

# DOMI Bolig

## Blommevænget 102-138

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 Århus Kommune  
 Kalkværksvej 10  
 8100 Århus C  
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	793,0	12	1	12
Boliger	3	496,0	6	1	6
Boliger	4	206,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.495,0</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Blommevænget 102-138
<b>Organisationens afdeling</b>	019
<b>Matrikelnummer</b>	17 DF m.fl Saksild by, Saksild
<b>BBR-ejendomsnr</b>	102434
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1990
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>975</b>	<b>0,5</b>	<b>5</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>981</b>	<b>8.000</b>

## DOMI Bolig

### Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed: Blommevænget 102-138  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.000 svarende til 0,5 %

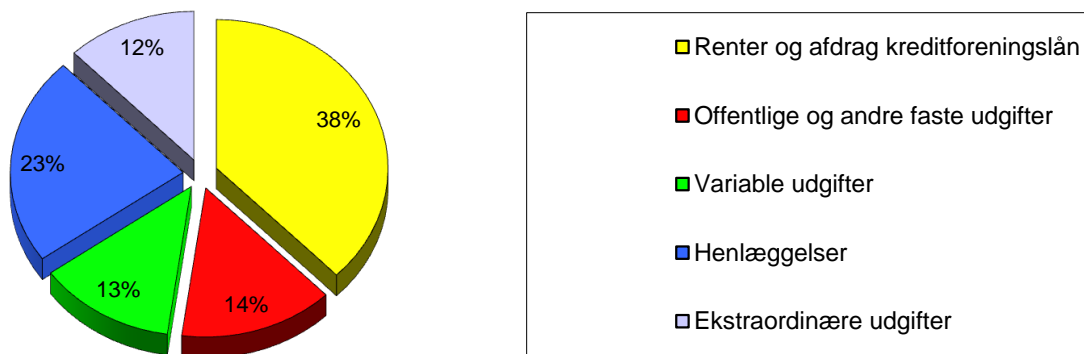
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	975
Stigning pr m <sup>2</sup>	5
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2019	981

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	628.177	628.000	628.000	0
106 Ejendomsskat	59.789	70.000	75.000	+5.000
107 Vandafgift	65.332	0	0	0
109 Renovation	46.239	49.000	51.000	+2.000
110 Forsikring	13.423	14.000	14.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	24.889	25.000	25.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.780	76.000	76.000	0
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	119.437	143.000	143.000	0
115 Almindelig vedligeholdelse	59.794	50.000	65.000	+15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	673.468	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-673.468	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	13.957	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-13.957	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	7.002	6.000	7.000	+1.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	239.000	276.000	347.000	+71.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	240.000	200.000	-40.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	3.000	+3.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	264.117	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.632.977</b>	<b>1.607.000</b>	<b>1.664.000</b>	<b>+57.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	1.473.288	1.458.000	1.458.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	5.000	+5.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	34.689	11.000	10.000	-1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	125.000	137.000	183.000	+46.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.632.977</b>	<b>1.607.000</b>	<b>1.656.000</b>	<b>+49.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>8.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse