

DOMI Bolig

Vestergade 69-115, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108,0	2	1	2
Boliger	2	913,0	13	1	13
Boliger	3	1.020,0	12	1	12
Boliger	4	2.622,0	27	1	27
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664,0	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115, Hou
Organisationens afdeling	020
Matrikelnummer	5 DD,5 DS 5 DD,5 DS, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	108157
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	917	0,7	7	01.01.2019	923	31.000

DOMI Bolig

Vestergade 69-115, Hou

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 31.000 svarende til 0,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

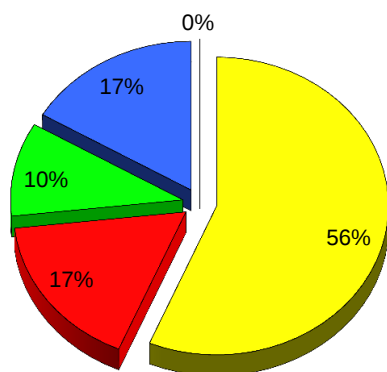
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 917

Stigning pr m² 7

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 923

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.482.057	2.507.000	2.525.000	+18.000
106 Ejendomsskat	198.464	227.000	227.000	0
107 Vandafgift	38.667	43.000	45.000	+2.000
109 Renovation	115.525	120.000	126.000	+6.000
110 Forsikring	38.568	40.000	41.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	88.049	112.000	112.000	0
112.1 Administrationsbidrag	204.606	206.000	205.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	9.891	6.000	6.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	208.160	231.000	232.000	+1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	158.108	175.000	165.000	-10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	23.165	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-23.165	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	61.758	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-61.758	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	38.434	37.000	40.000	+3.000
119 Diverse udgifter	17.559	23.000	20.000	-3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	619.000	623.000	741.000	+118.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	0	-100.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	150.639	0	0	0
Samlede udgifter	4.467.728	4.450.000	4.485.000	+35.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	3.410.124	3.440.000	3.440.000	0
201.105 Almene ældreboliger	829.236	836.000	836.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	69.899	18.000	21.000	+3.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	1.744	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	6.600	4.000	6.000	+2.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	150.000	151.000	151.000	0
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	125	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	4.467.728	4.450.000	4.454.000	+4.000
Huslejeforhøjelse			31.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse