

# DOMI Bolig

## Blommevænget 102-138

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

|                         | Antal rum | M <sup>2</sup> | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger                 | 1         | 0              | 0              | 1                | 0               |
| Boliger                 | 2         | 793            | 12             | 1                | 12              |
| Boliger                 | 3         | 496            | 6              | 1                | 6               |
| Boliger                 | 4         | 206            | 2              | 1                | 2               |
| Boliger                 | 5         | 0              | 0              | 1                | 0               |
| Garager                 | 3         | 0              | 0              | 1/5              | 0               |
| <b>Afdelingen i alt</b> |           | <b>1.495</b>   | <b>20</b>      |                  | <b>20</b>       |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Blommevænget 102-138 |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 19                   |
| <b>Skæringsdato</b>             | 04-01-1990           |
|                                 |                      |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme           |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar            |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------|
|                |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |            |
| <b>Boliger</b> | <b>960</b>                  | <b>0,0</b> | <b>0</b>           | <b>01-01-2022</b> | <b>960</b>               | <b>0</b>   |

## DOMI Bolig

### Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed:

Blommevænget 102-138

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr.

960

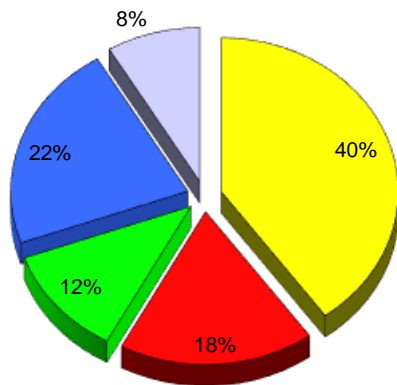
Stigning pr. m<sup>2</sup>

0

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022

960

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

|                  |  | Regnskab<br>2020 | Budget<br>2021   | Budget<br>2022   | Afvigelse      |
|------------------|--|------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Udgifter</b>  |  |                  |                  |                  |                |
| 105              | Prioritetsydelse                         | 628.177          | 628.000          | 628.000          | 0              |
| 106              | Ejendomsskat                             | 130.872          | 137.000          | 136.000          | -1.000         |
| 107              | Vandafgift                               | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 109              | Renovation                               | 45.360           | 47.000           | 46.000           | -1.000         |
| 110              | Forsikring                               | 14.611           | 16.000           | 15.000           | -1.000         |
| 111              | Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 6.067            | 12.000           | 9.000            | -3.000         |
| 112.1            | Administrationsbidrag                    | 73.960           | 74.000           | 74.000           | 0              |
| 112.11           | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 0                | 0                | 2.000            | +2.000         |
| 112.2            | Dispositionsfond                         | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 113              | Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 114              | Renholdelse                              | 115.988          | 145.000          | 136.000          | -9.000         |
| 115              | Almindelig vedligeholdelse               | 86.387           | 55.000           | 39.000           | -16.000        |
| 116              | Planlagt vedligeholdelse                 | 183.326          | 68.400           | 80.400           | +12.000        |
| 117              | - dækkes af henlæggelser                 | -128.326         | -68.400          | -80.400          | -12.000        |
| 117              | Istandsættelse ved fraflytning           | 43.811           | 0                | 0                | 0              |
| 117              | - dækkes af henlæggelser                 | -43.811          | 0                | 0                | 0              |
| 118              | Særlige aktiviteter                      | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 119              | Diverse udgifter                         | 6.588            | 8.000            | 8.000            | 0              |
| 120              | Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 332.000          | 332.000          | 332.000          | 0              |
| 121              | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 30.000           | 20.000           | 12.000           | -8.000         |
| 123              | Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 15.000           | 15.000           | 0                | -15.000        |
| 124              | Andre henlæggelser                       | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 125              | Ydelse lån forbedringsarbejder           | 138.027          | 130.000          | 128.000          | -2.000         |
| 126              | Afskrivning forbedringsarbejder          | 5.980            | 6.000            | 6.000            | 0              |
| 129              | Tab ved lejeledighed                     | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 130              | Tab ved fraflytning                      | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 131              | Andre renter                             | 9                | 0                | 0                | 0              |
| 133              | Afvikling opsamlet underskud             | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 134              | Ekstraordinære udgifter                  | 2.550            | 0                | 0                | 0              |
| 140              | Årets overskud                           | 72.429           | 0                | 0                | 0              |
|                  | <b>Samlede udgifter</b>                  | <b>1.759.004</b> | <b>1.625.000</b> | <b>1.571.000</b> | <b>-54.000</b> |
| <b>Indtægter</b> |  |                  |                  |                  |                |
| 201.100          | Almene familieboliger                    | 1.433.640        | 1.436.000        | 1.435.000        | +1.000         |
| 201.105          | Almene ældreboliger                      | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.110          | Almene ungdomsboliger                    | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.400          | Kollektiv råderet                        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.500          | Kældre/pulterum                          | 1.200            | 0                | 0                | 0              |
| 201.600          | Garager/P-plads                          | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.701          | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 5.148            | 5.000            | 5.000            | 0              |
| 201.8            | Merleje                                  | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 202              | Renteindtægter                           | 7.166            | 5.000            | 2.000            | +3.000         |
| 203.1            | Tilskud fra boligorganisationen          | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 203.2            | Vaskeriindtægt                           | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 203.3            | Leje af fælleshus                        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 203.5            | Leje af servicebygning                   | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 203.6            | Overført fra opsamlet resultat           | 221.000          | 179.000          | 129.000          | +50.000        |
| 204              | Driftssikring og anden særlig driftsst.  | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 206              | Korrektion vedr. tidligere år            | 4.496            | 0                | 0                | 0              |
| 208              | Ekstraordinære indtægter                 | 86.354           | 0                | 0                | 0              |
| 210              | Årets underskud/afvikling overskud       | 0                | 0                | 0                | 0              |
|                  | <b>Samlede indtægter</b>                 | <b>1.759.004</b> | <b>1.625.000</b> | <b>1.571.000</b> | <b>+54.000</b> |
|                  | <b>Huslejeforhøjelse</b>                 |                  |                  | <b>0</b>         |                |

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse