

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 20, Vestergade 69-115, den 09.09.2021

Vores forkvinde Kirsten startede mødet med et velkommen til alle 29 fremmødte.

Fra DOMI Bolig deltog Jytte fra organisationsbestyrelsen Anne fra udlejningen og Cathrine, som er ny elev på DOMI Boligs administrationskontor.

1. Jytte fra DOMI Boligs organisationsbestyrelse blev valgt til dirigent.

1.1 Henning blev valgt som mødesekretær.

Jytte bekendtgjorde herefter at afdelingsmødet var lovligt indkaldt, og bad herefter Kirsten om at tage ordet.

2. Kirsten fremlagde beretningen som vedlægges særskilt.

2.1. Godkendelse af budgettet blev enstemmigt vedtaget efter overbevisende fremlæggelse fra Anne. Det fremgik, at budgettet for vedligeholdelse falder med 30.000 kr. bl.a. på grund af vores plæneklipperrobotter, og omlægning af engarealerne.

Det vigtigste derfra er, at vi får en huslejenedsættelse på 6 Kr./m² pr. år.

2.2 Kirsten fremlagde regnskabet for rådighedsbeløbet, som ligeledes blev enstemmigt vedtaget, med et overskud dags dato på 9.361,57 kr.

Der var gjort forskellige indkøb, bl.a. en hyndeboks samt 12 hynder ned til haven, som specielt tirsdagsklubben har meget glæde af

Ligeledes havde bestyrelsen holdt en mindre julefrokost.

Der blev også brugt penge på en fællesspisning med alle beboerne. Maden blev betalt af afdelingsbudgettet, men man skulle selv medbringe drikkevarer.

Regnskabet er tilgængeligt ved henvendelse til Kirsten, hvis man er interesseret.

3. Vi gik derefter over til at stemme om de indkomne forslag.

A. Forslag fra DOMI Bolig om vedtagelse af ordningen om individuel modernisering af køkkener og badeværelser. Dette skulle med, da der var sket en ændring af tilskudsbeløbet på en forhøjelse af 5.000,- kr. siden vi sidst vedtog dette. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B. Forslag ang. cykelstativer i trappetårnene. Blev med et overvældende flertal forkastet. Begrundelserne var at flere cykler alligevel ikke kunne bruge disse stativer og derfor blev pladsen endnu mindre. Der kom forslag om en oprydning af cyklerne, hvor der

vil blive sat mærker på disse og hvis de ikke bliver fjernet inden fristen, vil Frederik deponere cyklerne i 3 md. hvorefter de vil blive enten solgt eller komme på genbrug.

C. Forslag om tilladelse til at holde hund i 69 blev efter en lidt længere debat nedstemt. Efter optællingen der viste 6 blanke stemmer 8 for et ja til at holde hund, og 22 stemmer til et nej. Det blev derfor ikke tilladt at holde hund i afdelingen, og der blev opfordret til at øvrige regler ang. husdyr blev overholdt. Deriblandt at en kat skal holdes indendørs og ellers i snor ved luftning.

3.1 Vedr. beslutningen om, der skulle holdes regnskabsmøde, blev dette afvist som ikke nødvendigt.

4. Der skulle vælges en afdelingsbestyrelse, hvor både Kirsten og Henning ville stille op igen. Sami var ikke på valg. Alle blev genvalgt.

Som suppleanter der skulle vælges igen, sagde både Ellinor og Svend ja til dette og blev derefter valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

5. Repræsentantskabsmedlemmerne i DOMI Bolig vælges på førstkommende bestyrelsesmøde.

6. Under evt. blev der gjort opmærksom på, at fællesvejen bag 69 er i en meget dårlig forfatning og bestyrelsen tager dette op på næste markvandingsmøde med DOMI Bolig.

Efter endt og et vellykket afdelingsmøde, gik vi alle i gang med at spise det indkøbte smørrebrød samt drikkevarer, og snakken gik livligt ved bordene.

Formandens beretning d. 9/9 2021 afdeling 20

Det har været et mærkeligt år og der er ikke mange aktiviteter at berette om. Vi kan glæde os over, at vi alle er kommet levende gennem pandemien.

Den største begivenhed er tiltagene i forbindelse med den grønne omstilling. Vi har i sommer kunnet glæde os over de smukke blomster og alle de sommerfugle, der har været i sommer. Lige nu må man dog indrømme, at de har været pænere. Men nu skal de jo have lov til at tabe rigtig mange frø til den nye generation. Plænerne har aldrig været flottere. Kurt og Robert tusser tålmodigt rundt derude.

Der mangler lidt at blive gjort. Terrasserne ved nr.69 skulle udvides. Det sker, når det udendørs arbejde klinger af, og de grønne mænd får bedre tid.

Vores næste store ønske er en udvidelse af terrassen ved festlokalet. Den er så smal så borde og stole dårligt kan være der. På næste havegennemgang taler vi med DOMI Bolig om det.

Nu er det jo ikke fordi, vi har brugt den i år, men normalt ville vi jo have haft adskillige hyggelige aftener omkring grillen. Det gør vi næste sommer.

Sammenkomster er det i det hele taget beskedent med. Vi havde dog en hyggelig dag med sommerfrokost, hvor vi fik brugt en del af de penge, der havde hobet sig op på rådighedsbeløbet. Vi planlægger at ses igen til andesteg Mortensaften, så sæt kryds i kalenderen.

Når nu vi når til valgene, håber vi meget på, at nogen vil melde sig til aktivitetsudvalget. Men derom senere.

Vi har investeret i hynder til stole på terrassen og en hyndeboks. Husk det er vores allesammens, så brug den endelig.

Det nye legehus er bestilt. Det gamle er udtjent, og vi glæder os til at få et, der ser lidt bedre ud. - og så er der endelig kommet et fartbump ved indkørslen til Hou.

Til sidst vil jeg tillade mig at komme med en frustration. STORSKRALD.

Det er jo en fortræffelig ordning, der gør det muligt for en gang om måneden at komme af med det affald, der ikke kan komme i skraldespandene.

Men jeg ville ønske, at vi alle ville sætte os ind i reglerne og rettede os efter dem.

Som en service har vi lavet opslag på opslagstavlerne med datoerne og reglen om, at man først må stille skrald ud dagen før afhentning.

Midt i sommerferien havde nogen sat affald i cykelskuret og naivt tænkte jeg: der er nok nogen, der ikke kender reglerne, så jeg skrev et opslag, hvor jeg gjorde rede for, at man ikke må sætte sit affald i cykelskuret og henviste til opslagstavlerne. Næste dag var der kommet mere affald, og mit opslag var fjernet. Hmmm!

Da Frederik kom fra ferie, fjernede han affaldet, da han heller ikke synes boligforeningen skal have en losseplads i sin indkørsel. Så er det jo væk, kan man tænke, men sandheden er jo den, at det er jo fællesskabet her, der betaler for Frederiks arbejdstid, så vi er altså alle med til at betale for de få, der ikke kan rette sig efter reglerne. Hvad kaldes det? Usolidarisk?

Når man bor 54 familier sammen, må man nødvendigvis have visse regler. Disse regler er bestemt og vedtaget i dette forum. Så skal noget ændres, så er det på afdelingsmødet det foregår. God demokratisk skik og brug.

Jeg håber, vi kan få skik på det. Egentlig er jeg ved at løbe tør for ideer. Men ellers går det godt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kirsten Ersholt Ehrhorn

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-906567211794

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-16 10:24:52 UTC

NEM ID 

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-238510967852

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-17 15:24:53 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>