





Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Total	
<b>2019</b>	<b>Årets Overskud</b>																						
	Årets startsaldo					16.042.385	11.196.888	6.621.933	9.576.227	9.497.384	5.961.609	7.038.915	4.120.382	3.302.899	6.611.899	9.920.898	-1.194.916	2.062.502	5.371.502	7.083.443			
	Årets udgifter					8.307.497	8.086.955	607.706	3.690.843	7.197.776	2.634.694	6.680.533	4.579.483	453.001	453.001	14.877.814	504.582	453.001	2.050.059	1.739.995		109.592.993	
	Årets henlæggelser					3.462.000	3.512.000	3.562.000	3.612.000	3.662.000	3.712.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000	3.762.000		104.083.000
	Årets slutsaldo					11.196.888	6.621.933	9.576.227	9.497.384	5.961.609	7.038.915	4.120.382	3.302.899	6.611.899	9.920.898	-1.194.916	2.062.502	5.371.502	7.083.443	9.105.448			
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk	Belægning asfalt (p-pladser og interne veje) (6850 m2./200 kr./m2)				10-20 år					1.753.755												3.453.755	
	Belægning stier (5200 m2./500 kr./m2)	Asfaltbelægning, begyndende nedbrydning i kanter. Omlægges til sten, jf. prøve.			40																	-	
	Belægning sten (29 stk. trapper)	Nedslidte, sunkne, skrå																				-	
	Hegn, stakitter (Træ, 30)																					500.000	
	Maling af hegn, stakitter																					-	
116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn.	Afløbsanlæg: brønde, dræn, ledninger (60.221,- pr.lbm)	pvc, Rimelig ok stand, få gange slamsuger		1.989	50																	4.547.919	
	El-anlæg: Vej- og pladsbelysning (Gadelys, 30)	Måske alene gl. byggeledning,		1.989							2.063.241											2.083.241	
	Vandanlæg: ledninger (60/279,- pr. lbm)	Sandsynligvis PE rør fra 1989		1.989	40-50																	1.515.973	
	Varmeanlæg: fjernvarme, ledninger (40/1490,- pr.lbm)	skønnet præ iso rør i plast		1.989	ca. 50																	9.095.837	
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport.	Affaldsanlæg: øer, container/beholder	Beløb afsat til renovering. Evt. ønske om nedgravede							309.486											309.486		1.228.458	
	Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler,																					61.897	
	Legeplads						309.486															309.486	
	Småbyggn.: skur (Træ, 40)	i mindre god stand			30-40																	3.300.000	
	Maling skur	Blev malet sidst i ca. 2005			7-10					709.833										709.833		2.129.498	
	Sokkelbeklædning ved skure (eternit)	Revner, smuldrer, alt fra 1989			30-40																	1.000.000	
	Tætning af samling langs vindskede på skure	Revner, smuldrer, alt fra 1989			30-40																	200.000	
116.14 beplantn	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer (50 rk pr. B)					21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	21.176	655.294	
116.21 funda- ment	Sokkel: Reparation udføres løbende. Beløb forbruges via kt. 115.	ok stand, et par afskallinger			60-80	15.882					15.882					15.882						95.294	
116.22 facade	Sålbænk: omfugning/reparation/inddækning																					-	
	Mur: omfugning/reparation	God stand, løbende smårep.			40-50				2.063.241	2.063.241	2.063.241											6.292.885	
	Isolering				20-40																	-	
	Overflade: maling/udskiftning eternitplader, træ, compositplader									2.166.403												2.372.727	
116.23 tag	Tag: tegl	Tegl og i god stand			45-60	7.221.344	7.221.344															21.664.032	
	Maling/reparation af tag (10)																					51.581	
	Isolering																					-	
	Kvist																					-	
	Stern/vindskeder: maling/reparation	Formstøbt beton																				-	
116.24 altan	Altaner											20.632										61.897	
116.25 trappe,	Maling/reparation af trapper, ramper																					-	
116.26 døre, vinduer, norte	Døre & vinduer			2.014	30											14.255.852						14.255.852	
	Maling af døre/vinduer																					-	
	Fuger: udskiftning/reparation	Elastiske fuger				412.648																825.296	
116.31 Gulv, væg, loft, døre, skabe	Badeværelser	Ved fraflytning opdateres bad: Vinyl i bad, revner. Der mangler hulke i hjørner (årg. 1989). Der udskiftes til klinkegulve + fliser i bruseniche. Nyt gulvaløb og vådrumsmembran på gulv og i bruseniche.			30															474.000	474.000	474.000	6.448.000
	Køkkener					47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	47.400	474.000	1.137.600
	Afsat beløb til indvendig døre, gulve, inventar.	istansættelse ifb. Flytninger				163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	163.100	4.923.000
116.32 køl/frys, komfur, emhætte VM	Komfur, indbyggn.ovn/kogeplade																					-	
	Køle- /fryseskab																					-	
	Vaskemaskine																					-	
	Afsat beløb til hårde hvidevarer. Forbruges via kt. 115.					206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	206.324	6.389.723	
	Vaskeri: Maling af lofter, vægge																					-	
116.41 indven- dig: Belægn, gelænder, belysn	Fælleshus: Hårde hvidevarer: emhætte, komfur, køle- /fryseskab, opvasker, etc. Forbruges løbende via kt. 115.	ældre, ovn komfur fra 1989, køl-frys			10-15	153.079										153.079						459.238	
	Fælleshus: Inventar: borde, stole, service, skabe, etc.																					122.463	
	Fælleshus: Gulv: slibning/lakering, rensning/boning	Underhuset bones, generelt er trægulve slidte																				306.158	
	Fælleshus: Maling af loft og vægge	Det blå rum (fugt i hjørne)									51.026											153.079	
	inventar																					867.449	
116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Afløbssystem: faldstammer, afløbsrør, afløbsriste	PVC			50																	3.301.186	
	Sanitet: toilet, vask	Fra 1989, beløb forbruges på kt. 115																				-	
	Skotrender																					-	
	Tagrende/nedløb	Afventer tag, beløb afsat til løbende rep.			20-50																	206.324	
116.52 El og	El-central: Hpfi-relæ (50)																					6.189.723	
	Afbryder/kontakt																					-	
116.54 vand	Vandsystem: rør, beholder, Vekslere skiftes løbende via kt 115	Beløb i 2029 til rør mv.			20-30	51.543	51.543	51.543	51.543	51.543	51.543	4.143.659										5.277.607	
	Multical 21-måler																					1.212.778	
116.55 varme	Varmesystem: rør, måler, pumper	Rør og målere ved teknikskab			10				409.313													1.227.938	
	Radiator/ventiler/termostater, ca. 5 radiatorer pr. bolig.	Afsat til radiatorer og rør			50								4.126.482									4.126.482	
	Tjek og nødvendig deludskiftning på stopventiler ved stik.	I forbindelse med ny belægning på stier																				-	
116.56 ventilat- ion	Udsugningsanlæg	fugtstyret uds fra bad, 1990erne			15																	5.000	
	Emhætte	Elektrolux, silence, ok generelt udskiftet				15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	465.000	
	Taghætte (15)	Indeholdt i tag																				-	
	Ventilation (fælleshus)	Måske køl, ellers VEX fra 1989					51.581										51.581					254.743	

Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Total
116.57	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer																					-
ringeant	Ringeanlæg: ringeklokke, dørtелефон							103.162												103.162		309.486