bedst for området. Vi har bl.a. mange træer, der ikke kan klare de særlige jordbundsforhold i afdelingen og derfor skal fældes i den kommende tid.</p> <p>Vi skal have en genplantningsstrategi, som vi ønsker at drøfte med Christian og Benny. Kirsten skriver en mail til de to og anmoder om et møde, hvor vi skal drøfte i hvilket omfang der skal genplantes, hvornår og hvad der skal plantes. Vi vil gerne have deres kvalificerede input.</p> <p>Benny og Christian bruger uforholdsmæssigt meget tid (ca. 2,5 timer om ugen) på at rydde op efter folk, fx fjerne ekstra affald der er efterladt ved affaldsøerne. Batterier, der ikke er emballeret i poser, tager RenoSyd ikke med, så det bruger de også tid på. Dette tidsforbrug bliver afdelingen i øvrigt faktureret for, og beløbet bliver i sidste ende lagt på huslejen.</p> <p>Vi drøftede affaldssorteringen generelt og de fremtidige scenarier, når der skal sorteres i flere fraktioner.</p> <p>Kirsten og andre beboere i afdelingen har ved flere lejligheder observeret, at folk, der ikke bor i afdelingen, lægger affald af i og ved vores affaldscontainere, så det vil være en fordel, hvis</p>	Kirsten

		affaldet i fremtiden opbevares i aflåste områder, som kun kan tilgås af beboerne, fx med en nøglebrik.	
<b>Fælleshuset</b>	Mail fra Preben Jacobsen af 23-12-2021 Hvordan kommer vi videre med vores planer?	<p>Arbejdet og udgifterne med at udleje fælleshuset står ikke mål med de indtægter, der er forbundet med det. Vi får det aldrig til at gå i nul, og vi ønsker at stoppe udlejningen til folk udefra.</p> <p>Vi ønsker at få lavet familieværelser/badeværelser i underetagen, som kan lejes ud til beboerne og deres gæster.</p> <p>Hvis vi fortsætter udlejningen som nu, skal vi inden for en overskuelig fremtid investere mindst en million i renovering af fælleshuset. Dette beløb er ikke med i Prebens tal.</p> <p>Vi skal holde et møde med Preben, hvor vi får skruet et forslag sammen om fælleshuset, der skal til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde. Kirsten kontakter Preben.</p>	Kirsten
<b>Cafémøder i fælleshuset</b>	Sat på pause pga. corona	Pga. af yderst begrænset fremmøde ved cafémøderne i november og december, hvilket vi tilskriver coronasituationen, holder vi ikke cafémøder de næste par måneder. Indtil videre er møderne i januar og februar aflyst.	
<b>Eventuelt</b>	Spørgsmål fra DOMI Bolig: Skal referatet fremover sendes til de beboere i afdelingen, som DOMI har e-mail-adresser på?	Det synes vi er en god idé, så det gør vi fremover. Egentlig troede vi, at alle referater blev lagt op på DOMI's hjemmeside, da de altid bliver sendt til DOMI, men vi har konstateret, at de ikke alle sammen er tilgængelige, så det sker åbenbart ikke konsekvent.	
	Bestyrelsen har nu er repræsentant i Odder Varmeværk	Mette Rishede har indtil nu været 1. suppleant til Odder Varmeværks bestyrelse og er netop blevet kontaktet og bedt om at indgå i bestyrelsen, da et bestyrelsesmedlem er udtrådt. Hun indtræder ved næste bestyrelsesmøde den 9. februar.	