

Afdelingsmøde for afd. 19, Blommevænget

2. september 2020

Deltagere: 114, 126, 130, 132, 136, 2x138B, i alt 7 beboere (12 stemmer). Samt Frederik Schrøder (OB) og John Kristensen (DOMI Bolig)

1. VALG AF DIRIGENT
Karen Hansen valgt
- 1.1 VALG AF REFERANT
Frederik Schrøder valgt
- 1.2 GODKENDELSE AF FORRETNINGSORDEN
Godkendt
2. BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE
Legepladsen er blevet færdig. Vi holdt Sankthansfest på legepladsen, stor succes. Asfalt-opkørsler er lavet nogle steder, disse færdiggøres, når asfalt-folkene er i nærheden. Vi regner med at lave et julearrangement igen i år, med æbleskiver og gløgg i carporten. Dato kommer senere, vi forsøger at undgå at det falder sammen med julearrangement på torvet i Odder.
- 2.1 GODKENDELSE AF BUDGET
Budgettet er godkendt.
- 2.2 GODKENDELSE AF REGNSKAB FOR AFDELINGENS RÅDIGHEDSBELØB
Regnskabet omdeles. Der har ikke været mange udgifter i 2019, men vi er allerede i gang med at tage revanche i 2020.
Regnskabet godkendes.
3. INDKOMNE FORSLAG
Rengøring af skraldecontainere.
Frederik: Driften rengører containere ca. november. Skal helst ikke gøres i sommervarmen.
Forslaget trækkes tilbage af forslagsstiller, som finder løsningen med driftens rengøring acceptabel, fremfor en ekstra udgift på 2.500 kr. pr. gang.
Der opfordres til at ALLE er opmærksomme på at binde ordentlige knuder på poser. Brug evt. en ekstra poser, hvis der opstår utætheder i din pose!

Etablering af bålsted.
Et bålsted kan kun etableres, hvis der er 15 meters afstand til letantændelig bevoksning og markagrøder. Jvf. Østjyllands Brandvæsen vejledning som kan ses her:
www.ostbv.dk/media/1594/afbraending-ba-l-og-grill-v4-2020.pdf
Det betyder, at der ikke kan oprettes bålplads på arealet mellem haverne og marken. Eneste sted hvor et bålsted måske teoretisk kan oprettes er på det grønne areal ud for indgangsdørene ved 138 A og B. Der er dog enighed om, at vi ikke finder dette område egnet. Afstemning foretages; 0 for, 12 imod. Forslaget bliver ikke vedtaget.
- 3.1 BESLUTNING OM AFHOLDELSE AF REGNSKABSMØDE
Ønskes ikke.

4. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Jan Jensen (138B) og Karen Hansen (126) er på valg. Begge genopstiller og vælges enstemmigt.
Suppleant: Catharina Swarts Nielsen (130) stiller op og vælges som 1. suppleant
Pia Kristensen (114) stiller op og vælges som 2. suppleant
Vandværk: Joan Jensen (138B) vælges som repræsentant

5. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER

Bestyrelsen konstituerer repræsentant til Repræsentantskabsmødet.

6. EVENTUELT

Husnumre på carporte. Særligt hjemmeplejen har svært ved at se, hvor de skal parkere. Ligeledes kan det være svært ved gæster osv. Frederik vil undersøge muligheden for at sætte husnumre op på carporten. Der snakkes ligeledes om, at nogle steder er husnumre ved dørene meget utydelige. Driften vil se på disse.

Joan: Vær opmærksom på, om I begynder at få skimmel på badeværelset. Hvis det er tilfældet, skal DOMI Bolig kontaktes. Selvom du prøver selv at ordne det med aftørring, kan det skabe problemer når du skal flytte, hvis ikke DOMI Bolig har været inde over.

Vi har en længere debat om færdsel på fællesarealer. Er det ok at andre benytter flisegangene langs husene? Må man cykle over græsarealerne tæt på husene for at skyde genvej? Der er mange forskellige holdninger, men opfordringen må være, at vi alle tager hensyn og undgår unødvendig tæt færdsel langs andre beboeres vinduer/døre.

Catharina: Må man sætte en ekstra sikring/lås på døren, så man ikke har små børn, der pludselig har forladt hjemmet på egen hånd.

Der er forskellige opfattelser af hvorvidt indersiden af dørene er af træ og man derfor kan opsætte en lås uden at lave uoprettelig skade på døren. Det fastslås dog til sidst efter John (DOMI Bolig) har tjekket fakturaen, at dørene er af træ på indersiden og at en lås derfor kan monteres. Husk at ansøge om tilladelse hos DOMI Bolig.

Der har været situationer, hvor ting er blæst ned fra altanerne eller noget er efterladt på altanen, som ryger ned til underboen. Alle der bor ovenpå opfordres til at være opmærksomme på at sikre genstande, når det blæser og generelt sørge for, at der ikke er fare for at underboen kan få noget i hovedet, når man opholder sig i egen have.

Mødet afsluttes med smørrebrød og fællesskab.

Dirigent Karen Hansen

Referent Frederik Schrøder

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joan Elgaard Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-899870224310

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-09-08 14:27:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7GTDU-TV415-U6YAD-516GF-WD65D-DY2P0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>