

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	793,0	12	1	12
Boliger	3	496,0	6	1	6
Boliger	4	206,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.495,0	20		20

Beliggenhed	Blommevænget 102-138
Organisationens afdeling	019
Matrikelnummer	17 DF m.fl Saksild by,Saksild
BBR-ejendomsnr	102434
Skæringsdato	01.01.1990
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	981	-2,0	20	01.01.2020	961	-30.000

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed: Blommevænget 102-138
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -30.000 svarende til -2,0 %

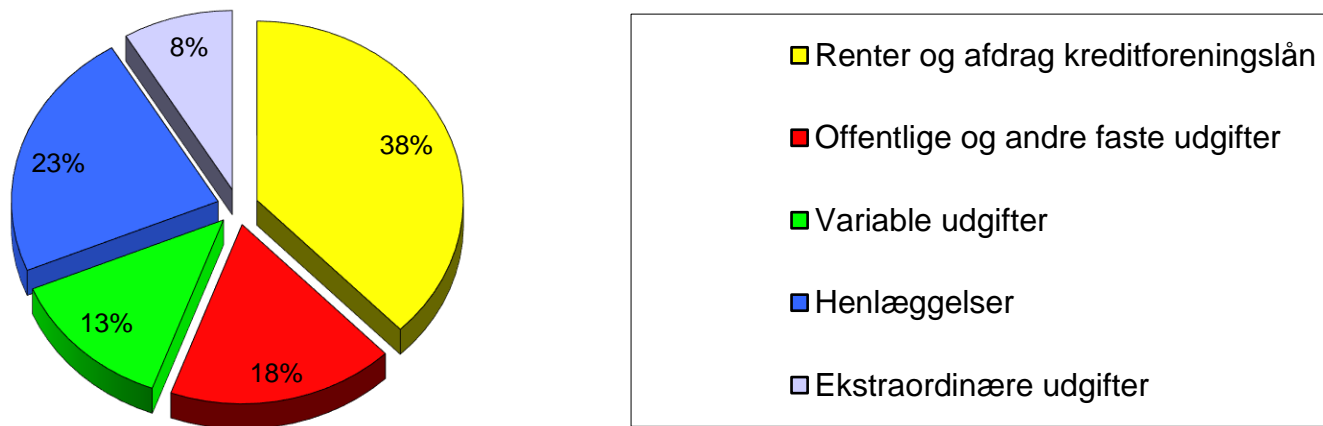
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	981
Stigning pr m ²	-20
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	961

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	628.177	628.000	628.000
106 Ejendomsskat	63.919	75.000	137.000
107 Vandafgift	0	0	0
109 Renovation	46.239	51.000	51.000
110 Forsikring	12.796	14.000	14.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.173	25.000	20.000
112.1 Administrationsbidrag	76.300	76.000	74.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0
114 Renholdelse	120.893	143.000	140.000
115 Almindelig vedligeholdelse	70.352	65.000	70.000
116 Planlagt vedligeholdelse	1.075.221	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.075.221	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	13.355	0	0
- dækkes af henlæggelser	-13.355	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	6.823	7.000	8.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	276.000	347.000	332.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	15.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	200.000	140.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	3.000	3.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	250.785	0	0
Samlede udgifter	1.600.456	1.664.000	1.662.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	1.455.576	1.466.000	1.466.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.432	5.000	5.000
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	3.928	10.000	0
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	520	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	137.000	183.000	221.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	1.600.456	1.664.000	1.692.000
Huslejeforhøjelse			30.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde