

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	750	14	1	14
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		750	14		14

Beliggenhed	Tornøegade 26-30
Organisationens afdeling	22
Skæringsdato	01-01-1993
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.153	-4,2	-48	01-01-2022	1.105	-36.000

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Ejendommens beliggenhed:

Tornøegade 26-30

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -36.000 svarende til -4,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

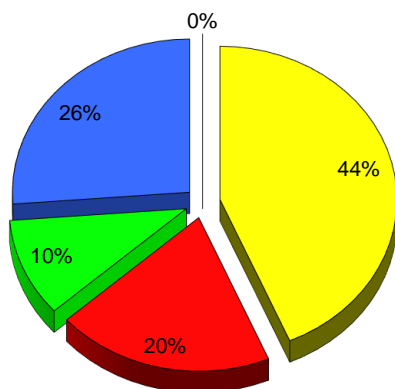
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.153
Stigning pr. m ²	-48
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	1.105

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	377.715	388.000	382.000	-6.000
106	Ejendomsskat	17.156	18.000	18.000	0
107	Vandafgift	28.620	23.000	29.000	+6.000
109	Renovation	29.176	31.000	31.000	0
110	Forsikring	8.288	9.000	9.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	30.274	35.000	35.000	0
112.1	Administrationsbidrag	51.772	52.000	52.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	44.444	54.000	51.000	-3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	11.350	40.000	35.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	654.142	122.500	50.500	-72.000
116	- dækkes af henlæggelser	-654.142	-122.500	-50.500	+72.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	13.515	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-13.515	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	876	3.000	2.000	-1.000
119	Diverse udgifter	2.515	4.000	3.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	220.000	220.000	220.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	25.000	10.000	-15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	3.145	0	0	0
140	Årets overskud	66.107	0	0	0
	Samlede udgifter	891.439	902.000	877.000	-25.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	864.216	865.000	865.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.072	4.000	1.000	+3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	965	2.000	1.000	+1.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	22.000	31.000	46.000	-15.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.186	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	891.439	902.000	913.000	-11.000
	Huslejeforhøjelse			-36.000	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse