

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	750,0	14	1	14
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		750,0	14		14

Beliggenhed	Tornøegade 26-30
Organisationens afdeling	022
Matrikelnummer	1 PZ 1 PZ, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	108890
Skæringsdato	01.01.1993
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.171	0,0	0	01.01.2019	1.171	0

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Ejendommens beliggenhed: Tornøegade 26-30
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

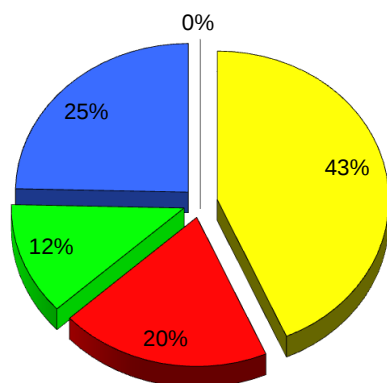
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.171

Stigning pr m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 1.171

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	379.119	380.000	388.000	+8.000
106 Ejendomsskat	16.842	20.000	21.000	+1.000
107 Vandafgift	18.859	24.000	25.000	+1.000
109 Renovation	29.864	32.000	34.000	+2.000
110 Forsikring	7.614	8.000	8.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	32.812	35.000	35.000	0
112.1 Administrationsbidrag	53.046	53.000	53.000	0
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	44.370	56.000	52.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	47.311	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	15.389	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-15.389	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.273	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.273	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.205	2.000	3.000	+1.000
119 Diverse udgifter	2.262	4.000	4.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	182.000	183.000	220.000	+37.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	35.000	0	-35.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	1.000	0	-1.000
140 Årets overskud	37.303	0	0	0
Samlede udgifter	887.607	883.000	893.000	+10.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105 Almene ældreboliger	860.160	878.000	878.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	14.035	3.000	4.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	1.332	2.000	1.000	-1.000
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	6.000	0	10.000	+10.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	6.080	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	887.607	883.000	893.000	+10.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse