

Dagsorden og referat af bestyrelsesmøde i afdeling 18, Venneslaparken og Saloparken

Dato	16. januar 2020	Deltagere	Kirsten Boeriis, Helle Lassen, Tom Møller, Mette Rishede, Tommy Vester
Tid	Kl. 19.00 - 21.00	Fraværende	Dorthe Sønderby
Sted	Fælleshuset	Inviterede	-

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Godkendelse af referatet fra 16. oktober 2019		Referatet blev godkendt uden bemærkninger.	
Orientering fra formanden	Kirsten sender altid relevante mails videre til bestyrelsen. Opfølgning på tidligere udsendte mails.	<ul style="list-style-type: none"> Der er allerede mange reservationer af fælleshuset i 2020 og 2021. Firmaet Bytømreren er i gang med renovering af skure. Så vidt vides, går det efter planen. Der er 46 lejemål, der har sagt ja tak til badeværelsesmodernisering. 46 har sagt nej tak, og 38 har ikke svaret. Der vil blive lagt en tidsplan for de tilmeldte lejemål. 	Kirsten
Forberedelse af bygnings- og havegennemgang	Mødet med John Spælling Kristensen fra DOMI holdes den 4. marts kl. 16.00 i fælleshuset.	<ul style="list-style-type: none"> Mødets karakter er ændret i forhold til tidligere år, og en del af mødet vil blive holdt i fælleshuset med en gennemgang af den opdaterede langtidsplan for afdelingen, som vi alle fik udleveret et eksemplar af på mødet. Kirsten bad alle om at gennemgå planen inden mødet, så vi er godt forberedte. Gennemgang af de grønne områder og haver er ikke længere så relevant, da DOMI har pålagt serviceafdelingen at holde området under opsyn og løbende sørge for træfældning, hækklipning osv. 	Alle

Affaldshåndtering	Skriftlig henvendelse fra afd. 18 til DOMI om problemer med affaldshåndtering	<ul style="list-style-type: none"> • Affaldshåndtering er et generelt problem i alle afdelinger, da en del beboere ikke følger reglerne. • DOMI vil sætte plakater op med en letforståelig vejledning. • Det blev besluttet, at bestyrelsen fremover vil sende skriftlige klager til DOMI i tilfælde af beboeres fejlagtig affaldshåndtering. Hvis der foreligger en skriftlig henvendelse, er DOMI nødt til at forholde sig til den og handle. Hidtil har vi ikke sendt deciderede klager, blot mails med billedokumentation til serviceafdelingen i særligt grelle tilfælde. 	Kirsten og Mette
Vagttelefon for beboerne udenfor DOMI's normale åbningstid	<p>Det var i juleferien et konkret problem, idet en beboer i afd. 18 havde en vandhane, der gik i stykker og ikke kunne lukkes.</p> <p>Den vagttelefon, der henvises til på DOMI's hjemmeside, viste sig at henvise til en VVS-mand, som på sin telefonsvarer meddelte, at firmaet havde lukket indtil den 6. januar. Desuden er der et tilkaldegebyr på 1.400 kr.</p>	<p>Det er bestyrelsens fornemmelse, at man ikke kan få fat i en håndværker, hvis man i en weekend/ferie/helligdag har et akut problem, fx en lækage. Vi mener, at der skal være en ordentlig vagtordning, som man kan stole på altid fungerer.</p> <p>Bestyrelsen sender en forespørgsel til DOMI's hovedbestyrelse og udbeder os en afklaring/redegørelse herfra.</p>	Kirsten
Eventuelt		Tom sender indbydelse ud til afholdelse af møde i aktivitetsudvalget i februar.	Tom