

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1993
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 750
Matrikel 1 pz

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	10.000	2020	1	0
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler.	50.000	2022	10	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	8.400	2020	1	0
116410	bi.møb	Møbler	Afsat beløb til inventar (borde, stole, etc.).	10.000	2024	10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Udskiftning af 6 stk. rækværk på altaner.	60.000	1993	60	0
116240	bk.alt.240	Altan	Udskiftning af rækværk ved reposer.	90.000	1993	60	0
116260	bk.dør.260	Dør	Udskiftning af elektrisk dørpumpe ved hoveddør	30.000	2024	15	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	8.100	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2021	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	8.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	800.000	2017	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	4.000	2022	5	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Udskiftning af betontrapper (2 stk.) til kælder og etageadsk	200.000	1993	65	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Udskiftning af ståltrappe i trappehus ved hoveddør.	50.000	1993	65	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Maling af reposer/trappe ved elevator, samt trappe til kælder	20.000	2021	6	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.800.000	2019	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	36.000	2030	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	250.000	1993	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	5.000	2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation af mørtelfuger	30.000	2021	10	0
116410	bk.væg.410	Væg	Udskiftning af depotrum i kælder.	40.000	1993	40	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	120.000	1993	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	415.000	1993	60	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Udskiftning / renovering af 1 stk. elevator.	400.000	1993	40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service af elevator.	6.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	600.000	1993	50	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	50.000	2017	15	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	35.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	500.000	1993	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	50.000	2030	15	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af 14 stk. postkasser.	15.000	1993	35	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	140.000	1993	35	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af 6 stk. hegn.	30.000	1993	35	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	6.000	2021	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af stålkonstruktion ved affaldsø. (3 stk. contai	20.000	1993	30	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trappe (1 stk.)	10.000	1993	35	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af drænpumpe	1.000	2005	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af drænpumpe	7.000	2005	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak. Udskiftning af afløbsledninger (ca. 30	500.000	1993	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2031	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn. Udskiftning af parklamper. (20.000	1993	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, tr	35.000	1993	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn. Mulig reetablering af	5.000	1993	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Mulig reetablering a	5.000	1993	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
	bi.køk.310 Køkkeninventar	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
	bi.møb Møbler	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør.260 Dør	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.260 Dør	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
	bk.dør.310 Dør	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116210	bk.fun Fundament	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	bk.gul.310 Gulv	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 22 Tornøegade 26-30
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bk.tra.250 Trappe	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	30.000	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam. Transportsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam. Transportsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sar. Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar. Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål. Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
116550	bt.var.sam. Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar. Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 22 Tornøegade 26-30
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
t	Terræn											
ti	Terræn, inventar											
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
tk	Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	6.000	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	6.000	0	20.000	0	0	0	6.000	30.000	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum Pumpeanlæg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	8.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	41.500	112.500	100.500	116.500	81.500	48.500	51.500	81.500	271.500	41.500	127.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	178.500	107.500	119.500	103.500	138.500	171.500	168.500	138.500	-51.500	178.500	92.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	817.305	995.805	1.103.305	1.222.805	1.326.305	1.464.805	1.636.305	1.804.805	1.943.305	1.891.805	2.070.305
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	995.805	1.103.305	1.222.805	1.326.305	1.464.805	1.636.305	1.804.805	1.943.305	1.891.805	2.070.305	2.162.805
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.471	1.630	1.768	1.953	2.182	2.406	2.591	2.522	2.760	2.884

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0