

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 158
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 51 c

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.bad.310	Badeværelse inventar		2020		1	0
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	200.000	2020		1	0
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	150.000	2025		10	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	94.800	2020		1	0
116410	bi.køk.410	Køkkeninventar	100.000	2024		10	0
116410	bi.møb	Møbler	60.000	2026		10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	20.000	2025		10	0
116310	bk.dør.310	Dør	80.000	2020		1	0
116210	bk.fun	Fundament	15.000	2021		5	0
116310	bk.gulv.310	Gulv	83.000	2020		1	0
116410	bk.gulv.410	Gulv	100.000	2024		10	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	50.000	2024		10	0
116230	bk.tad	Tagdækning	21.500.000	1989		50	0
116230	bk.tad	Tagdækning		2022		5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	14.000.000	2014		40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	410.000	2014		10	0
116220	bk.væg.220	Væg		2020		0	0
116220	bk.væg.220	Væg	60.000	2022		5	0
116220	bk.væg.220	Væg	2.100.000	2039		50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	25.000	2022		3	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	2.000.000	1989		60	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000.000	1989		60	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	200.000	2018		10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	4.100.000	1989		40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	25.000	2020	1	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	200.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	4.100.000	1989	60	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Fælleshus: Udskiftning af ventilationsanlæg	100.000	2023	20	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Planter, buske og træer. Afsat beløb	20.000	2020	1	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke, postkasser, skilte, tavler.	20.000	2022	5	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	300.000	2030	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning / renovering af skure		2020	0	0
116130	ti.sby tk	Småbyg. ikke reg. som bygn. Terræn, konstruktion	Malerbehandling af skure	500.000	2029	10	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	3.900.000	2018	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	1.200.000	2019	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	500.000	2019	10	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	200.000	2030	10	0
116110	tk.tra tt	Trappe og rampe Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning 29 stk. trapper	290.000	2018	30	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	4.500.000	1989	40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af kabler og lamper i terræn	2.063.000	2041	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	1.500.000	1989	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	9.000.000	1989	40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.bad.310 Badeværelse inventar	2.000.000	2.000.000	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0	0
	bi.bad.310 Badeværelse inventar	2.000.000	2.000.000	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800
	bi.køk.310 Køkkeninventar	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800
116410	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
	bk.dør.310 Dør	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116210	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
	bk.gul.310 Gulv	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	410.000	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	410.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	50.000	60.000	0	0	0	0	60.000	50.000	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.100.000	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	4.125.000	25.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	tb.bus Buske	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	53.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	303.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	1.150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	1.150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	200.000
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000.000	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000.000	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	3.705.800	2.570.800	860.800	855.800	1.165.800	700.800	580.800	585.800	980.800	20.605.800	1.505.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	2.762.000	2.762.000	2.812.000	2.862.000	2.912.000	2.962.000	3.012.000	3.062.000	3.112.000	3.162.000	3.212.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-943.800	191.200	1.951.200	2.006.200	1.746.200	2.261.200	2.431.200	2.476.200	2.131.200	-17.443.800	1.706.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	14.615.441	13.671.641	13.862.841	15.814.041	17.820.241	19.566.441	21.827.641	24.258.841	26.735.041	28.866.241	11.422.441
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	13.671.641	13.862.841	15.814.041	17.820.241	19.566.441	21.827.641	24.258.841	26.735.041	28.866.241	11.422.441	13.128.641
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	225	229	233	237	241	245	249	253	258	262
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.129	1.288	1.452	1.594	1.778	1.976	2.178	2.351	930	1.069

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0