

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	3.199	50	1	50
Boliger	3	7.919	96	1	96
Boliger	4	1.159	12	1	12
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277	158		158

Beliggenhed	Venneslap. 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Organisationens afdeling	18
Skæringsdato	01-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	946	0,0	0	01-01-2021	946	0

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Ejendommens beliggenhed:

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

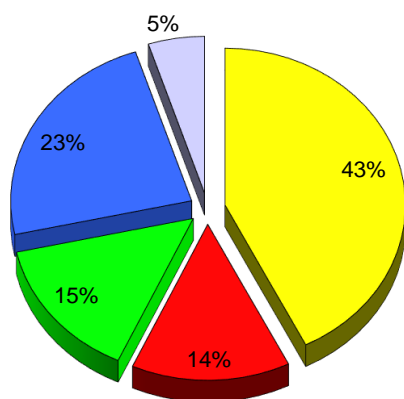
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	946
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	946

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	5.299.912	5.300.000	5.300.000	0
106	Ejendomsskat	517.297	543.000	574.000	+31.000
107	Vandafgift	577.769	0	0	0
109	Renovation	396.034	410.000	403.000	-7.000
110	Forsikring	87.510	96.000	105.000	+9.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	94.845	115.000	97.000	-18.000
112.1	Administrationsbidrag	598.662	584.000	584.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	1.105.956	1.250.000	1.296.000	+46.000
115	Almindelig vedligeholdelse	525.020	420.000	375.000	-45.000
116	Planlagt vedligeholdelse	2.036.354	3.705.800	2.570.800	-1.135.000
116	- dækkes af henlæggelser	-1.013.922	-3.705.800	-2.570.800	+1.135.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	232.437	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-232.437	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	118.456	120.000	100.000	-20.000
119	Diverse udgifter	49.977	75.000	60.000	-15.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.723.000	2.762.000	2.662.000	-100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	250.000	200.000	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	50.000	50.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	356.865	358.000	300.000	-58.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	162.369	144.000	325.000	+181.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	227	0	0	0
140	Årets overskud	218.362	0	0	0
Samlede udgifter		14.104.691	12.481.000	12.435.000	-46.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	12.240.240	11.609.000	11.609.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	278.947	276.000	295.000	+19.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	13.381	75.000	65.000	-10.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	115.851	100.000	115.000	+15.000
203.5	Leje af servicebygning	0	122.000	122.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	428.000	299.000	229.000	-70.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.028.273	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		14.104.691	12.481.000	12.435.000	-46.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse