

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	29-05-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	939	-0,7	-6	01-01-2022	933	-30.000

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -30.000 svarende til -0,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

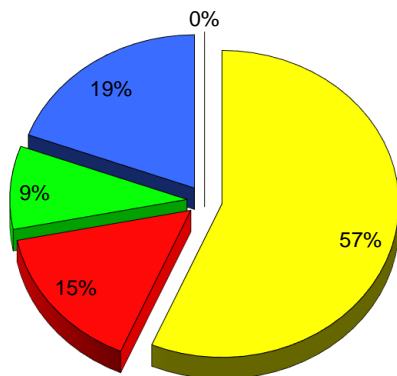
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	939
Stigning pr. m ²	-6
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	933

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.526.470	2.535.000	2.535.000	0
106	Ejendomsskat	200.391	210.000	206.000	-4.000
107	Vandafgift	29.942	32.000	32.000	0
109	Renovation	117.547	120.000	120.000	0
110	Forsikring	41.981	44.000	44.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	86.117	85.000	88.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	209.381	200.000	200.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	9.689	9.000	10.000	+1.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	191.878	242.000	229.000	-13.000
115	Almindelig vedligeholdelse	149.375	160.000	125.000	-35.000
116	Planlagt vedligeholdelse	256.760	293.100	312.900	+19.800
	- dækkes af henlæggelser	-256.760	-293.100	-312.900	-19.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	51.420	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-51.420	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	23.192	35.000	25.000	-10.000
119	Diverse udgifter	14.984	20.000	15.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	766.000	766.000	791.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	60.000	68.000	+8.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	20.000	10.000	10.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	55	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	881	0	0	0
140	Årets overskud	152.047	0	0	0
	Samlede udgifter	4.539.931	4.528.000	4.498.000	-30.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.502.968	3.530.000	3.530.000	0
201.105	Almene ældreboliger	851.904	851.000	851.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	23.449	15.000	9.000	+6.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	555	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	3.500	8.000	7.000	+1.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	133.000	124.000	131.000	-7.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	9.667	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	14.888	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	4.539.931	4.528.000	4.528.000	0
	Huslejeforhøjelse			-30.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse