

Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
2019	Arets Overskud																														
	Arets startsaldo						2.658.879	3.080.666	3.071.493	3.650.809	3.832.119	4.502.770	5.195.359	5.651.186	5.897.291	6.124.976	6.451.406	7.072.559	7.487.307	6.133.688	5.247.520	5.871.734	5.921.391	6.386.909	6.949.891	7.604.721	7.838.072	8.520.456	7.072.969	-6.199.577	
	Arets udgifter						319.213	775.174	211.684	634.690	170.349	173.411	410.173	619.895	638.315	539.569	244.848	451.251	2.219.620	1.752.168	241.786	816.343	400.482	303.018	211.170	632.648	183.616	2.313.487	14.138.547	1.010.807	
	Arets henlæggelser						741.000	766.000	791.000	816.000	841.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	
	Arets slutsaldo						3.080.666	3.071.493	3.650.809	3.832.119	4.502.770	5.195.359	5.651.186	5.897.291	6.124.976	6.451.406	7.072.559	7.487.307	6.133.688	5.247.520	5.871.734	5.921.391	6.386.909	6.949.891	7.604.721	7.838.072	8.520.456	7.072.969	-6.199.577	-6.344.385	
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, rampes, rækværk	Vestergade 69 Udskiftning af belægning på indgangssti (ca. 115 m2) og ved terrasser 135 m2).	Belægningerne består af SF-sten fra byggeriets start (1991) og betonfliser (50x50x5) fra ombygning (2012) og opførelse af de 4 nye boligblokke. Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1991 2012	30 26	16													91.109										42.875		
	Udskiftning af belægning på på p-plads (ca. 60 m2)	Ok stand. Består af SF-sten fra 1991. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1991	30	16													32.156												
	Etablering af ny belægning på privat fællesvej (ca. 275 m2). Forslag til belægning er Colocsten.	I dag en ujævn grusvej. Knust asfalt med en del huller, som efterfyldes jævnlgt. Man bør overveje en udskiftning indenfor en årrække. Reparationer udføres under konto 115.	4)	1991	30	0-5	140.000																								
	Udskiftning af trapper (3 stk.)	Trapperne er i fin stand. De er fra byggeriets start. Reparationer udføres via konto 115.	4)	1991	30	16													37.515												
	Udskiftning af støttemur ved hovedindgang (ca. 23 lbm).	Støttemur er i ok stand. Bevoksning bør dog klippes lidt ind og enkelte sten rettes til. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2016	30	20																	40.821								
	Vestergade 71-115 Udskiftning af belægning på stier og ved hoveddør (ca.715 m2) og ved terrasser (ca. 140 m2).	Belægningerne består af betonfliser (50x50x5 og 25x25x5). Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2012	30	20																								459.238	
	Udskiftning af Coloc-sten på P-pladsareal i afdelingen (ca. 1865 m2).	Sten ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2012	30	20																								969.501	
	Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2012	30	20																	20.411								
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	Afløb (kloak og regnvand), Vestergade 69 og 71-115 Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Der er foretaget rensning af afløbssystemet i terræn i 2011 i forbindelse med etablering af 2 nye pumpebrønde. Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	-	1	15.000		10.719					10.719					10.719				10.719					10.719		
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	14										60.000														
Service på pumpebrønde og pumper: 1) 2 stk. pumpebrønde for spildevand (1 i 69, 1 i 71-115) spules 2) 8 stk. pumper med alarmer serviceres (2 pumper i hver brønd, 4 brønde (2 SP, 2 RV)		Årligt serviceeftersyn af pumper og pumpebrønde udføres efter serviceaftale årligt.	4)	-	-	-	7.000	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	
Vestergade 69 Udskiftning af afløbsledninger (ca. 376 lbm) og brønde (ca. 30 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.		Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra renovering i 1991. Afdelingen er separeret på matriklen.	4)	1991	40	16													408.211												
Udskiftning af 2 stk. pumpebrønde.		Pumperne er Grundfos-pumper med automatik, styringskab og alarm til henholdsvis SV (2 stk.) og RV (2 stk.). De er fra 2012 og fungerer driftsmæssigt, som de skal.	4)	2012	15	12									182.218															182.218	
Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ud for elevatorskakt.		Sidst skiftet i 2010. Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	2010	10	5		10.000										10.205										10.205			
Vestergade 71-115 Udskiftning af afløbsledninger (ca.1698 lbm) og brønde (ca. 47 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.		Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra 2012. Afdelingen er separeret på matriklen.	4)	2012	40	27																							816.422		
Udskiftning af 2 stk. pumpebrønde.		Pumperne (Grundfostyper: AP50B (RV) og SEG (SV) med LC/LCD 108 styringsmodul) fungerer driftsmæssigt, som de skal. De er etableret med automatik, styreskab og alarm.	4)	2012	15	13									173.490															173.490	
Brugsvand Vestergade 69 Udskiftning af vandledningsnet (ca. 15 lbm). Reetablering af belægning og terræn.		Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne i terræn. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1991	40	16													40.821												
Vestergade 71-115 Udskiftning af vandledningsnet (ca. 294 lbm). Reetablering af belægning og terræn.		Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Bør skiftes samtidig med afløbsanlæg. Undersøgelse af tilstand i 2038 med henblik på dato for udskiftning.	4)	2012	40	27																				51.026			510.264		
Varme (Vestergade 69 og 71-115) Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af fjernvarmeledninger.		Ok stand, ingen driftsforstyrrelser. Husk: HoU FV-værk har udgift indtil stik i kælderrum. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1991	40	16																51.026							30.616		
Ei (Vestergade 69 og 71-115) Udskiftning af pullertlamper langs stier (13 stk.)		Lamperne er i ok stand og placeret langs indgangsstier og p-plads. De består af Focus Square 18W på stander (sti)	4)	1991-2012	30	13														51.026											
Udskiftning af 71 stk. udendørs væglamper ved indgangspartier, skure og kældertrappe.		Lamperne er i ok stand. De består forskellige typer som fx Focus Square 18W (indgangspartier). Deres alder spænder fra 1991 - 2012. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1991-2012	20	17	40.000													153.079											
Udskiftning af parklamper på stander (type Focus NYX 330 32W, 10 stk.)		Lamperne er i ok stand og placeret rundt om p-pladsarealet.	4)	2012	30	20														204.106											
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte		Udskiftning af 15+39 stk. postkasser i Vestergade 69 og 71-115.	Postkasserne er af typen Allux Juliana SC135 og i god stand. De er placeret i mellemgang ved hovedindgang. Ved udskiftning bruges Mela 350 (grå)Der foretages løbende udskiftning. Beløb afsat	4)	1991-2012	10	10							10.205	10.205	10.205	10.205	10.205	10.205	10.205				40.821							
		Udskiftning af 15+39 stk. depotrum i Vestergade 69 og 71-115	Depotrummene er i fin stand. 9 stk. er opbygget af træopstalt med beklædning af Ivarsson fiberplader (antrazit), samt paptag og placeret i stueetage ved blok 1-3. Resten er placeret i kælderplan i det gl. plejehjem og består af stålørssrammer. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2012	50-100	26																				204.106				
		Udskiftning af 1 stk. cykelskure i Vestergade 69	Cykelskur er af ældre dato, men i ok stand. Det er opbygget af træopstalt med sidebeklædning af træ (2 på 1), samt trapezplader. Reparationer foregår under konto 115.	4)	1999	30	10							10.205																	
		Udskiftning af 1 stk. cykelskur/varmemesterrum i Vestergade 71-115.	Skuret er i fin stand. Det er opbygget af træopstalt med beklædning af Ivarsson fiberplader (antrazit), samt paptag. Reparationer foregår under konto 115	4)	2012	30	17														51.026										
		Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag,etc.). Er fælles legeplads for både gl. og ny afdeling.	Legeplads er opført i 2012. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115.	4)	2012	20	7				76.540										153.079										76.540
	Udskiftning af 1 stk. garage, der bruges til opbevaring af maskiner, havemøbler, etc. i Vestergade 69	Garage er af ældre dato, men i ok stand. Består af træopstalt med træbeklædning samt rødt tegltag. Reparationer udføres under konto 115.	4)	1999	30	10								51.026																	
	Kontrol af legeredskaber, legepladsinspektør Udskiftning af affaldsø (4 stk. nedgravede: 2 restaffald, 1 papir og 1 emballage/batterier).	- Affaldsøen er fra 2012 og funktion/stand er ok. Type: EuroGroup 4 m3.	4)	- 2012	- 30	- 19	3.000					3.062					3.062					3.062 510.264					3.062				
	Afsat beløb til beplantning, Vestergade 69 og 71-115	Ligusterhække fra byggeriets start i nr. 69. Bøgehække fra byggeriets start i nr. 71-115. Hækkene gror ok. Planter skiftes, hvis de er gået ud. Afsat beløb forbruges via konto 115	4)	-	-	-	20.000									20.411										20.411					
116.21 funda- ment	Reparation af sokkel og murværk i Vestergade 69 og 71-115	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb forbruges via konto 115.	4)	1991	100+	0	10.000				10.205										10.205						10.205				
	Tætning af elevatorskakt	Krav fra inspekta	2)	-	-	-																									
	Omfugning af murværk, herunder også oppudsning af pudsede felter på murværk. (ca.505 m2 i Vestergade 69, ca. 1080 m2 i Vestergade 71-115)	Fugerne er fra 1991 og ser nogenlunde ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Man skal dog regne med en omfugning indenfor ca. 5 år i Vestergade 69. Omfugningen gælder alle facader. Husk stillads-littleje.	4)	1991 (V69), 2012(V7 1-115)	40	5-30		375.154																				1.071.869	750.308		

[illegible]

Konto	Byggningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	Total
2019	Årets Overskud													
	Årets startsaldo						-6.344.385	-5.658.839	-4.996.966	-4.408.984	-4.529.756	-3.885.132	-8.400.197	-6.199.577
	Årets udgifter						180.555	204.027	278.018	986.772	221.376	5.381.065	2.813.411	29.604.172
	Årets henlængelser						866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	866.000	26.471.000
	Årets slutsaldo						-5.658.939	-4.996.966	-4.408.984	-4.529.756	-3.885.132	-8.400.197	-10.347.608	-9.332.749
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk	Vestergade 69 Udskiftning af belægning på indgangssti (ca. 115 m2) og ved terrasser 135 m2).	Belægningerne består af SF-sten fra byggeriets start (1991) og betonfliser (50x50x5) fra ombygning (2012) og opførelse af de 4 nye boligblokke. Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1991 2012	30	16 26								133.984
	Udskiftning af belægning på på p-plads (ca. 60 m2)	Ok stand. Består af SF-sten fra 1991. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1991	30	16								32.156
	Etablering af ny belægning på privat fællesvej (ca. 275 m2). Forslag til belægning er Colocsten.	I dag en ujævn grusvej. Knust asfalt med en del huller, som efterfyldes jævnligt. Man bør overveje en udskiftning indenfor en årrække. Reparationer udføres under konto 115.	4)	1991	30	0-5							140.000	140.000
	Udskiftning af trapper (3 stk.)	Trapperne er i fin stand. De er fra byggeriets start. Reparationer udføres via konto 115.	4)	1991	30	16								37.515
	Udskiftning af støttemur ved hovedindgang (ca. 23 lbm).	Støttemur er i ok stand. Bevoksning bør dog klippes lidt ind og enkelte sten rettes til. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2016	30	20								40.821
	Vestergade 71-115 Udskiftning af belægning på stier og ved hoveddør (ca.715 m2) og ved terrasser (ca. 140 m2).	Belægningerne består af betonfliser (50x50x5 og 25x25x5). Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2012	30	20								459.238
116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	Udskiftning af Coloc-sten på P-pladsareal i afdelingen (ca. 1865 m2).	Stien ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2012	30	20								969.501
	Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2012	30	20								20.411
	Afløb (kloak og regnvand), Vestergade 69 og 71-115 Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Der er foretaget rensning af afløbssystemet i terræn i 2011 i forbindelse med etablering af 2 nye pumpebrønde. Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	-	1			10.719					68.593
	Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	14						60.000		60.000
	Service på pumpebrønde og pumper: 1) 2 stk. pumpebrønde for spildevand (1 i 69, 1 i 71-115) spules 2) 8 stk. pumper med alarmer serviceres (2 pumper i hver brønd, 4 brønde (2 SP, 2 RV)	Årligt serviceeftersyn af pumper og pumpebrønde udføres efter serviceaftale årligt.	4)	-	-	-	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	7.144	171.161
	Vestergade 69 Udskiftning af afløbsledninger (ca. 376 lbm) og brønde (ca. 30 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra renovering i 1991. Afdelingen er separeret på matriklen.	4)	1991	40	16								408.211
	Udskiftning af 2 stk. pumpebrønde.	Pumperne er Grundfos-pumper med automatik, styringskab og alarm til henholdsvis SV (2 stk.) og RV (2 stk.). De er fra 2012 og fungerer driftsmæssigt, som de skal.	4)	2012	15	12								182.218
	Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ud for elevatorskakt.	Sidst skiftet i 2010. Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	2010	10	5								30.411
														0
	Vestergade 71-115 Udskiftning af afløbsledninger (ca.1698 lbm) og brønde (ca. 47 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra 2012. Afdelingen er separeret på matriklen.	4)	2012	40	27								816.422
	Udskiftning af 2 stk. pumpebrønde.	Pumperne (Grundfos) typer: AP50B (RV) og SEG (SV) med LC/LCD 108 styringsmodul) fungerer driftsmæssigt, som de skal. De er etableret med automatik, styreskab og alarm.	4)	2012	15	13								173.490
														0
	Brugsvand Vestergade 69 Udskiftning af vandledningsnet (ca. 15 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne i terræn. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1991	40	16								40.821
	Vestergade 71-115 Udskiftning af vandledningsnet (ca. 294 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Bør skiftes samtidig med afløbsanlæg. Undersøgelse af tilstand i 2038 med henblik på dato for udskiftning.	4)	2012	40	27								561.290
	Varme (Vestergade 69 og 71-115) Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værketts udskiftning af fjernvarmeledninger.	Ok stand, ingen driftsforstyrrelser. Husk: HoU FV-værk har udgift indtil stik i kælderrum. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1991	40	16								81.642
	EI (Vestergade 69 og 71-115) Udskiftning af pullertilamper langs stier (13 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret langs indgangsstier og p-plads. De består af Focus Square 18W på stander (sti)	4)	1991-2012	30	13								51.026
	Udskiftning af 71 stk. udendørs væglamper ved indgangspartier, skure og kældertrappe.	Lamperne er i ok stand. De består forskellige typer som fx Focus Square 18W (indgangspartier). Deres alder spænder fra 1991 - 2012. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1991-2012	20	17								193.079
	Udskiftning af parklamper på stander (type Focus NYX 330 32W, 10 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret rundt om p-pladsarealet.	4)	2012	30	20								204.106
														0
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 15+39 stk. postkasser i Vestergade 69 og 71-115.	Postkasserne er af typen Allux Juliana SC135 og i god stand. De er placeret i mellemgang ved hovedindgang. Ved udskiftning bruges Mefa 350 (grå)Der foretages løbende udskiftning. Beløb afsat	4)	1991-2012	10	10								112.258
	Udskiftning af 15+39 stk. depotrum i Vestergade 69 og 71-115	Depotrummene er i fin stand. 9 stk. er opbygget af træopstalt med beklædning af Ivarsson fiberplader (antrazit), samt pagtag og placeret i stueetage ved blok 1-3. Resten er placeret i kælderplan i det gl. plejehjem og består af stålørssrammer. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2012	50-100	26								204.106
	Udskiftning af 1 stk. cykelskure i Vestergade 69	Cykelskur er af ældre dato, men i ok stand. Det er opbygget af træopstalt med sidebeklædning af træ (2 på 1), samt trapezplader. Reparationer foregår under konto 115.	4)	1999	30	10								10.205
	Udskiftning af 1 stk. cykelskur/varmemesterrum i Vestergade 71-115.	Skuret er i fin stand. Det er opbygget af træopstalt med beklædning af Ivarsson fiberplader (antrazit), samt pagtag. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2012	30	17								51.026
	Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag,etc.). Er fælles legeplads for både gl. og ny afdeling.	Legeplads er opført i 2012. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115.	4)	2012	20	7								229.619
	Udskiftning af 1 stk. garage, der bruges til opbevaring af maskiner, havemøbler, etc. i Vestergade 69	Garage er af ældre dato, men i ok stand. Består af træopstalt med træbeklædning samt rødt tegltag. Reparationer udføres under konto 115.	4)	1999	30	10								51.026
116.14 beplantn	Kontrol af legeredskaber, legepladsinspektør Udskiftning af affaldsø (4 stk. nedgravede: 2 restaffald, 1 papir og 1 emballage/batterier).	Affaldsøen er fra 2012 og funktion/stand er ok. Type: EuroGroup 4 m3.	4)	-	-	-		3.062				3.062	15.246 510.264	
	Afsat beløb til beplantning, Vestergade 69 og 71-115	Ligusterhække fra byggeriets start i nr. 69. Bøgehække fra byggeriets start i nr. 71-115. Hækkene gror ok. Planter skiftes, hvis de er gået ud. Afsat beløb forbruges via konto 115	4)	-	-	-						20.411		60.821
116.21 funda- ment	Reparation af sokkel og murværk i Vestergade 69 og 71-115	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb forbruges via konto 115.	4)	1991	100+	0			10.205					50.821
	Tætning af elevatorskakt	Krav fra inspekta.	2)	-	-	-								50.000
	Omfugning af murværk, herunder også oppudsning af pudsede felter på murværk. (ca.505 m2 i Vestergade 69, ca. 1080 m2 i Vestergade 71-115)	Fugerne er fra 1991 og ser nogenlunde ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Man skal dog regne med en omfugning indenfor ca. 5 år i Vestergade 69. Omfugningen gælder alle facader. Husk stillads-liftleje.	4)	1991 (V69), 2012(V7 1-115)	40	5-30								2.197.331

Konto	Byggningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	Total	
Bygning, tekniske anlæg	116.54 vand	Vestergade 69: Udskiftning af vandinstallationer på stueplan. Der er overordnet regnet med hovedforsyning i krybekælder og depot/sikringsrum og fordeling under loft i parterreplan samt opføring til 1. sal.	Der er foretaget udskiftning af hovedledning i 2011-2012. Deludskiftning af lejemål i parterre (6 stk.) er udført i 2015. Lejemål i stuen (9 stk.1 stk. fællessal). Øvrige aftrydes og fjernes.	2)	1991	30-50	10							255.132	
		Vestergade 69: Udskiftning af fælles brugsvandsveksler i teknikrum inkl. automatik.	I forbindelse med udskiftning af vandinstallationer kan man overveje etablering af varmtvandsproduktion i hver bolig. Derved opnås mere retvisende forbrugsregnskab.	4)	-	30	10-20							102.053	
		Vestergade 69: Nye brugsvandsmålere												153.079	
		Vestergade 71-115: Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 2012. Der er ingen driftsforstyrrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb.	4)	2012	30-50	27							2.041.056	
		Vestergade 71-115: Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	26							204.106	
		Vestergade 71-115: Udskiftning af 39 stk. Danfoss-veksler. (Akva Vita II / Akva Les TD & S)	Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2012	20	18							612.317	
														0	
	116.55 varme	Vestergade 69: Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning.	4)	1991	30-50	16				816.422			0	
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	15							102.053	
		Udskiftning af fordelingsmålere på radiatorer.	Udskiftes i forbindelse med overgang fra Brunata til Techem	4)	2008	6	0						33.677	117.355	
		Vestergade 71-115: Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning.	4)	2012	30-50	27						3.061.584	0	
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	26							306.158	
														0	
														0	
	116.56 ventilation	Vestergade 69: Udskiftning af 2 stk. udsugningsanlæg BOX BES 225-4Exhausto inkl. automatik.	Anlægene er fra 1991 og fungerer ok. Alle er placeret i tagrum. Anlæg over fysioterapi kører ikke og er ikke medregnet. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler. Styring/automatik er placeret i kælder.	4)	1991	20	10			81.642				81.642	
		Vestergade 71-115: Udskiftning af 5 stk.centrale ventilationsanlæg (Exhausto VEX340H inkl. automatik)i hver enkelt blok.	Fungerer ok. Exhausto VEX340H er placeret i tagrum. (Blok 1-3 = 3 stk. og Blok 4 = 2 stk.) Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler. Styring/automatik er placeret i kælder i Vestergade 69.	4)	2012	20	17							510.264	
		Vestergade 71-115: Udskiftning af 5 stk. Exhausto, BESF 200-4-1 røgventilatorer.	Samme placering som de balancerede ventilationsanlæg	2)	2012	30	26							51.026	
		Vestergade 69 og 71-115: Service af ventilationsanlæg.	Foretages 1 gang årligt. Evt. serviceaftale.	4)	-	-	-	5.103	5.103	5.103	5.103	5.103	5.103	5.103	137.258
														0	
	116.57 ringeantenne antenne elevatør	Vestergade 69: Udskiftning af 1 stk. elevatør.	Ny elevatør fra 2012 af mærket PD elevatør A/S (8 personer).	4)	2012	20-40	16								612.317
Vestergade 71-115: Udskiftning af 1 stk. elevatør.		Ny elevatør fra 2012 af mærket PD elevatør A/S (8 personer).	4)	2012	20-40	16								612.317	
Vestergade 69 og 71-115: Service af elevatører. 2 stk.		Foretages kvartalsmæssigt af autoriseret servicefirma. Evt. serviceaftale.	4)	-	-	-	9.185	9.185	9.185	9.185	9.185	9.185	9.185	220.065	
Projekt	Honorar og UFO mv. til projektgennemførelse	Ekstern+intern+ufordsete udg					9.185	9.185	9.185	9.185		9.185	9.185		