

DOMI Bolig

Venneslaparken/Saloparken

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	3.199,0	50	1	50
Boliger	3	7.919,0	96	1	96
Boliger	4	1.159,0	12	1	12
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277,0	158		158

Beliggenhed	Venneslaparken/Saloparken
Organisationens afdeling	018
Matrikelnummer	51 C. m.fl. 51 C. m.fl., Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	104828
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	0,0	0	01.01.2019	998	0

DOMI Bolig

Venneslaparken/Saloparken

Ejendommens beliggenhed: Venneslaparken/Saloparken
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

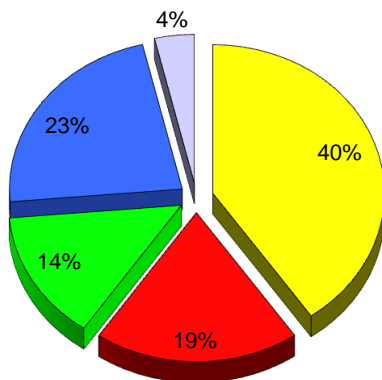
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	998
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	5.280.844	5.300.000	5.300.000	0
106 Ejendomsskat	457.120	492.000	526.000	+34.000
107 Vandafgift	592.725	609.000	639.000	+30.000
109 Renovation	390.072	446.000	468.000	+22.000
110 Forsikring	90.035	96.000	99.000	+3.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	152.256	184.000	184.000	0
112.1 Administrationsbidrag	598.662	603.000	599.000	-4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	7.578	8.000	8.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.067.171	1.277.000	1.284.000	+7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	471.832	330.000	400.000	+70.000
116 Planlagt vedligeholdelse	209.308	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-209.308	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	216.968	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-216.968	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	173.131	120.000	120.000	0
119 Diverse udgifter	63.550	45.000	45.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.677.000	2.922.000	2.723.000	-199.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	250.000	250.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	357.934	358.000	358.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	104.667	105.000	129.000	+24.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	347.883	0	0	0
Samlede udgifter	13.082.460	13.145.000	13.132.000	-13.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	11.941.488	12.248.000	12.248.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	208.193	208.000	241.000	+33.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	311.031	85.000	95.000	+10.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	3.200	4.000	0	-4.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	110.700	120.000	120.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	504.000	480.000	428.000	-52.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	3.848	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	13.082.460	13.145.000	13.132.000	-13.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse