

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1991
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.289
Matrikel 24 G

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	32.500	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener og bad	12.000	2020	1	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af inventar	10.000	2030	20	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	7.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2024	10	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	9.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag inklusiv isolering og taghætter	2.250.000	2035	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Reparation og maling af betonstern	40.000	2035	20	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.500.000	2022	35	1
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	50.000	2032	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer i fælleshus	300.000	2018	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk. Afsat beløb	200.000	2023	20	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Udskiftning af facadeplader	20.000	2024	10	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af vaskeri og fælleshus	15.000	2022	15	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	50.000	2035	35	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	5.000	2021	5	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	110.000	2032	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2045	50	0
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning / renovering af antenneanlæg	30.000	2027	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	570.000	2045	50	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	12.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	1.400.000	2050	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	20.000	2022	15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af udsugningsanlæg	50.000	2023	10	0
	tb	Terræn, beplantning					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Planter, buske og træer	1.000	2020	1	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning af borde og bænke, postkasser, skilte og tavler.	43.000	2025	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	135.000	2032	25	0
116130	ti.sby tk	Småbygn. ikke reg. som bygn. Terræn, konstruktion	Malerbehandling af skure	75.000	2021	7	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på p-plads. Inklusiv reparation af	200.000	2024	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier	210.000	2040	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på vej	185.000	2040	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	30.000	2032	15	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	17.000	2021	7	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	8.500	2019	10	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	500.000	2032	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn. Mindre reparationer eller ud	50.000	2022	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af udvendig belysning	200.000	2029	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	170.000	2032	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bk.dør.310 Dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
	bk.gul.310 Gulv	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	200.000	20.000	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørugaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sar Vaskerimaskiner	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	tb.bus Buske	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	43.000	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	43.000	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	75.000	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	75.000	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.500	0
	tk.heg Hegn	0	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	8.500	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	73.500	170.500	1.658.500	323.500	298.500	116.500	78.500	103.500	165.500	282.000	83.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	226.500	129.500	-1.358.500	-23.500	1.500	183.500	221.500	196.500	134.500	18.000	216.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.552.207	3.778.707	3.908.207	2.549.707	2.526.207	2.527.707	2.711.207	2.932.707	3.129.207	3.263.707	3.281.707
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.778.707	3.908.207	2.549.707	2.526.207	2.527.707	2.711.207	2.932.707	3.129.207	3.263.707	3.281.707	3.498.207
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	3.032	1.978	1.960	1.961	2.103	2.275	2.428	2.532	2.546	2.714

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

1 Jf. aftale med afdelingsbestyrelsen på bygningsgennemgang d. 10. marts 2020