

DOMI Bolig

Jens Nørugaards Vænget 1-21, Gylling

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	885,0	15	1	15
Boliger	3	404,0	5	1	5
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.289,0	20		20

Beliggenhed	Jens Nørugaards Vænget 1-21, Gylling
Organisationens afdeling	021
Matrikelnummer	24 G 24 G, Gylling by, Gylling
BBR-ejendomsnr	108408
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.033	-1,0	10	01.01.2020	1.022	-13.000

DOMI Bolig

Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling

Ejendommens beliggenhed: Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -13.000 svarende til -1,0 %

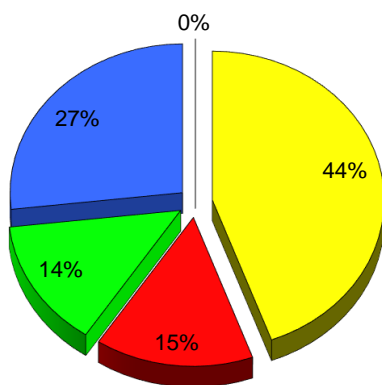
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.033
Stigning pr m ²	-10
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	1.022

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	608.503	615.000	615.000	0
106 Ejendomsskat	20.745	21.000	23.000	+2.000
107 Vandafgift	25.916	45.000	35.000	-10.000
109 Renovation	47.600	53.000	53.000	0
110 Forsikring	9.487	10.000	11.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	7.879	11.000	10.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	76.300	76.000	74.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	119.498	141.000	139.000	-2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	18.837	30.000	30.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	210.822	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-210.822	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	41.929	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-13.000	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	14.784	20.000	20.000	0
119 Diverse udgifter	5.156	4.000	4.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	380.000	311.000	300.000	-11.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	13.000	69.000	59.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	12.000	+12.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	6.520	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	24.879	0	0	0
Samlede udgifter	1.408.031	1.406.000	1.385.000	-21.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	379.020	382.000	382.000	0
201.105 Almene ældreboliger	938.220	949.000	949.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	11.871	18.000	18.000	0
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	520	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Fællesfaciliteter	8.400	0	8.000	+8.000
203.4 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	70.000	56.000	41.000	-15.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.408.031	1.405.000	1.398.000	-7.000

Huslejeforhøjelse

13.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse