

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførene kommune		
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	2101	Kommune nr.:	727
Navn:	DOMI Bolig	Jens Nørgaards Vænget 1-21		Odder Kommune	
Adresse:	Tornøegade 12	Jens Nørgaards Vænget 1-21		Rådhusgade 3	
	8300 Odder	Gylling		8300 Odder	
Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	87803333
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	odder.kommune@odder.dk
CVR nr.:	35432027				

		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.289	20	1	20
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.289	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	885	15		
	3	404	5		
	4	0	0		
	5	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt			20		20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller skæringsdato for driftens skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.289	20		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.289	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 h

108408

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1033,08

Lejeforhøjelse i årets løb: **Ja**

Dato for forhøjelse: **01.01.2019**

Forhøjelse pr. m2: **11,19**

#: **1,1**

Årsbasis

14.420,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2019

-

31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørugaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2019	2019	2020
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	612.074	615.000	615.000
106		Offentlige og andre faste udgifter Ejendomsskatter	22.103	21.000	23.000
107		Vandafgift	35.577	45.000	35.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	50.726	53.000	53.000
110		Forsikringer	9.673	10.000	11.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	11.137		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	11.137	11.000	10.000
		1. Administrationsbidrag	75.780		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	75.780	76.000	74.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	204.996	216.000	206.000
114	2	Variable udgifter Renholdelse	122.298	141.000	139.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	61.361	30.000	30.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	40.858		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-40.858	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	21.705		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-21.705	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	9.060		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	7.765		
119	6	Diverse udgifter	16.825	20.000	20.000
119.9		Variable udgifter i alt	6.371	4.000	4.000
			206.856	195.000	193.000
120	7	Henlæggelser Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	311.000	311.000	300.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	69.000	69.000	59.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	12.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	380.000	380.000	371.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.403.926	1.406.000	1.385.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2019

-

31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	14.215		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-7.655	6.560	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.560	0	0
139		Udgifter i alt	1.410.486	1.406.000	1.385.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.410.486	1.406.000	1.385.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2019

-

31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørugaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2019	2019	2020
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	383.160	383.000	378.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	948.480	949.000	940.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.331.640	1.332.000	1.318.000
202	10	Renter	3.026	18.000	18.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.400	0	8.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	56.000	56.000	41.000
203.9		Ordinære indtægter	1.399.066	1.406.000	1.385.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	647	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	647	0	0
209		Indtægter i alt	1.399.714	1.406.000	1.385.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	10.772	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.410.486	1.406.000	1.385.000

Balance pr. 31-12-2019
Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	13.740.986	13.740.986
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 12.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 4.613.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.920.032	3.862.178
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.661.018	17.603.164
Forbedringsarbejder:				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.661.018	17.603.164
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	8.441	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	75.061
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.964.525	3.647.003
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.972.966	3.722.063
310		Aktiver i alt	21.633.984	21.325.227

Balance pr. 31-12-2019
Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
Passiver				
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.822.348	3.552.207
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	47.295	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.869.644	3.552.207
Opsamlet resultat +/-				
407	24	Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	56.467	123.239
			3.926.111	3.675.446
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessummen				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	6.306.490	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.895.294	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			8.201.784	8.462.890
409		Beboerindskud	274.825	274.825
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.184.409	8.865.449
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	17.661.018	17.603.164
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	25.121	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	25.121
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.686.139	17.628.285

Balance pr. 31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	21.734	21.497
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	21.734	21.497
430		Passiver i alt	21.633.984	21.325.227

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	318.960
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	178.336
	101.3	Bidrag	14.394
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-23.453
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.279
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	612.074
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	26.507
		Bidrag til driftsafdeling	95.791
		Renholdelse i alt	122.298
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	22.464
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.499
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.308
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.041
	115.5	Bygning, teknisk installationer	15.680
	115.6	Materiel	1.369
		Almindelig vedligeholdelse i alt	61.361

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	1.000
	116.2	Bygning, klimaskærm	5.157
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.749
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	15.951
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	40.858
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	9.060
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	9.060
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.896
		Rengøring	0
		El, vand og varme	5.869
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	7.765
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.681
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	2.000
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	690
		Diverse udgifter i alt	6.371
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	241
			311.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	54
			69.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 3.026 0 3.026
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 647 647

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	13.740.986	13.740.986
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	3.920.032	3.862.178
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.661.018	17.603.164
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		Afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	4.892
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	4.892
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	8.441	70.169
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	8.441	70.169
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	3.552.207	3.383.028
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-40.858	-210.822
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	311.000	380.000
		Saldo ultimo konto 401	3.822.348	3.552.207
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	-21.705	-13.000
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	69.000	13.000
		Saldo ultimo konto 402	47.295	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	123.239	168.361
		- Årets underskud (konto 210)	-10.772	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	24.879
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-56.000	-70.000
		Saldo ultimo	56.467	123.239
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaards Vænget 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	2018
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>	0	
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0