

DOMI Bolig

Venneslaparken/Saloparken

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	3.199,0	50	1	50
Boliger	3	7.919,0	96	1	96
Boliger	4	1.159,0	12	1	12
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277,0	158		158

Beliggenhed	Venneslaparken/Saloparken
Organisationens afdeling	018
Matrikelnummer	51 C. m.fl. 51 C. m.fl., Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	104828
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	-5,2	52	01.01.2020	946	-639.000

DOMI Bolig

Venneslaparken/Saloparken

Ejendommens beliggenhed: Venneslaparken/Saloparken
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -639.000 svarende til -5,2 %

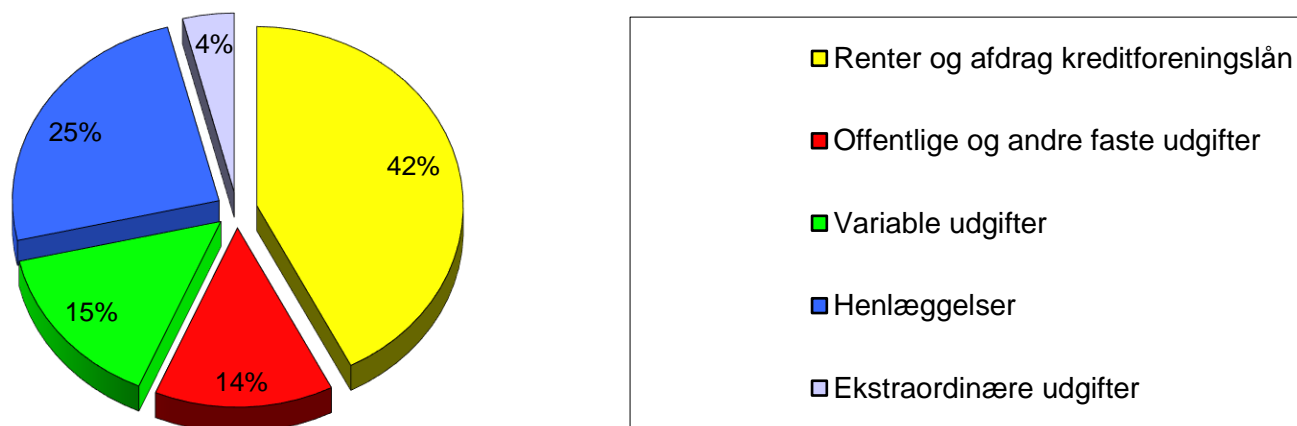
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	998
Stigning pr m ²	-52
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	946

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	5.280.844	5.300.000	5.300.000
106 Ejendomsskat	488.665	526.000	543.000
107 Vandafgift	679.562	639.000	0
109 Renovation	392.534	468.000	410.000
110 Forsikring	85.828	99.000	96.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	115.349	184.000	115.000
112.1 Administrationsbidrag	602.770	607.000	584.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	8.000	4.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0
114 Renholdelse	1.080.465	1.284.000	1.250.000
115 Almindelig vedligeholdelse	454.436	400.000	420.000
116 Planlagt vedligeholdelse	6.232.450	0	0
- dækkes af henlæggelser	-6.232.450	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	325.952	0	0
- dækkes af henlæggelser	-325.952	0	0
118 Særlige aktiviteter	155.064	120.000	120.000
119 Diverse udgifter	45.841	45.000	75.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.922.000	2.723.000	2.762.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	250.000	250.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	50.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	357.406	358.000	358.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	122.808	129.000	144.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	91.882	0	0
Samlede udgifter	13.125.453	13.140.000	12.481.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	12.240.240	12.248.000	12.248.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	240.565	241.000	276.000
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	60.165	95.000	75.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	4.108	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	98.300	120.000	100.000
203.5 Leje af servicebygning	0	0	122.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	480.000	428.000	299.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	2.066	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	13.125.443	13.132.000	13.120.000

Huslejeforhøjelse

639.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde