

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	750	14	1	14
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		750	14		14

Beliggenhed	Tornøegade 26-30
Organisationens afdeling	22
Skæringsdato	01-01-1993
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.153	0,0	0	01-01-2021	1.153	0

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Ejendommens beliggenhed:

Tornøegade 26-30

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

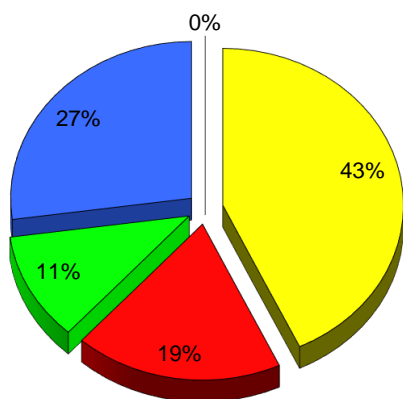
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.153

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 1.153

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	381.718	388.000	388.000	0
106	Ejendomsskat	17.155	18.000	18.000	0
107	Vandafgift	17.178	30.000	23.000	-7.000
109	Renovation	29.864	34.000	31.000	-3.000
110	Forsikring	7.401	8.000	9.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	31.662	34.000	35.000	+1.000
112.1	Administrationsbidrag	53.046	52.000	52.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	45.822	53.000	54.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	44.801	50.000	40.000	-10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	1.145.825	41.500	122.500	+81.000
	- dækkes af henlæggelser	-345.825	-41.500	-122.500	-81.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.693	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-35.693	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.122	3.000	3.000	0
119	Diverse udgifter	2.617	4.000	4.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	220.000	220.000	220.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	25.000	+25.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	37.986	0	0	0
	Samlede udgifter	1.690.372	894.000	902.000	+8.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	877.368	865.000	865.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	801	5.000	4.000	-1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	1.235	2.000	2.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	10.000	22.000	31.000	+9.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	474	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	800.494	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.690.372	894.000	902.000	+8.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse