

DOMI Bolig

Vestergade 69-115, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108,0	2	1	2
Boliger	2	913,0	13	1	13
Boliger	3	1.020,0	12	1	12
Boliger	4	2.622,0	27	1	27
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664,0	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115, Hou
Organisationens afdeling	020
Matrikelnummer	5 DD,5 DS 5 DD,5 DS, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	108157
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	923	1,1	10	01.01.2020	933	46.000

DOMI Bolig

Vestergade 69-115, Hou

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 46.000 svarende til 1,1 %

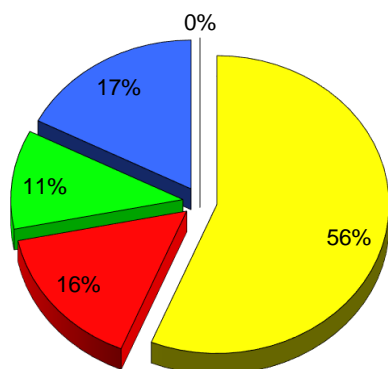
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	923
Stigning pr m ²	10
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	933

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105	2.491.107	2.525.000	2.535.000	+10.000
106	199.363	227.000	210.000	-17.000
107	46.976	45.000	45.000	0
109	115.198	126.000	115.000	-11.000
110	36.767	41.000	41.000	0
111	91.361	112.000	92.000	-20.000
112.1	206.010	211.000	200.000	-11.000
112.11	9.995	0	0	0
112.2	0	0	0	0
113	0	0	0	0
114	195.033	232.000	235.000	+3.000
115	210.816	165.000	195.000	+30.000
116	1.139.637	0	0	0
	-1.139.637	0	0	0
117	125.027	0	0	0
	-125.027	0	0	0
118	34.659	40.000	35.000	-5.000
119	19.781	20.000	20.000	0
120	623.000	741.000	766.000	+25.000
121	100.000	0	0	0
123	0	0	20.000	+20.000
124	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
129	0	0	0	0
130	0	0	0	0
131	0	0	0	0
133	0	0	0	0
140	95.211	0	0	0
Samlede udgifter	4.475.276	4.485.000	4.509.000	+24.000

Indtægter				
201.100	3.440.892	3.465.000	3.465.000	0
201.105	836.736	842.000	842.000	0
201.110	0	0	0	0
201.400	0	0	0	0
201.500	0	0	0	0
201.600	0	0	0	0
201.701	0	0	0	0
201.8	0	0	0	0
202	14.535	21.000	17.000	-4.000
203.1	1.404	0	0	0
203.2	725	0	0	0
203.3	5.710	6.000	6.000	0
203.6	151.000	151.000	133.000	-18.000
204	0	0	0	0
206	24.274	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Samlede indtægter	4.475.276	4.485.000	4.463.000	-22.000
Huslejeforhøjelse			46.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse