

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.495
Matrikel	17 df, 17 ds

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	32.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	12.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	300.000	1990	40	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	10.000	2025	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	12.400	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag. Paptag med lister	2.500.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	5.000	2022	5	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Trapper og ramper	300.000	1990	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.250.000	2013	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	250.000	2013	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2018	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	7.000	2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Sålbænk: omfugning/repairation/inddækning	50.000	2025	20	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	400.000	1990	45	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	400.000	1990	55	0
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning af ringeklokker	10.000	2027	20	0
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (saml)	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer	30.000	2027	15	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	500.000	1990	45	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	15.000	2022	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke. Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavle	30.000	2025	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads. Manuelt beregnet		2020	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol af legeplads	2.000	2020	1	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Småbygn, 7 stk. dobb.carporte, eternit, og træskelet, stolpe	240.000	1990	40	0
116130	ti.sby tk	Småbygn. ikke reg. som bygn. Terræn, konstruktion	carporte afrensning for alger, maling af trædøre	120.000	2019	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier	200.000	1990	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	100.000	2019	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af stenmel på p-plads	50.000	1990	10	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	10.000	2020	10	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	10.000	2024	10	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	700.000	1990	45	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandedninger i terræn	100.000	1990	45	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116310	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116310	bk.gul.310 Gulv	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400
	bk.gul.310 Gulv	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	7.000	0	0	50.000	0	7.000	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 19 Blommevænget 102-138
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	tb.bus Buske	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	ti.leg Legepladsudstyr	57.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	17.000
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
	tk.bel Belægning	50.000	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	50.000
116110	tk.heg Hegn	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	183.400	68.400	95.400	318.400	78.400	358.400	68.400	135.400	68.400	68.400	993.400
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	148.600	263.600	236.600	13.600	253.600	-26.400	263.600	196.600	263.600	263.600	-661.400
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	523.063	671.663	935.263	1.171.863	1.185.463	1.439.063	1.412.663	1.676.263	1.872.863	2.136.463	2.400.063
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	671.663	935.263	1.171.863	1.185.463	1.439.063	1.412.663	1.676.263	1.872.863	2.136.463	2.400.063	1.738.663
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	626	784	793	963	945	1.121	1.253	1.429	1.605	1.163

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0