Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
2019		**Årets Overskud**																									
		Årets startsaldo						817.305	879.805	991.305	940.805	320.305	451.805	601.305	623.305	792.805	944.805	1.077.805	1.002.305	1.038.805	1.148.305	1.327.805	1.090.305	1.269.805	912.805	1.082.305	1.261.805
		Årets udgifter						157.500	108.500	270.500	840.500	88.500	70.500	198.000	50.500	68.000	87.000	295.500	183.500	110.500	40.500	457.500	40.500	577.000	50.500	40.500	617.000
		Årets henlæggelser						220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000
		Årets slutsaldo						879.805	991.305	940.805	320.305	451.805	601.305	623.305	792.805	944.805	1.077.805	1.002.305	1.038.805	1.148.305	1.327.805	1.090.305	1.269.805	912.805	1.082.305	1.261.805	864.805
Terræn	**116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk**	Udskiftning af belægning på 2 stk. stier (ca. 60 m2) og ved terrasser (50 m2).	Belægningerne består af betonfliser (30x30x5) fra byggeriets opførelse (1993). Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10							55.000													
		Udskiftning af belægning på på p-plads (ca. 108 m2)	Ok stand. Består af Holmegårdssten fra 1993. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10							54.000													
		Udskifning af belægning ved indgange, affaldsø og cykelstativ. (ca. 40 m2)	Belægning ligger generelt fint. Består af betonfliser (30x30x5) fra 1993. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10							20.000													
		Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand og fra byggeriets start. Består af betontrappetrin (60x30x18) og 2 stk gelænder (galv. Stål). Reparationer udføres via konto 115.	4)	1993	30	10							6.500													
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	**Afløb (kloak og regnvand)**																									
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	-	1			10.000					10.000					10.000					10.000		
		Tv-inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	14													30.000							
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 300 lbm) og brønde (ca. 25 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er ikke foretaget regn- og spildevandsseparering på matriklen.	4)	1993	40	18																	500.000			
		Udskiftning af dykpumpe i brønd placeret i kælderskakt.	Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	1993	10	5		7.000										7.000								
		Brugsvand																									
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af vandledninger.	Ok stand, pt. ingen driftsforstyrelser. Odder vandværk har udgift indtil stik i kælder. Bør skiftes samtidig med FV og afløbsledninger.	4)	1993	40	18															5.000					
		Varme																									
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af fjernvarmeledninger.	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: Odder FV-værk har udgift indtil stik i kælderrum. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1993	40	18															5.000					
		El																									
		Udskiftning af parklamper. (ca. 4 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret nær bagsti og p-pladsarealet.	4)	1993	30	8					10.000															
		Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, trappeopgange, elevator, etc..	Lamperne er i ok stand. De er af typen Rondel og fra 1993. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1993	20	8					18.000															
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 14 stk. postkasser.	Postkasserne er fra 1993 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Allux (model SC, eloxeret aluminium) Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1993	10	10							14.000										14.000			
		Udskiftning af stålkonstruktion ved affaldsø. (3 stk. container: restaffald, papir og emballage)	Er fra 1993 og fungerer ok.	4)	1993	30	8					20.000															
		Udskiftning af 6 stk. hegn.	Hegnene er i ok stand. De er fra 1993 og består af trykimp. træ, der er malet hvidt.	4)	1993	30	5		15.000																		
		Maling af hegn.		4)	-	8	3	2.500								2.500								2.500			
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er i fin stand.	4)	-	-	-	7.000									7.000										7.000
Bygning, klimaskærm	**116.21 funda-ment**	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende.	4)	1993	100+	0			10.000						5.000						5.000					
	116.22 facade	Omfugning af murværk. (ca. 376 m2)	Fugerne er fra 1993 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk stilladsleje.	4)	1993	100+	26																				
		Udskiftning af elastisk fuge omkring hoveddøre (14 stk.) og terrassedøre (14 stk.) og vinduespartier (50 stk.) i facader.	Den elastiske fuge omkring vinduer og døre er i ok stand. Bør først skiftes omkring 2020. Husk stillads-/liftleje.	4)	1993	10	9		36.000										36.000								
		Algebehandling af facader. (ca. 600 m2)	Behandling foretages på mure, altaner og affaldsø. Behøver ikke blive gjort foreløbigt.	4)	-	8	2			10.000				4.000								4.000					
	116.23 tag	Udskiftning af eternittag ca. 640 m2 (sort), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, efterisolering m. m.. Der skal medregnes stillads- / liftleje.	Taget er fra 1993 (sort eternittag). Det trænger til udskiftning, skaller flere steder. Der er foretaget udskiftning af en del tagplader, samt rygning. Småreparationer udføres under konto 115.	3)	1993	30-40	3																				
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader.	4)	-	8								4.000								4.000					
	116.24 altan	Udskiftning af 6 stk. rækværk på altaner.	Rækværk består af en stål- og glaskonstruktion fra 1993. De er i ok stand.	4)	1993	60	26																				
		Udskiftning af rækværk ved reposer.	Rækværk består af en stålkonstruktion fra 1993. De er i ok stand.	4)	1993	60	26																				
	116.25 trappe, rampe, lyskasse	Udskiftning af betontrapper (2 stk.) til kælder og etageadskillelse.	Trapperne er i fin stand. Det er præfabrikerede betontrapper fra 1993. De er malede med skridsikring på trin. Reparationer udføres via konto 115.	4)	1993	60	26																				
		Udskiftning af ståltrappe i trappehus ved hoveddør.	Stålkonstruktion fra 1993. Den er i fin stand.	4)	1993	60	26																				
		Maling af reposer/trappe ved elevator, samt trappe til kælder.	Malling skaller af mange steder på reposer og trin. Bør udbedres i år. Husk rustbehandling af stålstolper.	3)	-	8	-	20.000								20.000								20.000			
	116.26 døre, vinduer, porte	Udskiftning af hoveddøre (15 stk.), terrassedøre (14 stk.) og vinduer (56 stk.). Husk at der skal medregnes stillads- og liftleje.	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af træ. Der er begyndende råd i bundstykker (især havesiden). De er sidst males i 2010. Kan med fordel udskiftes til træ/alu-energivinduer fra fx IdealCombi. Husk: evt. udskiftning af vinduer i forbindelse med tagudskiftning pga. stillads.	3)	1993	40-50	3				800.000																

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	porte, lemme	Udskiftning af store vinduespartier ved hoveddør og elevatorskakt.	Vinduespartierne (træ) er flere steder hårdt angrebet af råd. De er fra 1993. Partierne bør skiftes i år til en træ/alu-løsning. Et vinduesparti (havesiden) bliver skiftet nu.	3)	1993	30-40	-																				
Bygning,	116.31 Gulv,	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.		4)	1993	40-50	-	7.000	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100
		Køkken/bad							8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
	116.32 køl/frys,	Afsat beløb til komfur og emhætte.		4)		10		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Bygning, fællesareal	116.41 indven-dig: Belægn, gelændr, belysn	Udskiftning af vinduespartier i opvarmet fællesrum (ca. 36 m2). Udgift til solafskærmning fx persienner er indeholdt i prisen.	Vinduespartier (træ) er fra 1993 og i ok stand. Kanmed fordel skiftes til energi-optimeret træ/alu-løsning.	4)	1993	30-40	5			200.000																	
		Afsat beløb til inventar (borde, stole, etc.).		4)	-	10	-		10.000										10.000								
		Udskiftning af depotrum i kælder.	Depotrum er opbygget af træ og i fin stand.	4)	1993	40	15												40.000								
		Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler.	Begge maskiner er af mærket Nyborg og de fungerer ok. Vaskemaskine: Nyborg/Electrolux HS255. Tørretumbler: Nyborg/Electrolux T130.	4)	-	10	2	50.000										50.000									
Bygning, tekniske anlæg	116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc, støbejern) stammer fra byggeriets opførsel.	4)	1993	30-50	26																				
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24																				
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek.	4)	1993	30-40	26																				
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	4)	-	10	-	5.000										5.000									
		Udskiftning af elektrisk dørpumpe ved hoveddør											30.000							30.000							30.000
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 1993. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb.	4)	2013	30-50	26	50.000										200.000									500.000
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24																				
	116.55 varme	Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning.	4)	1993	30-50	26																				
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24																				
		Målere	Har ikke tidligere været budgetteret!														39.500										39.500
	116.56 vaskeri																										
	116.57 ventilat-ion	Udskiftning af centralt udsugningsanlæg. (2 stk i etagebygningerne)	Fungerer ok. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler.	4)	1993	15	15												50.000								
	116.58 ringeanl antenne elevator	Udskiftning af 1 stk. elevator.	Elevator fra 1993 af mærket PD-elevator (8 personer). Fungerer ok.	4)	1993	20-40	18															400.000					
		Service af elevator.	Foretages kvartalsmæssigt af autoriseret servicefirma. Evt. serviceaftale. Hvert 3. år udføres lovpligtig kontrol (faldtest, tjek af elektriske komponenter, etc.)	4)	-	-	-	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	Total
2019		**Årets Overskud**																	
		Årets startsaldo						864.805	949.305	1.075.805	-527.695	-358.195	-219.195	-39.695	70.805	250.305	419.805	592.305	
		Årets udgifter						135.500	93.500	1.823.500	50.500	81.000	40.500	109.500	40.500	50.500	47.500	103.500	6.928.500
		Årets henlæggelser						220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	6.820.000
		Årets slutsaldo						949.305	1.075.805	-527.695	-358.195	-219.195	-39.695	70.805	250.305	419.805	592.305	708.805	
Terræn	**116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk**	Udskiftning af belægning på 2 stk. stier (ca. 60 m2) og ved terrasser (50 m2).	Belægningerne består af betonfliser (30x30x5) fra byggeriets opførelse (1993). Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10												55.000
		Udskiftning af belægning på på p-plads (ca. 108 m2)	Ok stand. Består af Holmegårdssten fra 1993. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10												54.000
		Udskifning af belægning ved indgange, affaldsø og cykelstativ. (ca. 40 m2)	Belægning ligger generelt fint. Består af betonfliser (30x30x5) fra 1993. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	1993	30	10												20.000
		Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand og fra byggeriets start. Består af betontrappetrin (60x30x18) og 2 stk gelænder (galv. Stål). Reparationer udføres via konto 115.	4)	1993	30	10												6.500
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	**Afløb (kloak og regnvand)**																	
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	-	1				10.000					10.000			60.000
		Tv-inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	14												30.000
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 300 lbm) og brønde (ca. 25 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er ikke foretaget regn- og spildevandsseparering på matriklen.	4)	1993	40	18												500.000
		Udskiftning af dykpumpe i brønd placeret i kælderskakt.	Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	1993	10	5		7.000										21.000
		Brugsvand																	
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af vandledninger.	Ok stand, pt. ingen driftsforstyrelser. Odder vandværk har udgift indtil stik i kælder. Bør skiftes samtidig med FV og afløbsledninger.	4)	1993	40	18												5.000
		Varme																	
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af fjernvarmeledninger.	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: Odder FV-værk har udgift indtil stik i kælderrum. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.	4)	1993	40	18												5.000
		El																	
		Udskiftning af parklamper. (ca. 4 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret nær bagsti og p-pladsarealet.	4)	1993	30	8												10.000
		Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, trappeopgange, elevator, etc..	Lamperne er i ok stand. De er af typen Rondel og fra 1993. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1993	20	8					18.000							36.000
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 14 stk. postkasser.	Postkasserne er fra 1993 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Allux (model SC, eloxeret aluminium) Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	1993	10	10							14.000					42.000
		Udskiftning af stålkonstruktion ved affaldsø. (3 stk. container: restaffald, papir og emballage)	Er fra 1993 og fungerer ok.	4)	1993	30	8												20.000
		Udskiftning af 6 stk. hegn.	Hegnene er i ok stand. De er fra 1993 og består af trykimp. træ, der er malet hvidt.	4)	1993	30	5												15.000
		Maling af hegn.		4)	-	8	3					2.500							10.000
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er i fin stand.	4)	-	-	-										7.000		28.000
Bygning, klimaskærm	**116.21 funda-ment**	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende.	4)	1993	100+	0	5.000						5.000					30.000
	116.22 facade	Omfugning af murværk. (ca. 376 m2)	Fugerne er fra 1993 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk stilladsleje.	4)	1993	100+	26			250.000									250.000
		Udskiftning af elastisk fuge omkring hoveddøre (14 stk.) og terrassedøre (14 stk.) og vinduespartier (50 stk.) i facader.	Den elastiske fuge omkring vinduer og døre er i ok stand. Bør først skiftes omkring 2020. Husk stillads-/liftleje.	4)	1993	10	9		36.000										108.000
		Algebehandling af facader. (ca. 600 m2)	Behandling foretages på mure, altaner og affaldsø. Behøver ikke blive gjort foreløbigt.	4)	-	8	2			4.000								4.000	26.000
	116.23 tag	Udskiftning af eternittag ca. 640 m2 (sort), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, efterisolering m. m.. Der skal medregnes stillads- / liftleje.	Taget er fra 1993 (sort eternittag). Det trænger til udskiftning, skaller flere steder. Der er foretaget udskiftning af en del tagplader, samt rygning. Småreparationer udføres under konto 115.	3)	1993	30-40	3												
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader.	4)	-	8				4.000								4.000	16.000
	116.24 altan	Udskiftning af 6 stk. rækværk på altaner.	Rækværk består af en stål- og glaskonstruktion fra 1993. De er i ok stand.	4)	1993	60	26			60.000									60.000
		Udskiftning af rækværk ved reposer.	Rækværk består af en stålkonstruktion fra 1993. De er i ok stand.	4)	1993	60	26			90.000									90.000
	116.25 trappe, rampe, lyskasse	Udskiftning af betontrapper (2 stk.) til kælder og etageadskillelse.	Trapperne er i fin stand. Det er præfabrikerede betontrapper fra 1993. De er malede med skridsikring på trin. Reparationer udføres via konto 115.	4)	1993	60	26			200.000									200.000
		Udskiftning af ståltrappe i trappehus ved hoveddør.	Stålkonstruktion fra 1993. Den er i fin stand.	4)	1993	60	26			50.000									50.000
		Maling af reposer/trappe ved elevator, samt trappe til kælder.	Malling skaller af mange steder på reposer og trin. Bør udbedres i år. Husk rustbehandling af stålstolper.	3)	-	8	-					20.000							80.000
	116.26 døre, vinduer, porte	Udskiftning af hoveddøre (15 stk.), terrassedøre (14 stk.) og vinduer (56 stk.). Husk at der skal medregnes stillads- og liftleje.	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af træ. Der er begyndende råd i bundstykker (især havesiden). De er sidst males i 2010. Kan med fordel udskiftes til træ/alu-energivinduer fra fx IdealCombi. Husk: evt. udskiftning af vinduer i forbindelse med tagudskiftning pga. stillads.	3)	1993	40-50	3												800.000

Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	Total
	porte, lemme	Udskiftning af store vinduespartier ved hoveddør og elevatorskakt.	Vinduespartierne (træ) er flere steder hårdt angrebet af råd. De er fra 1993. Partierne bør skiftes i år til en træ/alu-løsning. Et vinduesparti (havesiden) bliver skiftet nu.	3)	1993	30-40	-												
Bygning,	116.31 Gulv,	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.		4)	1993	40-50	-	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	490.000
		Køkken/bad						8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	252.000
	116.32 køl/frys,	Afsat beløb til komfur og emhætte.		4)		10		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	310.000
Bygning, fællesareal	116.41 indven-dig: Belægn, gelændr, belysn	Udskiftning af vinduespartier i opvarmet fællesrum (ca. 36 m2). Udgift til solafskærmning fx persienner er indeholdt i prisen.	Vinduespartier (træ) er fra 1993 og i ok stand. Kanmed fordel skiftes til energi-optimeret træ/alu-løsning.	4)	1993	30-40	5												200.000
		Afsat beløb til inventar (borde, stole, etc.).		4)	-	10	-		10.000										30.000
		Udskiftning af depotrum i kælder.	Depotrum er opbygget af træ og i fin stand.	4)	1993	40	15												40.000
		Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler.	Begge maskiner er af mærket Nyborg og de fungerer ok. Vaskemaskine: Nyborg/Electrolux HS255. Tørretumbler: Nyborg/Electrolux T130.	4)	-	10	2	50.000										50.000	200.000
Bygning, tekniske anlæg	116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc, støbejern) stammer fra byggeriets opførsel.	4)	1993	30-50	26			80.000									80.000
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24	20.000											20.000
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek.	4)	1993	30-40	26			415.000									415.000
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	4)	-	10	-	5.000										5.000	20.000
		Udskiftning af elektrisk dørpumpe ved hoveddør																	90.000
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 1993. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb.	4)	2013	30-50	26			150.000									900.000
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24	5.000											5.000
	116.55 varme	Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning.	4)	1993	30-50	26			480.000									480.000
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	24	10.000											10.000
		Målere	Har ikke tidligere været budgetteret!																79.000
	116.56 vaskeri																		
	116.57 ventilat-ion	Udskiftning af centralt udsugningsanlæg. (2 stk i etagebygningerne)	Fungerer ok. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler.	4)	1993	15	15							50.000					100.000
	116.58 ringeanl antenne elevator	Udskiftning af 1 stk. elevator.	Elevator fra 1993 af mærket PD-elevator (8 personer). Fungerer ok.	4)	1993	20-40	18												400.000
		Service af elevator.	Foretages kvartalsmæssigt af autoriseret servicefirma. Evt. serviceaftale. Hvert 3. år udføres lovpligtig kontrol (faldtest, tjek af elektriske komponenter, etc.)	4)	-	-	-	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	180.000