

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	3.199	50	1	50
Boliger	3	7.919	96	1	96
Boliger	4	1.159	12	1	12
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277	158		158

Beliggenhed	Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Organisationens afdeling	18
Skæringsdato	01-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	946	0,8	8	01-01-2022	953	94.000

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Ejendommens beliggenhed:

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 94.000 svarende til 0,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

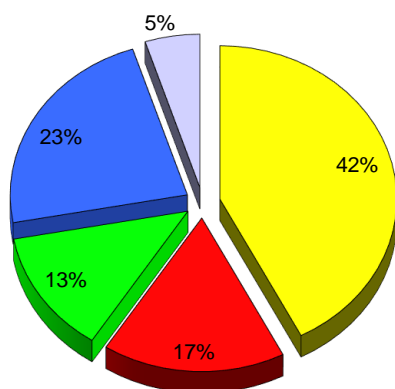
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 946

Stigning pr. m² 8

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 953

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	5.299.912	5.300.000	5.300.000	0
106	Ejendomsskat	546.804	574.000	905.000	+331.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	390.425	403.000	395.000	-8.000
110	Forsikring	97.999	105.000	103.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	94.044	97.000	96.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	587.982	584.000	584.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	1.032.088	1.296.000	1.213.000	-83.000
115	Almindelig vedligeholdelse	292.025	375.000	275.000	-100.000
116	Planlagt vedligeholdelse	3.998.955	2.570.800	0	-2.570.800
	- dækkes af henlæggelser	-3.998.955	-2.570.800	0	+2.570.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	203.233	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-203.233	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	107.362	100.000	100.000	0
119	Diverse udgifter	31.176	60.000	35.000	-25.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.762.000	2.662.000	2.712.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	200.000	100.000	-100.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	50.000	50.000	50.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	301.853	300.000	300.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	324.738	325.000	325.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	58	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	306.745	0	0	0
	Samlede udgifter	12.478.908	12.435.000	12.497.000	+62.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	11.603.736	11.609.000	11.609.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	294.156	295.000	295.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	94.079	65.000	31.000	+34.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	43.902	115.000	115.000	0
203.5	Leje af servicebygning	121.233	122.000	122.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	299.000	229.000	231.000	-2.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	20.802	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.000	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	12.478.908	12.435.000	12.403.000	+32.000
	Huslejeforhøjelse			94.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse