

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	793	12	1	12
Boliger	3	496	6	1	6
Boliger	4	206	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.495	20		20

Beliggenhed	Blommevænget 102-138
Organisationens afdeling	19
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	961	0,0	0	01-01-2021	961	0

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Ejendommens beligenhed:

Blommevænget 102-138

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

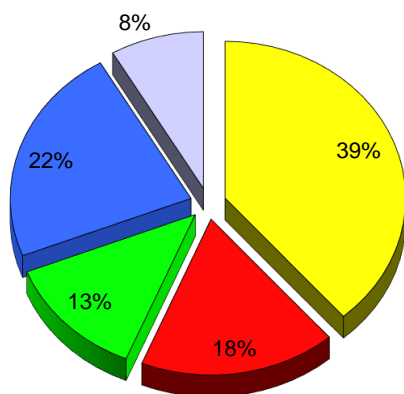
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	961
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	961

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	628.177	628.000	628.000	0
106	Ejendomsskat	130.006	137.000	137.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	46.296	51.000	47.000	-4.000
110	Forsikring	13.047	14.000	16.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	6.654	20.000	12.000	-8.000
112.1	Administrationsbidrag	75.780	0	74.000	+74.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	123.728	140.000	145.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	60.352	70.000	55.000	-15.000
116	Planlagt vedligeholdelse	280.406	183.400	68.400	-115.000
116	- dækkes af henlæggelser	-280.406	-183.400	-68.400	+115.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	24.972	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-24.972	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	6.231	8.000	8.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	347.000	332.000	332.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	20.000	-10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	15.000	15.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	127.109	140.000	130.000	-10.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	2.990	3.000	6.000	+3.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	56.739	0	0	0
Samlede udgifter		1.654.109	1.588.000	1.625.000	+37.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.462.896	1.436.000	1.436.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.148	5.000	5.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	995	0	5.000	+5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	183.000	221.000	179.000	-42.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	869	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.654.108	1.662.000	1.625.000	-37.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse