

DOMI Bolig

Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	885,0	15	1	15
Boliger	3	404,0	5	1	5
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.289,0	20		20

Beliggenhed	Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling
Organisationens afdeling	021
Matrikelnummer	24 G 24 G, Gylling by, Gylling
BBR-ejendomsnr	108408
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.022	1,1	11	01.01.2019	1.033	14.000

DOMI Bolig

Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling

Ejendommens beliggenhed: Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 14.000 svarende til 1,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

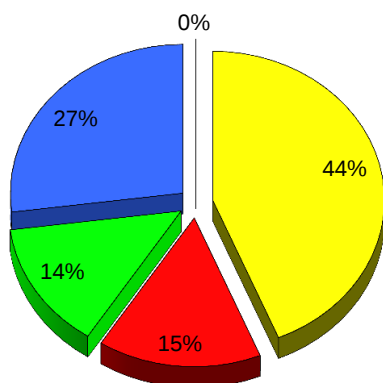
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.022

Stigning pr m² 11

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 1.033

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	604.940	607.000	615.000	+8.000
106 Ejendomsskat	19.268	20.000	21.000	+1.000
107 Vandafgift	26.299	43.000	45.000	+2.000
109 Renovation	47.600	50.000	53.000	+3.000
110 Forsikring	9.952	10.000	10.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.385	11.000	11.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.780	76.000	76.000	0
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	118.062	141.000	141.000	0
115 Almindelig vedligeholdelse	27.020	35.000	30.000	-5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	11.246	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-11.246	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	41.289	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-13.000	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	28.058	15.000	20.000	+5.000
119 Diverse udgifter	3.731	4.000	4.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	371.000	380.000	311.000	-69.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	13.000	13.000	69.000	+56.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	53.384	0	0	0
Samlede udgifter	1.434.767	1.405.000	1.406.000	+1.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	374.160	379.000	379.000	0
201.105 Almene ældreboliger	926.220	939.000	939.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	55.987	16.000	18.000	+2.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	70.000	70.000	56.000	-14.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.426.367	1.405.000	1.392.000	-13.000
Huslejeforhøjelse			14.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

DOMI Bolig
Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	604.940	607.000	607.000	0
106 Ejendomsskat	19.268	20.000	20.000	0
107 Vandafgift	26.299	43.000	43.000	0
109 Renovation	47.600	50.000	50.000	0
110 Forsikring	9.952	10.000	10.000	0
111.1 El fællesarealer	0	0	0	0
111.3 Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0	0
112.1 Adm.bidrag kr. 2600 pr.lejemål	0	0	0	0
112.2 Disp.fondsbidrag kr. 221 pr.lejemål	75.780	76.000	76.000	0
112.3 Arbejdskapital kr. 221 pr. lejemål	0	0	0	0
112.4 Administration forbrugsregnskaber	0	0	0	0
113.1 A-lndskud - byggefonden	0	0	0	0
113.2 G-lndskud - byggefonden	0	0	0	0
114.1 Gårdmandsudg. incl.pension og ydels	25.915	141.000	141.000	0
114.2 Renholdelse	0	0	0	0
114.4 Bortkørsel af affald	0	0	0	0
114.5 Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	0	0	0	0
114.6 Affaldsposer	0	0	0	0
115 Almindelig vedligeholdelse	27.020	35.000	35.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	11.246	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	28.289	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	28.058	15.000	15.000	0
119.1 Afdelingsbestyrelsens møder	0	0	0	0
119.2 Kontorudgifter	2.552	4.000	4.000	0
119.3 Telefon	0	0	0	0
119.4 Kursus	0	0	0	0
119.5 Andre udgifter	0	0	0	0
119.5 Afdelingsmøde	0	0	0	0
119.6 Kontingent Landsforening	0	0	0	0
119.9 Diverse	0	0	0	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	371.000	380.000	380.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	13.000	13.000	13.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringslån	0	0	0	0
127 Ydelse lån byggeskade	0	0	0	0
128 Ydelse lån ombygning	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed(eksterne lejem)	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
133 Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	53.384	0	0	0
Samlede udgifter	1.344.302	1.394.000	1.394.000	0

Indtægter

201.1	Beboelseslejemål	-374.160	412.000	412.000	0
201.1	Enkeltværelser	0	0	0	0
201.3	Erhvervslejemål	0	0	0	0
201.4	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.5	Kældre	0	0	0	0
201.6	Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7	Gæsteværelser	0	0	0	0
201.8	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-55.987	16.000	16.000	0
203.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.8	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
204	Driftssikring og anden løbende støtte	0	0	0	0
206	Tilskud afvikling af underskud tidl. år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			0	
	Samlede indtægter	430.147	428.000	428.000	0

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 1.392.000,00 svarende til 337,86 %



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse

DOMI Bolig		
Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling		
01-01	kontrol ark	
Udgifter	Indtægter	Diff
1.406.000	14.000	1.420.000,00
Aktiver	Passiver	Diff
0	0	0,00

Samlet budget inv. år
 Nyt budget
 Samlet stigning

Data til lagkage :

Renter og afdrag kreditforeningslån	615000
Offentlige og andre faste udgifter	216000
Variable udgifter	195000
Henlæggelser	380000
Ekstraordinære udgifter	0
	1406000

Opd.	Sel	Afd	Konto	Tekst	Regnskab
H	1	21	100.010	PRIORITETSAFDRAG, NOMINEL LÅN	0
H	1	21	100.020	PRIORITETSRENT, NOMINELLÅN	0
H	1	21	100.025	BIDRAG, NOMINELLÅN	0
H	1	21	100.120	RENTESIKRING	0
H	1	21	100.150	ANDEL TIL DISPOSITIONSFONDEN	0
H	1	21	100.160	ANDEL TIL LANDSBYGGEFONDEN	0
H	1	21	101.010	PRIORITETSAFDRAG, INDEKSLÅN	314.299
H	1	21	101.020	PRIORITETSRENT, INDEKSLÅN	190.822
H	1	21	101.025	BIDRAG, INDEKSLÅN	15.472
H	1	21	101.410	AFDRAGSBIDRAG	0
H	1	21	101.411	AFD. 18- YDELSE MASKINER- DRIFT	0
H	1	21	101.412	AFD. 18- YDELSE BYGNING - DRIFT	0
H	1	21	101.413	AFD. 18- YDELSE LAGERHAL- DRIFT	0
H	1	21	101.420	RENTEBIDRAG	0
H	1	21	101.430	YDELSESSTØTTE	-39.491
H	1	21	101.440	UNGDOMSBOLIGBIDRAG	0
H	1	21	101.450	BIDRAG	0
H	1	21	101.510	ANDEL TIL DISPOSITIONSFONDEN	41.279
H	1	21	101.520	ANDEL TIL LANDSBYGGEFONDEN	82.559
H	1	21	106.000	EJENDOMSSKATTER	19.268
H	1	21	107.000	VANDAFGIFT	26.299
H	1	21	108.000	VANDAFLEDNINGSAFGIFT	0
H	1	21	108.010	MILJØBIDRAG	0
H	1	21	109.000	RENOVATIONSAFGIFT	47.600
H	1	21	110.000	BYGNINGSFORSIKRINGER	9.952
H	1	21	111.010	EL OG VARME FÆLLESAREALER	8.385
H	1	21	111.030	VARMEREGNSKAB/MÅLERSERVICE	0
H	1	21	112.005	ADMINISTRATIONSSKAB - DOMI	0
H	1	21	112.010	ADMINISTRATIONSBIDRAG-HF	75.780
H	1	21	112.011	ADM.BIDRAG VANDREGNSKAB	0
H	1	21	112.012	ADM.BIDRAG - FÆLLESHUS	0
H	1	21	112.020	DISPOSITIONSFONDSBIDRAG	0
H	1	21	113.010	A-INDSKUD, LBF	0
H	1	21	113.020	G-INDSKUD LBF	0
H	1	21	114.010	BIDRAG TIL SERVICEAFDELING	25.915
H	1	21	114.011	LØN VEDR. SNERYDNING	0
H	1	21	114.110	BIDRAG TIL DRIFTAFDELING	92.147
H	1	21	114.210	FUNKTIONÆRBOLIG	0
H	1	21	114.500	ASSISTANCE VED FLYTNINGER	0
H	1	21	115.110	Terræn, konstruktion	3.075
H	1	21	115.120	Terræn, teknisk anlæg	1.443
H	1	21	115.130	Terræn, inventar	290
H	1	21	115.140	Terræn, beplantning	0
H	1	21	115.210	Bygning, klimaskærm, fundament	0
H	1	21	115.220	Bygning, klimaskærm, facade	0
H	1	21	115.230	Bygning, klimaskærm, tag	0
H	1	21	115.240	Bygning, klimaskærm, altan	0
H	1	21	115.250	Bygning, klimaskærm, trapper	0
H	1	21	115.260	Bygning, klimaskærm, døre, vindu	1.106
H	1	21	115.310	Bygning, bolig, konstrukt. & inv	647
H	1	21	115.320	Bygning, bolig, installationer	3.059
H	1	21	115.400	Overfladebeklædninger	0
H	1	21	115.410	Bygning, fælles, indvendig	6.677
H	1	21	115.510	Bygning, tekn. inst., afløb	1.415
H	1	21	115.520	Bygning, tekn. inst., el & belys	3.593

H	1	21	115.530	Bygning, tekn. inst., gas	0
H	1	21	115.540	Bygning, tekn. inst., vand	5.716
H	1	21	115.550	Bygning, tekn. inst., varme	0
H	1	21	115.560	Bygning, tekn. inst., ventilation	0
H	1	21	115.570	Bygning, tekn. inst., øvrige	0
H	1	21	115.610	Materiel, kørende	0
H	1	21	115.620	Materiel, andet	0
H	1	21	116.040	KØLEANLÆG	0
H	1	21	116.110	Terræn, konstruktion	0
H	1	21	116.120	Terræn, teknisk anlæg	0
H	1	21	116.130	Terræn, inventar	0
H	1	21	116.140	Terræn, beplantning	0
H	1	21	116.210	Bygning, klimaskærm, fundament	0
H	1	21	116.220	Bygning, klimaskærm, facade	0
H	1	21	116.230	Bygning, klimaskærm, tag	0
H	1	21	116.240	Bygning, klimaskærm, altan	0
H	1	21	116.250	Bygning, klimaskærm, trapper	0
H	1	21	116.260	Bygning, klimaskærm, døre, vindu	0
H	1	21	116.310	Bygning, bolig, konstrukt. & inv	0
H	1	21	116.320	Bygning, bolig, installationer	7.687
H	1	21	116.410	Bygning, fælles, indvendig	0
H	1	21	116.510	Bygning, tekn. inst., afløb	3.559
H	1	21	116.520	Bygning, tekn. inst., el & belys	0
H	1	21	116.530	Bygning, tekn. inst., gas	0
H	1	21	116.540	Bygning, tekn. inst., vand	0
H	1	21	116.550	Bygning, tekn. inst., varme	0
H	1	21	116.560	Bygning, tekn. inst., ventilation	0
H	1	21	116.570	Bygning, tekn. inst., øvrige	0
H	1	21	116.610	Materiel, kørende	0
H	1	21	116.620	Materiel, andet	0
H	1	21	116.999	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	-11.246
H	1	21	117.010	AFH. UDGIFTER - % GODTGØREL AAB	19.343
H	1	21	117.015	AFDELINGENS ANDEL	21.946
H	1	21	117.020	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	-13.000
H	1	21	117.300	AFH. UDG. INDV. VEDLIGH. B-ORDNI	0
H	1	21	117.400	HERAF DÆKKES AF HENL. B-ORDNING	0
H	1	21	117.999	DÆKKET AF HENLÆGGELSER	0
H	1	21	118.040	VARME SELSKABSLOKALER	0
H	1	21	118.050	EL SELSKABSLOKALER	0
H	1	21	118.060	RENGØRING SELSKABSLOKALER	0
H	1	21	118.080	HENLÆG. T. FORNYELSE ,INVENTAR	0
H	1	21	118.090	TELEFON	0
H	1	21	118.100	INDTÆGTER FRA AFDELINGER	0
H	1	21	118.110	VEDLIGEHOLDELSE FÆLLESVASKERI	0
H	1	21	118.130	EL OG VAND FÆLLESVASKERI	0
H	1	21	118.220	ANTENNE	7.348
H	1	21	118.320	VEDLIGEHOLDELSE FÆLLESHUS	15.116
H	1	21	118.321	ERSTATNINGER V/UDLEJNING	0
H	1	21	118.340	VARME,VAND- FÆLLESHUS	5.594
H	1	21	118.360	EL FÆLLESHUS	0
H	1	21	118.380	RENGØRINGSLØN FÆLLESHUS	0
H	1	21	118.400	HENLÆGGELSE TIL INVENTAR	0
H	1	21	119.020	KONTINGENT BL	2.552
H	1	21	119.120	RÅDIGHEDSBELØB-FAST	0
H	1	21	119.220	ARRANGEMENTER OG AFD. MØDER	537
H	1	21	119.320	KONTINGENT GRUNDEJERFORENING	0

H	1	21	119.420	DIVERSE UDGIFTER	643
H	1	21	119.520	ANTENNEFORENING	0
H	1	21	120.010	HENLÆGGELSE TIL HOVEDISTANDSÆT	371.000
H	1	21	120.030	ANTENNEANLÆG	0
H	1	21	121.010	HENL. STANDS.V/FRAFLYTN.- A ORD	13.000
H	1	21	123.010	HENLAGT:LEJETAB/FLYTTERTAB	0
H	1	21	125.010	AFDRAG FORBEDRINGSLÅN	0
H	1	21	125.020	RENTER FORBEDRINGSLÅN	0
H	1	21	125.025	BIDRAG FORBEDRINGSLÅN	0
H	1	21	126.010	AFDRAG FORBEDRINGSARBEJDER	0
H	1	21	126.015	AFSKRIVNING MATERIELGÅRD	0
H	1	21	127.010	AFDRAG LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0
H	1	21	127.020	RENTER LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0
H	1	21	127.023	BIDRAG LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0
H	1	21	127.030	YDELSSESSTØTTE- BYGNINGSRENOV.	0
H	1	21	129.010	TAB VED LEJELEDIGHED	0
H	1	21	129.020	HERAF DÆKKES AF DISP.FONDEN	0
H	1	21	130.010	TAB VED FRAFLYTNINGER	0
H	1	21	130.020	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	0
H	1	21	131.010	RENTER AF GÆLD TIL HOVEDFORENING	0
H	1	21	131.030	DIVERSE RENTER	0
H	1	21	133.010	AFVIKLING AF UNDERSKUD TIDL.ÅR	0
H	1	21	133.020	AFVIKLING AF UNDERFINANSIERING	0
H	1	21	134.100	KORREKTION VEDR. TIDL. ÅR	0
H	1	21	140.010	AFVIKLING OPSAMLET UNDERSKUD	53.384
H	1	21	140.020	AFVIKLING UNDERFIN.,EJENDOM	0
H	1	21	201.100	ALMENE FAMILIEBOLIGER	-374.160
H	1	21	201.105	ALMENE ÆLDREBOLIGER	-926.220
H	1	21	201.110	ALMENE UNGDOMSBOLIGER	0
H	1	21	201.400	KOLLEKTIV RÅDERET	0
H	1	21	201.500	KÆLDER-/PULTERRUM	0
H	1	21	201.600	GARAGER/CARPORTE	0
H	1	21	201.700	OPKRÆVNING AF BANK OG KOMM.LÅN	0
H	1	21	201.701	SÆRL FORHØJ. I FORBEDREDE LEJMÅL	0
H	1	21	201.800	MERLEJE	0
H	1	21	201.900	MERLEJE	0
H	1	21	202.010	RENTER AF TILG.HOS HOVEDFORENING	-55.987
H	1	21	202.110	ANDRE RENTER	0
H	1	21	202.910	BANKKONTO	0
H	1	21	203.010	TILSKUD FRA HOVEDFORENING	0
H	1	21	203.020	DRIFT AF FÆLLESVASKERI	0
H	1	21	203.030	DRIFT AF FÆLLESFACILITER	-8.400
H	1	21	203.040	DRIFT AF MØDE-OG SELSKABSLOKALER	0
H	1	21	203.041	ERSTATNINGER V/UDLEJNING FÆLLES	0
H	1	21	203.050	KOLLEKTIV RÅDERET	0
H	1	21	203.060	OVERFØRT FRA OPSAMLET RESULTAT	-70.000
H	1	21	204.320	DRIFTSSIKRING	0
H	1	21	206.010	INDG. PÅ TIDL. AFSK.FORDRING	0
H	1	21	206.020	KORREKTION VEDR. TIDL. ÅR	0
H	1	21	206.030	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	0
H	1	21	210.010	TILSKUD FRA SELSKABET	0
H	1	21	301.110	ANSKAFELSESSUM PRIMO	13.740.986
H	1	21	301.120	TIGANG I ÅRET	0
H	1	21	301.130	AFGANG I ÅRET	0
H	1	21	302.010	INDEKSREGULERING PRIORITETSGÆLD	3.768.065
H	1	21	303.101	FORBEDRINGSARBEJDER PRIMO-FINAN	0

H	1	21	303.103	AFDRAG FORBEDRINGSARBEJDER	0
H	1	21	303.105	FORBEDRINGSARB. PRIMO FINANSIERE	0
H	1	21	303.107	AFDRAG FORBEDRINGSARBEJDER	0
H	1	21	303.115	INDEKSREG. FORBEDRINGSARB.	0
H	1	21	303.151	MODERNISERING KØKKENER PRIMO	0
H	1	21	303.152	TILGANG KØKKENER	0
H	1	21	303.153	AFSKRIVNING KØKKENER	0
H	1	21	303.161	MODERNISERING BAD PRIMO	0
H	1	21	303.162	TILGANG BAD	0
H	1	21	303.163	AFSKRIVNING BAD	0
H	1	21	303.201	BYGGESKADER PRIMO	0
H	1	21	303.203	BYGGESKADER AFDRAG	0
H	1	21	303.211	BYGGESKADER PRIMO	0
H	1	21	303.212	BYGGESKADER TILGANG	0
H	1	21	303.215	INDEKSREG. BYGGESKADER	0
H	1	21	303.300	FORBEDRING AFD. PRIMO	0
H	1	21	303.310	FORBEDRING AFD.AFSKRIVNING PRIMC	0
H	1	21	303.320	FORBEDRING AFD. ÅRETS AFSKRIVNIN	0
H	1	21	303.400	MATERIELGÅRD PRIMO	0
H	1	21	303.410	MATERIELGÅRD AFSKRIVNING PRIMO	0
H	1	21	303.420	MATERIELGÅRD- ÅRETS AFSKRIVNING	0
H	1	21	305.100	SUMKORT	0
H	1	21	305.200	BEBOERINDSKUD & DEPOSITUM	0
H	1	21	305.320	UAFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0
H	1	21	305.330	UAFSLUTTET ELREGNSKAB	0
H	1	21	305.340	UAFSLUTTET VANDREGNSKAB	0
H	1	21	305.400	DEBITORER/FRAFLYTNINGER	80.935
H	1	21	305.520	AFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0
H	1	21	305.530	AFSLUTTET ELREGNSKAB	0
H	1	21	305.540	AFSLUTTET VANDREGNSKAB	0
H	1	21	305.600	FORSIKRINGSSKADER	0
H	1	21	305.602	BOLIGSIKRING/BOLIGYDELSE	0
H	1	21	305.700	FORUDBETALTE UDGIFTER	0
H	1	21	305.800	FREMRYKKEDE TERMINSYDELSER	0
H	1	21	305.900	INDSKUD FUNKTIONÆRBOLIG	0
H	1	21	307.300	MELLEMREGNING MED HOVEDFORENIN	3.520.397
H	1	21	307.400	BANKINDESTÅENDE	0
H	1	21	307.500	MELLEMREGNING SERVICEAFDELING	0
H	1	21	401.000	HENLAGT HOVEDISTANDSÆTTELSE	-3.023.274
H	1	21	401.020	FORBRUG I ÅRET	11.246
H	1	21	401.040	ÅRETS HENLÆGGELSE	-371.000
H	1	21	401.052	ELOVNE	0
H	1	21	401.055	EL-DROPINETTER	0
H	1	21	401.080	UDSUGNINGSAGGREGATER	0
H	1	21	401.110	EMHÆTTER	0
H	1	21	401.115	UDSUGNINGSAGGREGATER	0
H	1	21	401.130	POSTKASSER	0
H	1	21	401.140	REDSKABER	0
H	1	21	401.160	BÆNKE OG LEGEREDSKABER	0
H	1	21	401.180	ELOVNE	0
H	1	21	401.190	EL-DROPINETTER	0
H	1	21	401.201	INVENTAR FÆLLESHUS	0
H	1	21	402.000	HENL.:ISTANDSÆTTELSE FLYTTELEJL.	0
H	1	21	402.020	FORBRUG I ÅRET	13.000
H	1	21	402.040	ÅRETS HENLÆGGELSE	-13.000
H	1	21	403.000	SALDO PRIMO	0

H	1	21	403.020	FORBRUG I ÅRET	0
H	1	21	403.040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0
H	1	21	404.000	SALDO PRIMO	0
H	1	21	404.020	FORBRUG I ÅRET	0
H	1	21	404.040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0
H	1	21	405.000	SALDO PRIMO	0
H	1	21	405.030	FORBRUG I ÅRET	0
H	1	21	405.040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0
H	1	21	407.010	SALDO PRIMO	-184.977
H	1	21	407.020	ÅRETS UNDERSKUD	0
H	1	21	407.030	ÅRETS OVERSKUD	-53.384
H	1	21	407.040	BUDGETMÆSSIG AFVIKL. UNDERSKUD	0
H	1	21	407.045	OVERFØRT TIL DRIFT	70.000
H	1	21	408.011	1. PRIORITET	0
H	1	21	408.100	NYKREDIT	0
H	1	21	408.200	REALKREDIT DANMARK	0
H	1	21	408.210	REALKREDIT DANMARK	-6.790.110
H	1	21	408.300	STATSLÅN	0
H	1	21	408.400	BRF	0
H	1	21	408.500	LANDSBYGGEFONDEN	-1.895.294
H	1	21	408.600	KOMMUNELÅN	0
H	1	21	408.700	LR REALKREDIT	0
H	1	21	408.800	FINANCIERINGSTILSKUD	0
H	1	21	409.000	BEBOERINDSKUD	-274.825
H	1	21	410.000	KAPITALTILSKUD - MINDSTBEM.LEJL.	0
H	1	21	411.000	AFSKRIVNINGSKONTO FOR EJENDOMM	-8.548.822
H	1	21	413.100	NYKREDIT, forbedring	0
H	1	21	413.200	REALKREDIT DANMARK	0
H	1	21	413.210	REALKREDIT DANMARK	0
H	1	21	413.220	REALKREDIT DANMARK	0
H	1	21	413.400	BRF KREDIT	0
H	1	21	413.850	DLR KREDIT	0
H	1	21	413.920	BRF KREDIT, byggeskad	0
H	1	21	413.930	REALKREDIT DANMARK, byggeskade	0
H	1	21	414.010	DEPOSITA FUNKTIONÆRER	0
H	1	21	414.020	DEPOSITA BEBOELSE	-23.467
H	1	21	414.200	FORHØJET INDSKUD V/ GENUJLEJNING	0
H	1	21	414.300	FORHØJET INDSKUD KAP.INDSKUD	0
H	1	21	416.020	FORENINGSLÅN MATERIELGÅRD	0
H	1	21	416.100	FORHØJET INDSKUD - OMBYGNING	0
H	1	21	416.120	ANDEN LANGFRISTET GÆLD	0
H	1	21	416.500	DEPOSITA UNGDOMSBOLIGER	0
H	1	21	419.000	VARMEBIDRAG A'CONTO BEBOERNE	0
H	1	21	419.001	VARMEVÆRK A'C	0
H	1	21	419.100	VANDBIDRAG A'C BEBOERNE	0
H	1	21	419.101	VANDVÆRK A'C	0
H	1	21	419.150	VANDAFLEDNING A'C BEBOERNE	0
H	1	21	419.151	SPILDEVAND A'C	0
H	1	21	419.200	ELBIDRAG A'C BEBOERNE	0
H	1	21	419.201	ELVÆRK A'CONTO	0
H	1	21	420.100	FORFALD.EJ BET PRIORITETSYDELSER	0
H	1	21	421.000	DIVERSE KREDITORER	0
H	1	21	421.010	DEPOSITUM FÆLLESHUS	0
H	1	21	421.110	SKYLDIGE OMKOSTNINGER/KREDITORER	-21.515
H	1	21	421.200	AFSÆTNINGER	0
H	1	21	421.210	FERIEPENGEFORPL.OG FRATRÆDELSE	0

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Hjælpeark

Budget år start	2018	
Budget år slut	2018	
Budgetdato måned start	01.01	0101
Budgetdato måned slut	31.12	1231
Budgetår start sidste år	2017	
Budgetår slut sidste år	2017	
Næste Budgetår start	2019	
Næste Budgetår slut	2019	
Skæringsdato start	01.01	0101

Budget inv. År			
kto 201	-412000,00	201100	201100
kto 202			
Leje pr. m2	-319,63		

Budget nyt år			
kto 201	-412000,00	201100	201100
Forhøjelse	-1392000,00		
Ny leje pr. m2	-1399,53		
Forhøjelse pr. m2	-1079,91		

Samlet stigning i pct	337,86%
Samlet stigning i kr.	-1392000,00

SEL	AFD	KTN	KTTEXT	SALDO	APRSLD
1	21	100010	PRIORITETSAFDRAG, NOMINEL LÅN	0	0
1	21	100020	PRIORITETSRENT, NOMINELLÅN	0	0
1	21	100025	BIDRAG, NOMINELLÅN	0	0
1	21	100120	RENTESIKRING	0	0
1	21	100150	ANDEL TIL DISPOSITIONSFONDEN	0	0
1	21	100160	ANDEL TIL LANDSBYGGEFONDEN	0	0
1	21	101010	PRIORITETSAFDRAG, INDEKSLÅN	0	314298,98
1	21	101020	PRIORITETSRENT, INDEKSLÅN	0	190822,22
1	21	101025	BIDRAG, INDEKSLÅN	0	15472,04
1	21	101410	AFDRAGSBIDRAG	0	0
1	21	101411	AFD. 18- YDELSE MASKINER- DRIFT	0	0
1	21	101412	AFD. 18- YDELSE BYGNING - DRIFT	0	0
1	21	101413	AFD. 18- YDELSE LAGERHAL- DRIFT	0	0
1	21	101420	RENTEBIDRAG	0	0
1	21	101430	YDELSESSTØTTE	0	-39491,28
1	21	101440	UNGDOMSBOLIGBIDRAG	0	0
1	21	101450	BIDRAG	0	0
1	21	101510	ANDEL TIL DISPOSITIONSFONDEN	0	41279
1	21	101520	ANDEL TIL LANDSBYGGEFONDEN	20639,75	82559
1	21	106000	EJENDOMSSKATTER	10372,52	19267,8
1	21	107000	VANDAFGIFT	6092,12	26298,7
1	21	108000	VANDAFLEDNINGSAFGIFT	0	0
1	21	108010	MILJØBIDRAG	0	0
1	21	109000	RENOVATIONSAFGIFT	23800	47600
1	21	110000	BYGNINGSFORSIKRINGER	9486,67	9951,58
1	21	111010	EL OG VARME FÆLLESAREALER	3248	8384,53
1	21	111030	VARMEREKNSKAB/MÅLERSERVICE	0	0
1	21	112005	ADMINISTRATIONSELSESKAB - DOMI	0	0
1	21	112010	ADMINISTRATIONS BIDRAG-HF	0	75780
1	21	112011	ADM.BIDRAG VANDREGNSKAB	0	0
1	21	112012	ADM.BIDRAG - FÆLLESHUS	0	0
1	21	112020	DISPOSITIONSFONDS BIDRAG	0	0
1	21	113010	A-INDSKUD, LBF	0	0
1	21	113020	G-INDSKUD LBF	0	0
1	21	114010	BIDRAG TIL SERVICEAFDELING	0	25914,81
1	21	114011	LØN VEDR. SNERYDNING	0	0
1	21	114110	BIDRAG TIL DRIFTAFDELING	0	92146,92
1	21	114210	FUNKTIONÆRBOLIG	0	0
1	21	114500	ASSISTANCE VED FLYTNINGER	0	0
1	21	115110	Terræn, konstruktion	0	3075
1	21	115120	Terræn, teknisk anlæg	0	1442,75
1	21	115130	Terræn, inventar	0	290,34
1	21	115140	Terræn, beplantning	0	0
1	21	115210	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0
1	21	115220	Bygning, klimaskærm, facade	0	0
1	21	115230	Bygning, klimaskærm, tag	0	0
1	21	115240	Bygning, klimaskærm, altan	0	0
1	21	115250	Bygning, klimaskærm, trapper	0	0
1	21	115260	Bygning, klimaskærm, døre, vindu	0	1105,96
1	21	115310	Bygning, bolig, konstrukt. & inv	0	646,59
1	21	115320	Bygning, bolig, installationer	0	3059,44
1	21	115400	Overfladebeklædninger	0	0
1	21	115410	Bygning, fælles, indvendig	0	6677
1	21	115510	Bygning, tekn. inst., afløb	314,79	1414,75
1	21	115520	Bygning, tekn. inst., el & belys	0	3592,53

1	21	115530	Bygning, tekn. inst., gas	0	0
1	21	115540	Bygning, tekn. inst., vand	0	5715,63
1	21	115550	Bygning, tekn. inst., varme	0	0
1	21	115560	Bygning, tekn. inst.,ventilation	0	0
1	21	115570	Bygning, tekn. inst., øvrige	0	0
1	21	115610	Materiel, kørende	0	0
1	21	115620	Materiel, andet	0	0
1	21	116040	KØLEANLÆG	0	0
1	21	116110	Terræn, konstruktion	0	0
1	21	116120	Terræn, teknisk anlæg	0	0
1	21	116130	Terræn, inventar	0	0
1	21	116140	Terræn, beplantning	0	0
1	21	116210	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0
1	21	116220	Bygning, klimaskærm, facade	0	0
1	21	116230	Bygning, klimaskærm, tag	0	0
1	21	116240	Bygning, klimaskærm, altan	0	0
1	21	116250	Bygning, klimaskærm, trapper	0	0
1	21	116260	Bygning, klimaskærm, døre, vindu	0	0
1	21	116310	Bygning, bolig, konstrukt. & inv	0	0
1	21	116320	Bygning, bolig, installationer	5513	7687
1	21	116410	Bygning, fælles, indvendig	0	0
1	21	116510	Bygning, tekn. inst., afløb	0	3559,06
1	21	116520	Bygning, tekn. inst., el & belys	0	0
1	21	116530	Bygning, tekn. inst., gas	0	0
1	21	116540	Bygning, tekn. inst., vand	0	0
1	21	116550	Bygning, tekn. inst., varme	0	0
1	21	116560	Bygning, tekn. inst.,ventilation	0	0
1	21	116570	Bygning, tekn. inst., øvrige	0	0
1	21	116610	Materiel, kørende	0	0
1	21	116620	Materiel, andet	0	0
1	21	116999	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	0	-11246,06
1	21	117010	AFH. UDGIFTER - % GODTGØREL AAB	14379,09	19343,3
1	21	117015	AFDELINGENS ANDEL	17817,5	21945,85
1	21	117020	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	0	-13000
1	21	117300	AFH. UDG. INDV. VEDLIGH. B-ORDNI	0	0
1	21	117400	HERAF DÆKKES AF HENL. B-ORDNING	0	0
1	21	117999	DÆKKET AF HENLÆGGELSER	0	0
1	21	118040	VARME SELSKABSLOKALER	0	0
1	21	118050	EL SELSKABSLOKALER	0	0
1	21	118060	RENGØRING SELSKABSLOKALER	0	0
1	21	118080	HENLÆG. T. FORNYELSE ,INVENTAR	0	0
1	21	118090	TELEFON	0	0
1	21	118100	INDTÆGTER FRA AFDELINGER	0	0
1	21	118110	VEDLIGEHOLDELSE FÆLLESVASKERI	0	0
1	21	118130	EL OG VAND FÆLLESVASKERI	0	0
1	21	118220	ANTENNE	4529,91	7347,74
1	21	118320	VEDLIGEHOLDELSE FÆLLESHUS	0	15116,25
1	21	118321	ERSTATNINGER V/UDLEJNING	0	0
1	21	118340	VARME,VAND- FÆLLESHUS	2900	5594,41
1	21	118360	EL FÆLLESHUS	0	0
1	21	118380	RENGØRINGSLØN FÆLLESHUS	0	0
1	21	118400	HENLÆGGELSE TIL INVENTAR	0	0
1	21	119020	KONTINGENT BL	2613,2	2552
1	21	119120	RÅDIGHEDSBELØB-FAST	0	0
1	21	119220	ARRANGEMENTER OG AFD. MØDER	0	537
1	21	119320	KONTINGENT GRUNDEJERFORENING	0	0

1	21	119420	DIVERSE UDGIFTER	0	642,5
1	21	119520	ANTENNEFORENING	0	0
1	21	120010	HENLÆGGELSE TIL HOVEDISTANDSÆTTE	0	371000
1	21	120030	ANTENNEANLÆG	0	0
1	21	121010	HENL. I STANDS. V/ FRAFLYTN.- A ORD	0	13000
1	21	123010	HENLAGT: LEJETAB/FLYTTERTAB	0	0
1	21	125010	AFDRAG FORBEDRINGS LÅN	0	0
1	21	125020	RENTER FORBEDRINGS LÅN	0	0
1	21	125025	BIDRAG FORBEDRINGS LÅN	0	0
1	21	126010	AFDRAG FORBEDRINGS ARBJDER	0	0
1	21	126015	AFSKRIVNING MATERIEL GÅRD	0	0
1	21	127010	AFDRAG LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0	0
1	21	127020	RENTER LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0	0
1	21	127023	BIDRAG LÅN TIL BYGNINGSRENOV.	0	0
1	21	127030	YDELSESTØTTE- BYGNINGSRENOV.	0	0
1	21	129010	TAB VED LEJELEDIGHED	0	0
1	21	129020	HERAF DÆKKES AF DISP. FONDEN	0	0
1	21	130010	TAB VED FRAFLYTNINGER	0	0
1	21	130020	HERAF DÆKKES AF HENLÆGGELSER	0	0
1	21	131010	RENTER AF GÆLD TIL HOVEDFORENING	0	0
1	21	131030	DIVERSE RENTER	0	0
1	21	133010	AFVIKLING AF UNDERSKUD TIDL. ÅR	0	0
1	21	133020	AFVIKLING AF UNDERFINANSIERING	0	0
1	21	134100	KORREKTION VEDR. TIDL. ÅR	0	0
1	21	140010	AFVIKLING OPSAMLET UNDERSKUD	0	53383,6
1	21	140020	AFVIKLING UNDERFIN., EJENDOM	0	0
1	21	201100	ALMENE FAMILIEBOLIGER	-189510	-374160
1	21	201105	ALMENE ÆLDREBOLIGER	-469110	-926220
1	21	201110	ALMENE UNGDOMSBOLIGER	0	0
1	21	201400	KOLLEKTIV RÅDERET	0	0
1	21	201500	KÆLDER-/PULTERRUM	0	0
1	21	201600	GARAGER/CARPORTE	0	0
1	21	201700	OPKRÆVNING AF BANK OG KOMM. LÅN	0	0
1	21	201701	SÆRL FORHØJ. I FORBEDREDE LEJ MÅL	0	0
1	21	201800	MERLEJE	0	0
1	21	201900	MERLEJE	0	0
1	21	202010	RENTER AF TILG. HOS HOVEDFORENING	0	-55986,94
1	21	202110	ANDRE RENTER	0	0
1	21	202910	BANKKONTO	0	0
1	21	203010	TILSKUD FRA HOVEDFORENING	0	0
1	21	203020	DRIFT AF FÆLLESVASKERI	0	0
1	21	203030	DRIFT AF FÆLLESFACILITER	-4200	-8400
1	21	203040	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER	0	0
1	21	203041	ERSTATNINGER V/ UDLEJNING FÆLLESH	0	0
1	21	203050	KATTEHOLD	0	0
1	21	203060	OVERFØRT FRA OPSAMLET RESULTAT	0	-70000
1	21	204320	DRIFTSSIKRING	0	0
1	21	206010	INDG. PÅ TIDL. AFSK. FORDRING	0	0
1	21	206020	KORREKTION VEDR. TIDL. ÅR	0	0
1	21	206030	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	0	0
1	21	210010	ÅRETS UNDERSKUD	0	0
1	21	301110	ANSKAFFELSESSUM PRIMO	13740986,27	13740986,27
1	21	301120	TIGANG I ÅRET	0	0
1	21	301130	AFGANG I ÅRET	0	0
1	21	302010	INDEKSREGULERING PRIORITETSGÆLD	3768065,32	3768065,32
1	21	303101	FORBEDRINGSARBEJDER PRIMO-FINANS	0	0

1	21	303103	AFDRAG FORBEDRINGSARBEJDER	0	0
1	21	303105	FORBEDRINGSARB. PRIMO FINANSIERE	0	0
1	21	303107	AFDRAG FORBEDRINGSARBEJDER	0	0
1	21	303115	INDEKSREG. FORBEDRINGSARB.	0	0
1	21	303151	MODERNISERING KØKKENER PRIMO	0	0
1	21	303152	TILGANG KØKKENER	0	0
1	21	303153	AFSKRIVNING KØKKENER	0	0
1	21	303161	MODERNISERING BAD PRIMO	0	0
1	21	303162	TILGANG BAD	0	0
1	21	303163	AFSKRIVNING BAD	0	0
1	21	303201	BYGGESKADER PRIMO	0	0
1	21	303203	BYGGESKADER AFDRAG	0	0
1	21	303211	BYGGESKADER PRIMO	0	0
1	21	303212	BYGGESKADER TILGANG	0	0
1	21	303215	INDEKSREG. BYGGESKADER	0	0
1	21	303300	FORBEDRING AFD. PRIMO	0	0
1	21	303310	FORBEDRING AFD.AFSKRIVNING PRIMO	0	0
1	21	303320	FORBEDRING AFD. ÅRETS AFSKRIVNING	0	0
1	21	303400	MATERIELGÅRD PRIMO	0	0
1	21	303410	MATERIELGÅRD AFSKRIVNING PRIMO	0	0
1	21	303420	MATERIELGÅRD- ÅRETS AFSKRIVNING	0	0
1	21	305100	SUMKORT	24439,5	0
1	21	305200	BEBOERINDSKUD & DEPOSITUM	0	0
1	21	305320	UAFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0	0
1	21	305330	UAFSLUTTET ELREGNSKAB	0	0
1	21	305340	UAFSLUTTET VANDREGNSKAB	0	0
1	21	305400	DEBITORER/FRAFLYTNINGER	44897,4	80934,86
1	21	305520	AFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0	0
1	21	305530	AFSLUTTET ELREGNSKAB	0	0
1	21	305540	AFSLUTTET VANDREGNSKAB	0	0
1	21	305600	FORSIKRINGSSKADER	0	0
1	21	305602	BOLIGSIKRING/BOLIGYDELSE	0	0
1	21	305700	FORUDBETALTE UDgifter	0	0
1	21	305800	FREMRYKKEDE TERMINSYDELSER	0	0
1	21	305900	INDSKUD FUNKTIONÆRBOLIG	0	0
1	21	307300	MELLEMREGNING MED HOVEDFORENING	4048286,17	3520396,53
1	21	307400	BANKINDESTÅENDE	0	0
1	21	307500	MELLEMREGNING SERVICEAFDELING	0	0
1	21	401000	HENLAGT HOVEDISTANDSÆTTELSE	-3023274,17	-3023274,17
1	21	401020	FORBRUG I ÅRET	11246,06	11246,06
1	21	401040	ÅRETS HENLÆGGELSE	-371000	-371000
1	21	401052	ELOVNE	0	0
1	21	401055	EL-DROPINETTER	0	0
1	21	401080	UDSUGNINGSAGGREGATER	0	0
1	21	401110	EMHÆTTER	0	0
1	21	401115	UDSUGNINGSAGGREGATER	0	0
1	21	401130	POSTKASSER	0	0
1	21	401140	REDSKABER	0	0
1	21	401160	BÆNKE OG LEGEREDSKABER	0	0
1	21	401180	ELOVNE	0	0
1	21	401190	EL-DROPINETTER	0	0
1	21	401201	INVENTAR FÆLLESHUS	0	0
1	21	402000	HENL.:ISTANDSÆTTELSE FLYTTELEJL.	0	0
1	21	402020	FORBRUG I ÅRET	13000	13000
1	21	402040	ÅRETS HENLÆGGELSE	-13000	-13000
1	21	403000	SALDO PRIMO	0	0

1	21	403020	FORBRUG I ÅRET	0	0
1	21	403040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0	0
1	21	404000	SALDO PRIMO	0	0
1	21	404020	FORBRUG I ÅRET	0	0
1	21	404040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0	0
1	21	405000	SALDO PRIMO	0	0
1	21	405030	FORBRUG I ÅRET	0	0
1	21	405040	ÅRETS HENLÆGGELSE	0	0
1	21	407010	SALDO PRIMO	-184976,91	-184976,91
1	21	407020	ÅRETS UNDERSKUD	0	0
1	21	407030	ÅRETS OVERSKUD	-53383,6	-53383,6
1	21	407040	BUDGETMÆSSIG AFVIKL. UNDERSKUD	0	0
1	21	407045	OVERFØRT TIL DRIFT	70000	70000
1	21	408011	1. PRIORITET	0	0
1	21	408100	NYKREDIT	0	0
1	21	408200	REALKREDIT DANMARK	0	0
1	21	408210	REALKREDIT DANMARK	-6790110,14	-6790110,14
1	21	408300	STATSLÅN	0	0
1	21	408400	BRF	0	0
1	21	408500	LANDSBYGGEFONDEN	-1895294	-1895294
1	21	408600	KOMMUNELÅN	0	0
1	21	408700	LR REALKREDIT	0	0
1	21	408800	FINANCIERINGSTILSKUD	0	0
1	21	409000	BEBOERINDSKUD	-274825	-274825
1	21	410000	KAPITALTILSKUD - MINDSTBEM.LEJL.	0	0
1	21	411000	AFSKRIVNINGSKONTO FOR EJENDOMMEN	-8548822,45	-8548822,45
1	21	413100	NYKREDIT, forbedring	0	0
1	21	413200	REALKREDIT DANMARK	0	0
1	21	413210	REALKREDIT DANMARK	0	0
1	21	413220	REALKREDIT DANMARK	0	0
1	21	413400	BRF KREDIT	0	0
1	21	413850	DLR KREDIT	0	0
1	21	413920	BRF KREDIT, byggeskad	0	0
1	21	413930	REALKREDIT DANMARK, byggeskade	0	0
1	21	414010	DEPOSITA FUNKTIONÆRER	0	0
1	21	414020	DEPOSITA BEBOELSE	-25121	-23467
1	21	414200	FORHØJET INDSKUD V/ GENUJLEJNING	0	0
1	21	414300	FORHØJET INDSKUD KAP.INDSKUD	0	0
1	21	416020	FORENINGSLÅN MATERIELGÅRD	0	0
1	21	416100	FORHØJET INDSKUD - OMBYGNING	0	0
1	21	416120	ANDEN LANGFRISTET GÆLD	0	0
1	21	416500	DEPOSITA UNGDOMSBOLIGER	0	0
1	21	419000	VARMEBIDRAG A'CONTO BEBOERNE	0	0
1	21	419001	VARMEVÆRK A'C	0	0
1	21	419100	VANDBIDRAG A'C BEBOERNE	0	0
1	21	419101	VANDVÆRK A'C	0	0
1	21	419150	VANDAFLEDNING A'C BEBOERNE	0	0
1	21	419151	SPILDEVAND A'C	0	0
1	21	419200	ELBIDRAG A'C BEBOERNE	0	0
1	21	419201	ELVÆRK A'CONTO	0	0
1	21	420100	FORFALD.EJ BET PRIORITETSYDELSE	0	0
1	21	421000	DIVERSE KREDITORER	0	0
1	21	421010	DEPOSITUM FÆLLESHUS	0	0
1	21	421110	SKYLDIGE OMKOSTNINGER/KREDITORER	0	-21514,55
1	21	421200	AFSÆTNINGER	0	0
1	21	421210	FERIEPENGEFORPL. OG FRATRÆDELSER	0	0

1	21	421310	AFSÆTNINGER	0	0
1	21	422100	MELLEMRREGNING MED FRAFLYTTERE	0	0
1	21	423100	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE	0	-4961,22
1	21	425020	AFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0	0
1	21	425030	AFSLUTTET VARMEREGNSKAB	0	0
1	21	425120	AFSLUTTET VANDREGNSKAB	0	0
1	21	425310	HENL. TIL REDSKAB OG MASK.-CF	0	0
1	21	425320	HENL. TIL VAREBILER- CF	0	0
1	21	425330	BEREGN.SKYLD.FERIEP.OG FRAT.CF	0	0
1	21	425400	SKYGGELÅN	0	0
1	21	999999	FEJLKONTO	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BLFID	TEKST	INDHOL	SEL
4001000	Regnskabsår	2017	1
4002000	Regnskabsperiode fra	20170101	1
4003000	Regnskabsperiode til	20171231	1
4010000	Boligorganisationsnummer	1013	1
4011000	Boligorganisationsnavn	DOMI Bolig	1
4012000	Boligorganisationsadresse	Tornøegade 12	1
4014010	Boligorganisations postnr.	8300	1
4014020	Boligorganisations postdistrikt	Odder	1
4015010	Boligorganisations telefon nr.	70279797	1
4015020	Boligorganisations telefax nr.	86545224	1
4015030	mail@domi-admin.dk	mail@domibolig.dk	1
4015040	Boligorgan. hjemmeside	www.domibolig.dk	1
4016000	Boligorganisations CVR-nr. (SE-nr.)	35432027	1
4020000	Afdelingsnummer	021	1
4021000	Afdelingens navn	Jens Nørugaards Vænget 1-21, Gylling	1
4022000	Afdelingens adresse	Jens Nørugaards Vænget 1-21, Gylling	1
4024010	Afdelingens postnr.	8300	1
4024020	Afdelingens postdistrikt	Odder	1
4025030	Afdelingens E-postadresse		1
4027000	Afdelingens status	1	1
4030000	Tilsynskommune nummer	751	1
4031000	Tilsynskommunes navn	Århus Kommune	1
4032000	Tilsynskommunes adresse	Kalkværksvej 10	1
4034010	Tilsynskommunes postnummer	8100	1
4034020	Tilsynskommunes postdistrikt	Århus C	1
4035010	Tilsynskommunes telefon nr.	89402360	1
4035020	Tilsynskommunes telefax nr.		1
4040010	Familieboliger bruttoetageareal i alt m²	404	1
4040015	Familieboliger antal lejemål	5	1
4040020	Familieboliger antal lejemålsenheder	5	1
4040030	Ung.boliger bruttoetageareal i alt m²	0	1
4040035	Ung.boliger antal lejemål	0	1
4040050	Ældreboliger bruttoetageareal i alt m²	885	1
4040055	Ældreboliger antal lejemål	15	1
4040060	Ældreboliger antal lejemålsenheder	15	1
4040080	Boligoplys. bruttoetageareal i alt m²	001289	1
4040085	Boligoplys. antal lejemål	00020	1
4040090	Boligoplys. antal lejemålsenheder	20	1
4041010	1-rum: Bruttoetageareal i alt (m2)	0	1
4041020	1-rum: Antal lejemål	0	1
4042010	2-rum: Bruttoetageareal i alt (m2)	885	1
4042020	2-rum: Antal lejemål	15	1
4043010	3-rum: Bruttoetageareal i alt (m2)	404	1
4043020	3-rum: Antal lejemål	5	1
4044010	4-rum: Bruttoetageareal i alt (m2)	0	1
4044020	4-rum: Antal lejemål	0	1
4045010	5-rum: Bruttoetageareal i alt (m2)	0	1
4045020	5-rum: Antal lejemål	0	1
4047030	Heraf enkeltværelser bruttoetageareal m²	0	1
4047040	Heraf enkeltværelser antal lejemål	0	1
4052010	Erhvervslejemål: Bruttoetageareal i alt	0	1
4052020	Erhvervslejemål: Antal lejemål	0	1
4053010	Institutioner: Bruttoetageareal i alt (m	0	1
4053020	Institutioner: Antal lejemål	0	1
4054010	Garager/carporte: Bruttoetageareal i alt	0	1

4054020	Garager/carporte: Antal lejemål	0	1
4055010	Bruttoetageareal i alt	1289	1
4055020	Antal lejemål i alt	20	1
4055030	Lejemålsenheder i alt	20	1
4061010	Matrikel nr.	24 G	1
4061020	Matrikel tekst	24 G, Gylling by, Gylling	1
4062000	BBR-ejendomsnr.	108408	1
4063010	Opført/overtaget med støtte antal lejem.	20	1
4063020	Opført/overtaget med støtte brutto m²	1289	1
4063040	Opført/overtaget med støtte skæringsdato	19910101	1
4064010	Opført/overtaget med støtte antal lejem.	0	1
4064020	Opført/overtaget med støtte brutto m²	0	1
4065010	Opført/overtaget uden støtte antal leje.	0	1
4065020	Opført/overtaget uden støtte brutto m²	0	1
4066010	Etagebyggeri antal lejemål	0	1
4066020	Etagebyggeri bruttoetageareal i alt m²	0	1
4067010	Tæt/lavt byggeri antal lejemål	20	1
4067020	Tæt/lavt byggeri bruttoetageareal m²	1289	1
4071000	Beboerhus	j	1
4072000	Særskilte selskabs- mødelokaler	n	1
4078010	Vaskeinstallation, fælles	n	1
4078020	Vaskeinstallation, vaskemaskine installere	j	1
4079000	Tostrengt vandsystem (rent/gråt spildv.	j	1
4080010	Regnvand, nedsivningsanlæg	n	1
4080020	Regnvand, genanvendelse	n	1
4081010	Spildevand, rodzoneanlæg	n	1
4081020	Spildevand, bioværk	n	1
4082010	Kildesortering af affald, inden for bolig	n	1
4082020	Kildesortering af affald, uden for bolig	j	1
4083010	Vandmåling, individuel	n	1
4083020	Vandmåling, kollektiv	j	1
4084010	Varmemåling, individuel	j	1
4084020	Varmemåling, kollektiv	n	1
4085010	Elmåling, individuel	j	1
4085020	Elmåling, kollektiv	n	1
4086010	Fjernvarme	j	1
4086020	Centralvarme fra eget anlæg,(fast brænd-	n	1
4086030	Centralvarme fra eget anlæg, (naturgas)	n	1
4086040	Ovne	n	1
4086050	Elpaneler	n	1
4086060	Solvarmeanlæg	n	1
4086070	Varmepumpeanlæg	n	1
4086080	Biogasanlæg	n	1
4091000	Leje pr. m2 bruttoetageareal.på balancetids	100883	1
4093000	Dato for forhøjelse	20170101	1
4094010	Forhøjelse pr. m2, kr	2174	1
4094020	Forhøjelse pr. m2, %	220	1
4094030	Forhøjelse i alt på årsbasis	0028020	1
5105900	Nettokapitaludg. (Beboerbetal.)		1
5106000	Ejendomsskatter		1
5107000	Vandafgift		1
5109000	Renovation		1
5110000	Forsikringer		1
5111010	1. El og varme fællesarealer		1
5111100	Konto 111 i alt		1
5112010	1. Administrationsbidrag		1

5112020	2. Dispositionsfond		1
5112100	Konto 112 i alt		1
5113900	Offentlige og andre faste udgifter ialt		1
5114000	Renholdelse		1
5115000	Almindelig vedligeholdelse		1
5116010	1. Afholdte udgifter		1
5116020	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelse		1
5117010	1. Afholdte udgifter		1
5117020	2. Heraf dækkes af henlæggelser		1
5117100	Konto 117 i alt		1
5118030	3. Drift af møde- og selskabslokaler(udg		1
5118100	Konto 118 i alt		1
5119000	Diverse udgifter		1
5119900	Variable udgifter ialt		1
5120000	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og		1
5121000	Istansættelse ved fraflytning. A-ordning		1
5124800	Henlæggelser i alt		1
5124900	Samlede ordinære udgifter		1
5139000	Udgifter ialt		1
5140020	2. Overført til opsamlet resultat		1
5150000	Udgifter og evt. overskud i alt		1
5201010	1. Almene familieboliger		1
5201020	2. Almene ungdomsboliger		1
5201025	3. Almene ældreboliger		1
5201100	Konto 201 ialt		1
5202000	Renter		1
5203010	1. Tilskud fra boligorganisation		1
5203030	3. Andel af fællesfaciliteteeers drift (		1
5203060	6: Overført fra opsamlet resultat		1
5203900	Ordinære indtægter		1
5209000	Indtægter ialt		1
5220000	Indtægter og evt. underskud i alt		1
6300000	Balance pr.	20171231	1
6301000	Ejendommens anskaffelsessum		1
6301010	1. kontantværdi pr. (dato)	20160101	1
6301110	1. kontantværdi (beløb)	012400000	1
6301120	2. heraf grundværdi	004613500	1
6302000	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1
6302900	Anskaffelsessum incl.evt.indekssreguleri		1
6304900	Anlægsaktiver ialt		1
6305040	4. Fraflytninger, heraf til incasso		1
6305100	Konto 305 ialt		1
6307030	3. Tilgodehavende hos bol.org.		1
6309900	Omsætningsaktiver ialt		1
6310000	Aktiver ialt		1
6401000	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		1
6402000	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordn.)		1
6406900	Henlæggelser i alt		1
6407000	Opsamlet resultat		1
6407900	Henlæggelser +/- opsamlet resultat		1
6408010	Nykredit / LR Kredit	Realkredit Danmark	1
6408210	Krf. Danmark	Realkredit Danmark	1
6408220	2. Panthaver		1
6408410	BRF kredit		1
6408510	Landsbyggefonden m.m.	Landsbyggefonden	1
6408520	5. Panthaver		1

6408600	Konto 408 i alt		1
6409000	Beboerindskud		1
6411000	Afskrivningskonto for ejendom		1
6412900	Finansiering af anskaffelsessum		1
6414020	2. Forhøjet indskud ved genudlejning		1
6414100	Konto 414 i alt		1
6417000	Langfristet gæld ialt		1
6421000	Skyldige omkostninger		1
6422000	Mellemregning med fraflyttere		1
6423000	Deposita og forudbetalt leje		1
6426000	Kortfristet gæld ialt		1
6430000	Passiver ialt		1
7101010	Henlæggelser svarende til prioritetsafdr		1
7101020	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidr		1
7101025	Administrationsbidrag		1
7101430	Ydelsesstøtte		1
7101510	Andel til dispositionsfonden		1
7101520	Andel til Landsbyggefonden		1
7101590	Nettokapitaludg.(Beboerbet.)		1
7102000	Nettokapitaludgifter i alt		1
7107010	Vandafgift	Vand og vandafledningsafgift	1
7107020	Beløb til ovenstående tekst		1
7107500	Konto 107 i alt		1
7109010	Dagrenovation	Renovation	1
7109020	Beløb til ovenstående tekst		1
7109500	Konto 109 i alt		1
7112510	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed i alt		1
7112550	Administrationsbidrag i alt		1
7114010	Bidrag til serviceafdeling	Bidrag til serviceafdelingen	1
7114020	Beløb til ovenstående tekst		1
7114110	Bidrag til driftafdeling	Bidrag til driftsafdelingen	1
7114120	Beløb til ovenstående tekst		1
7114500	Konto 114 i alt		1
7115150	Terræn		1
7115250	Bygning, klimaskærm		1
7115350	Bygnings, bolig-/erhvervsenhed		1
7115450	Bygning, fælles indvendig		1
7115550	Bygnings, tekniske installationer		1
7115650	Materiel		1
7115990	Konto 115 i alt		1
7116250	Bygning, klimaskærm		1
7116350	Bygning, bolig-/erhvervsenhed		1
7116990	Konto 116.1 i alt		1
7118110	Vedligeholdelse fællesvaskeri		1
7118210	Antenne	Antenneanlæg	1
7118220	Beløb til ovenstående tekst		1
7118310	Vedligeholdelse	Vedligeholdelse fælleshus	1
7118320	Beløb til ovenstående tekst		1
7118330	Varme og vand	Varme og vand fælleshus	1
7118340	Beløb til ovenstående tekst		1
7118350	El	El fælleshus	1
7118390	Konto 118.3 i alt		1
7118500	Udgift til særlige aktiv. i alt		1
7118520	- Indtægt fællesfacil. kt. 203.3		1
7119010	Kontingent BL	Kontingent BL	1
7119020	Beløb til ovenstående tekst		1

7119110 Rådighedsbeløb	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1
7119210 Arrangementer og Afd. møder	Arrangementer og afdelingsmøder	1
7119310 Kontingent grundejerforening	Øvrige	1
7119410 Diverse udgifter	Diverse	1
7119420 Beløb til ovenstående tekst		1
7119500 Konto 119 i alt		1
7120010 Samlet henlæggelse, beløb pr. m2	27153	1
7120110 Samlet henlæggelse, i alt		1
7120990 Konto 120 i alt (uden specifik)		1
7121010 Henlæggelsesbeløb pr. m2	1009	1
7202010 Renter af tilg.hos foreningen	Renter af tilgodehavende hos boligorg.	1
7202020 Beløb til ovenstående tekst		1
7202110 Andre renter		1
7202500 Konto 202 i alt		1
7204310 (Skriv tekst)		1
7204410 (Skriv tekst)		1
7206010 (Skriv tekst)		1
7206210 Ekstraordinære indtægter		1
7301110 Anskaffelsessum primo		1
7301140 Ejendommens anskaf.sum ultimo		1
7305420 Tilgodehav. hos enkeltpersoner		1
7305470 Konto 305.4 i alt		1
7401010 Saldo, primo		1
7401020 - Forbrugt i året (kt. 116.2)		1
7401040 + Årets henlæggelser (kt. 120)		1
7401050 Saldo, ultimo		1
7407010 Saldo primo		1
7407030 Årets overskud (konto 140)		1
7407045 Overført til drift (konto 203.6)		1
7407050 Saldo, ultimo		1
7407105 Bogført saldo		1
7421010 Depositum fælleshus		1
7421110 Skyldige omkostninger	Skyldige omkostninger	1
7421120 Beløb til ovenstående tekst		1
7421210 (Skriv tekst)		1
7421310 Afsætninger		1
7421410 (Skriv tekst)		1
7421500 Konto 421 ialt		1
7423100 Forudbetalt leje		1
7423900 Forudbetalinger ialt		1
8000010 Foranstående årsregnskab er aflagt efter	Foranstående årsregnskab er aflagt efter	1
8000060 By	Odder	1
8000070 18032014	20180314	1
8000080 Underskrift (sign.)	Uffe Vithen	1
8001010 Fri tekst	Vedlagt	1
8001110 By	Odder	1
8001120 Dato	20180314	1
8001130 Underskrift (sign.)	Henrik R. Christensen	1
8002010 Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning	1
8002020 By	Odder	1
8002030 Dato	20180405	1
8002040 Underskrift (sign.)	Claes Jensen	1
8003010 Fri tekst	Bestyrelsens påtegning	1
8003020 By	Odder	1
8003030 Dato	20180406	1
8003040 Underskrift (sign.)	Claes Jensen	1

8004010 Fri tekst	Påtegning	1
8004020 By	Odder	1
8004030 Dato	20180608	1
8004040 Underskrift (sign.)	Claes Jensen	1

AFD REGIA

[illegible]

[illegible]

21	11180
21	86240
21	216615,06
21	132115,3
21	69412,16
21	34134,25
21	-34134,25
21	62806,85
21	-56549,91
21	6256,94
21	6140,25
21	6140,25
21	3271
21	217195,65
21	350000
21	13000
21	363000
21	1398879,43
21	1398879,43
21	34417,92
21	1433297,35
21	-366120
21	0
21	-906240
21	-1272360
21	-97421,59
21	-1060
21	-8400
21	-60000
21	-1439241,59
21	-1439241,59
21	-1439241,59
21	0
21	13740986,27
21	0
21	0
21	0
21	3725330,14
21	17466316,41
21	17466316,41
21	122239,75
21	122239,75
21	3133296,12
21	3255535,87
21	20721852,28
21	-3023274,17
21	0
21	-3023274,17
21	-184976,91
21	-3208251,08
21	0
21	0
21	-7061673,94
21	0
21	0
21	-1895294

21	-8956967,94
21	-274825
21	-8234523,47
21	-17466316,41
21	-22870
21	-22870
21	-17489186,41
21	-21508,79
21	-2906
21	0
21	-24414,79
21	-20721852,28
21	312423,24
21	197966,98
21	16087
21	-48246,5
21	41279
21	82559
21	602068,72
21	602068,72
21	0
21	45352,5
21	45352,5
21	0
21	47837,52
21	47837,52
21	75060
21	75060
21	0
21	27790,49
21	0
21	104324,81
21	132115,3
21	915,11
21	4963,75
21	15941,86
21	6435
21	38923,82
21	2232,62
21	69412,16
21	21221,25
21	12913
21	34134,25
21	0
21	0
21	5944,24
21	0
21	0
21	0
21	6140,25
21	0
21	6140,25
21	6140,25
21	-8400
21	0
21	2497

[illegible]

21	0
21	0
21	0
21	0