

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.495
Matrikel	17 df

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	32.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	12.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Altan	300.000	1990	40	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	10.000	2025	5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	12.400	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag. Paptag med lister	2.500.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	5.000	2022	5	0
116250	bk.tra	Trappe	Trapper og ramper	300.000	1990	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.250.000	2013	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	250.000	2026	10	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2018	40	0
116220	bk.væg	Væg	Sålbænk: omfugning/repairation/inddækning	50.000	2025	20	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	7.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af let facade	850.000	2019	30	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	400.000	1990	45	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	400.000	1990	55	0
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning af ringeklokker	10.000	2027	20	0
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer	30.000	2027	15	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	500.000	1990	45	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	15.000	2024	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke. Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavle	30.000	2025	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol af legeplads	2.000	2020	1	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.leg	Legepladsudstyr					
		Renovering af legeplads	15.000	2030		10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.					
		Småbygn, 7 stk. dobb.carporte, eternit, og træskelet, stolpe	240.000	1990		40	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.					
	tk	carporte afrensning for alger, maling af trædøre	120.000	2019		20	0
		Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning på stier	200.000	1990		35	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af asfalt	100.000	2019		20	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af stenmel på p-plads	50.000	1990		10	0
116110	tk.heg	Hegn					
		Udskiftning af hegn	10.000	2020		10	0
116110	tk.heg	Hegn					
		Udskiftning af affaldsø	10.000	2024		10	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Udskiftning af kloak	700.000	1990		45	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af vandledninger i terræn	100.000	1990		45	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
	bi.hvi	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116310	bi.køk		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116310	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116210	bk.fun	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
	bk.fun	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116310	bk.gul	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400
	bk.gul	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400	12.400
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	7.000	0	0	50.000	0	7.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt Bygning, tekniske anlæg / installationer											
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
	tb.bus Buske	100.000	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	17.000	2.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	50.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	68.400	80.400	68.400	93.400	358.400	318.400	120.400	68.400	83.400	993.400	68.400
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	263.600	251.600	263.600	238.600	-26.400	13.600	211.600	263.600	248.600	-661.400	263.600
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	793.330	1.056.930	1.308.530	1.572.130	1.810.730	1.784.330	1.797.930	2.009.530	2.273.130	2.521.730	1.860.330
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.056.930	1.308.530	1.572.130	1.810.730	1.784.330	1.797.930	2.009.530	2.273.130	2.521.730	1.860.330	2.123.930
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	875	1.052	1.211	1.194	1.203	1.344	1.520	1.687	1.244	1.421

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 19 Blommevænget 102-138
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0