

# DOMI Bolig

## Jens Nørgaards Vænget 1-21

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	885	15	1	15
Boliger	3	404	5	1	5
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.289</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Jens Nørgaards Vænget 1-21
<b>Organisationens afdeling</b>	21
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1991
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>1.022</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>1.022</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Jens Nørgaards Vænget 1-21

Ejendommens beliggenhed:

Jens Nørgaards Vænget 1-21

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

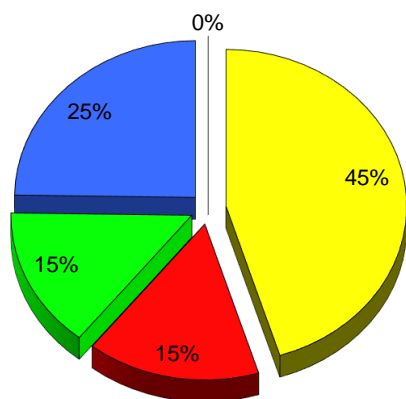
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 1.022

Stigning pr. m<sup>2</sup> 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 1.022

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	612.074	615.000	615.000	0
106	Ejendomsskat	22.103	23.000	24.000	+1.000
107	Vandafgift	35.577	35.000	35.000	0
109	Renovation	50.726	53.000	55.000	+2.000
110	Forsikring	9.673	11.000	11.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.137	10.000	12.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	75.780	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	122.298	139.000	144.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	61.361	30.000	30.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	40.858	73.500	170.500	+97.000
116	- dækkes af henlæggelser	-40.858	-73.500	-170.500	-97.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	21.705	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-21.705	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	16.825	20.000	18.000	-2.000
119	Diverse udgifter	6.371	4.000	6.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	311.000	300.000	300.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	69.000	59.000	22.000	-37.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	12.000	15.000	+3.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	6.560	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		1.410.486	1.385.000	1.361.000	-24.000
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	383.160	378.000	378.000	0
201.105	Almene ældreboliger	948.480	940.000	940.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.026	18.000	16.000	-2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Fællesfaciliteter	8.400	8.000	8.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	56.000	41.000	19.000	-22.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	647	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	10.772	0	0	0
Samlede indtægter		1.410.486	1.385.000	1.361.000	-24.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse