

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 158
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 51 c

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Badeværelsesrenovering	2.000.000	2020	31-12-2022	1	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	200.000	2020		1	0
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning af hårde hvidevarer	150.000	2025		10	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	94.800	2020		1	0
116410	bi.køk	Køkkeninventar	Fælleshus: Køkken opdatering, lofter, vægge, gulve, inventar	100.000	2024		10	0
116410	bi.møb	Møbler	Fælleshus: Udskiftning af inventar. Borde, stole, service, s	60.000	2026		10	0
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	Altan	20.000	2022		10	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	80.000	2020		1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer	15.000	2021		5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	83.000	2020		1	0
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Gulv: slibning/lakering, rensning/boning	100.000	2024		10	0
116410	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Maling af loft og vægge	50.000	2024		10	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	21.500.000	1989		50	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022		5	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	410.000	2014		10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	14.000.000	2014		40	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning og algebehandling af eternitplader	60.000	2022		5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	6.000.000	2035		40	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af facadeplader	2.100.000	2039		50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning, vedligeholdelse og rensning af tagrender og ned	25.000	2022		3	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	2.000.000	1989		60	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	6.000.000	1989		60	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	200.000	2018		10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	50.000	2020		1	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	4.100.000	1989	40	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	200.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	4.100.000	1989	60	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Fælleshus: Service af ventilationsanlæg	4.000	2021	1	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Fælleshus: Udskiftning af ventilationsanlæg	100.000	2023	20	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer. Afsat beløb	25.000	2022	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke, postkasser, skilte, tavler.	20.000	2022	5	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	150.000	2031	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	100.000	2041	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads - gyng	30.000	2026	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning / renovering af skure	4.740.000	2030	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	3.900.000	2018	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	1.200.000	2019	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	500.000	2019	10	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	800.000	2025	10	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning 29 stk. trapper	290.000	2018	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	4.500.000	1989	40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af kabler og lamper i terræn	2.063.000	2041	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	1.500.000	1989	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	9.000.000	1989	40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning											
	Bygning, inventar											
116310	bi.bad		2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.bad		2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116410	bi.hvi	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi	200.000	200.000	200.000	200.000	350.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116310	bi.køk	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800
116410	bi.køk	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
	bi.køk	94.800	94.800	94.800	194.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800
116410	bi.møb	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
	bi.møb	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
	bk.dør	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116210	bk.fun	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
	bk.fun	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
116310	bk.gul	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
116410	bk.gul	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul	83.000	83.000	83.000	183.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
116410	bk.ovf	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	410.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin Vindue	0	0	0	410.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops Opsamling		25.000	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000
	bt.afl.ops Opsamling	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	25.000	0	0	0	0	0	0	0	4.100.000	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	25.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	4.150.000	50.000	50.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	104.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	20.000	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tb.bus Buske	720.000	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	33.000	3.000	3.000	3.000	3.000	153.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.740.000	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.740.000	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	800.000	0	0	0	500.000	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000.000	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000.000	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	2.570.800	2.664.800	614.800	1.174.800	1.489.800	619.800	619.800	939.800	20.114.800	5.254.800	704.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	2.662.000	2.712.000	2.862.000	2.912.000	2.962.000	3.012.000	3.062.000	3.112.000	3.162.000	3.212.000	3.262.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	91.200	47.200	2.247.200	1.737.200	1.472.200	2.392.200	2.442.200	2.172.200	-16.952.800	-2.042.800	2.557.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	15.087.564	15.178.764	15.225.964	17.473.164	19.210.364	20.682.564	23.074.764	25.516.964	27.689.164	10.736.364	8.693.564
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	15.178.764	15.225.964	17.473.164	19.210.364	20.682.564	23.074.764	25.516.964	27.689.164	10.736.364	8.693.564	11.250.764
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	221	233	237	241	245	249	253	258	262	266
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.240	1.423	1.565	1.685	1.880	2.078	2.255	875	708	916

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 18 Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0